




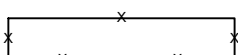


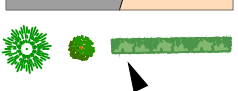





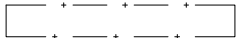



Pos nr	Kruundi aadress või aadressi ettepanek	Kruundi planeeritud suurus	Suurim ehitisealune pind (m²)	Hoonestusala suurus (m²)	Hoone suurim korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast (m) / absoluutne kõrgus (m)		Hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrilise liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvet kaupa (m²) maapealne / maa-alune	Min. tulepüsisusklass	Kruundi hoonestus-tihedus	Kruundi täisehituse %	Kruundi min. haljastuse %	Parkimiskohtade arv		kitsendused ja servituudid
					Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone	Normatiivne	Kavandatud								
1	Kurna tee 42	3241	300	1220	2 / 1	1 / -	9 /	4,5 /	1	2	EE 100%	E 100%	600 m² / 300 m²	TP 3	0,19	9,8	50	3	3	pos 1: Kaevu sanitaarkaitseala Ø 10 m; elektrihüüli alla 1 kV kaitsevöönd 1 m mõlemale poole liini; teeservituudi vajadusega alal pos 2 omaniku kasuks. pos 2: Kaevu sanitaarkaitseala Ø 10 m; elektrihüüli 1 – 20 kV kaitsevöönd 10 m mõlemale poole liini.
2	Kurna tee 40	2000	300	592	2 / 1	1 / -	9 /	4,5 /	1	2	EE 100%	E 100%	600 m² / 300 m²	TP 3	0,28	14,0	50	3	3	
3	Kurna tee 38	8203	3200	4270	2 / 1	1 / -	12 /	4,5 /	1	2	Th 70% Æ 30%	T 70% Æ 30%	2800 m² / 2240 m² 1200 m² / 960 m²	TP 3	0,49	39,0	20	61	61	

	Planeeringuala piir
	Kinnistute piirid
	Moodustatava krundi piir
	Planeeritud hoonestusala
	Planeeritud elamu / tootmis-ärihoone 2-korruseline / 1-korruseline
	Likvideeritavad ehitised
	Olemaolev sõidutee
	Planeeritud sõidutee/ kõnnitee
	Planeeritud kõrghaljastus (üksik puu / hekk)
	Planeeritud juurdepääs krundile
	Olemaolev veetorustik
	Olemaolev kanalisatsioonitorustik
	Olemaolev madalpinge õhuliini välisvalgustusega
	Olemaolev keskpinge õhuliini
	Tehnorajatiste kaitsevööndid
	Teeservituudi vajadusega ala

Sihotstarve % detailplaneeringu liikides		
Kõrgus meetrites maapinnast (elamu/abihoone)	Ehitisealune pindala (m²)	Hoonete arv krunnil
Korruste arv +/-	Hoonestusala suurus (m²)	

Krunt 3380 m²
└─ Moodustatava krundi suurus

Planeeringuala suurus	1,35 ha	
Kavandatud kruntide arv	3	
Krunditud maa bilanss:	13444 m ²	
elamumaa	5241 m ²	39,0%
tootmismaa	5742 m ²	42,7%
ärimaa	2461 m ²	18,3%
Haljastuse osakaal	20,0%	

1. topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ Geodeesia24, töö nr 7386-23, 06.03.2023. a.
Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.



Arhitekt	K. Samblík
Projektijuht	A. Anton
Tehnik	

KIILI VALD, KIILI ALEV

KURNA TEE 38 KINNISTU
DETAILPLANEERINGU ESKIIS

PÕHIJÕONIS

Töö nr 555
ESKIIS
M 1:1000
04.01.2024
AS - 04