

MAARENDILEPING nr 3-1.21/ 25

06.10.2015

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood: 70004459, edaspidi RMK), keda, esindab RMK juhatus 19.03.2013. a otsusega nr 1-32/24 kinnitatud RMK Valgamaa metuskonna põhimääruse alusel metsaülem Risto Sepp, edaspidi nimetatud **Rendileandja**, ühelt poolt, ja MTÜ **Taagepera Arendus**, registrikood 80257664, kelle esindajaks on juhatus liige Peeter Arro edaspidi nimetatud **Rentnik**, teiselt poolt, keda nimetatakse edaspidi **Pool** või ühiselt **Pooled**,

sõlmisid tulenevalt metsaseadusest, riigivaraseadusest, Vabariigi Valitsuse 9. jaanuari 2007. a määrusest nr 4 „Riigimetsa Majandamise Keskus põhimäärus“ ja RMK juhatus liikme 30.09.2015.a. käskkirjast nr. 3-1.56/69 ning 06.10.2015.a. läbirääkimiste protokollist: käesoleva lepingu, edaspidi **Leping**, alljärgnevas:

1. Lepingu dokumendid

1.1. Lepingu dokumendid koosnevad Lepingu käesolevast tekstist, Lepingu sõlmimisel allkirjutatavatest lisadest ning Lepingu muudatustest ja täiendustest, milles võidakse kokku leppida pärast Lepingu sõlmimist ja mis vormistatakse Lepingu lisadena, samuti muudest Lepingu täitmisel olulist tähtsust omavatest dokumentidest.

1.2. Lepingule lisatakse järgmised Lisad:

1.2.1. Lisa 1 – Maatüki plaan koos suuruse äranäitamisega;

1.2.2. Lisa 2 – Maatüki üleandmise-vastuvõtmise akt, milles on fikseeritud maatüki seisund Lepingu jõustumisel.

2. Lepingu objekt ja tähtaeg

2.1. Lepinguga annab Rendileandja kui renditavat riigivara valitsema volitatud asutus Rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks Lepinguga sätestatud kasutusotstarbel – **ala (Taagepera järv) paisu rekonstrueerimiseks, hooldamiseks ja kasutamiseks – 3,0 ha**, edaspidi **Maatükk** Valga maakonnas, Helme vallas, Taagepera külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga „Taagepera järv“ (katastritunnus 20301:001:0079, pindala 3,26 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV56869).

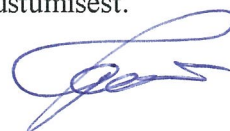
2.2. Maatüki üleandmine Rentnikule vormistatakse kirjaliku üleandmise-vastuvõtmise aktiga, millele kirjutavad alla mõlema Poole esindajad. Maatüki üleandmise-vastuvõtmise akt on Lepingu Lisaks nr 2. Üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjutamisega loetakse Maatüki otsene valdus Rentnikule ülelāinuks.

2.3. Leping on sõlmitud **tāhtajatult**, kuid riigile jääb õigus leping seadusest tulenevatel põhjustel igal ajal lõpetada teatades sellest ette vähemalt 6 kuud. Leping jõustub Lepingu punktis 4 kohase tagatisraha laekumisele järgneval päeval.

2.4. Lepingu allkirjutamisega Rentnik kinnitab, et on üle vaadanud kasutusse antava maatüki, tutvunud Lepingu lisadega ja on eelnimetatud andmete alusel teadlik kasutusse antava Maatüki paiknemisest, ligipääsuvõimalustest, suurusest ja piiridest.

3. Rendi maksmise tingimused

3.1. Rentnik on kohustatud tasuma Rendileandjale tasu Maatüki kasutamise eest **20,00** (kakskümmend eurot, 00 senti) eurot aastas, edaspidi **Rent**, üks kord aastas ettemaksuna vastava aasta 10. Veebruariks. Rendileandja pangakontole EE881010002021370008 SEB pangas. Rendile lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras. Tasumise kohustus tekib Lepingu jõustumisest.



3.2. Rendileandjal on õigus taotleda Rendi suurendamist Lepingu sõlmimisest **kolme** aasta möödumisel ja vastavalt iga järgmise kolme aasta möödumisel, kusjuures Rendi summa viiakse vastavusse keskmise turuhinnaga piirkonnas ja arvestusega, et see võrreldes senise Rendiga ei vähene. Rendi suurendamine fikseeritakse kirjalikult Lepingu lisana. Juhul, kui Pooled ei saavuta kokkulepet uue Rendi suuruse osas järgmise üheaastase perioodi esimeseks päevaks, on Rendileandjal õigus Leping erakorraliselt üles öelda, teatades sellest kirjalikult Rentnikule 1 (üks) kuu ette.

3.3. Rentnik on kohustatud tasuma täiendavalt Rendile järgmiseid kõrvalkulusid, edaspidi **Kõrvalkulud**:

3.3.1. renditava maa maamaks.

3.4. Kõrvalkulude eest arve esitamine toimub proportsionaalselt rendile antud maatüki suhtes katastriüksuse (katastritunnus 20301:001:0079) üldpindalasse;

3.5. Rendileandja poolt esitatud Kõrvalkulude arve eest tasumine toimub Rentniku poolt 5 tööpäeva jooksul peale arve esitamist;

3.6. Juhul, kui Maatükiga kaasnevad muud seadusega ettenähtud kulutused, mida käesolevas punktis pole nimetatud, lähtuvad Pooled tasumise korra kindlaksmääramisel käesolevas punktis sätestatust.

3.7. Rendi või Kõrvalkulude eest tasumisega viivitamisel on Rentnik kohustatud tasuma Rendileandjale viivist 0,5 % (pool protsenti) tasumisega viivitatud summast iga kalendripäeva eest.

4. Tagatisraha

4.1. Rentnikul on kohustus maksta Lepingu allkirjastamisest 5 (viie) tööpäeva jooksul Lepingust tulenevate Rendi- või muude nõuete tagamiseks **20,00** (kaksikümmend viis eurot, 00 senti) eurot, edaspidi Tagatisraha, Rendileandja pangakontole EE881010002021370008 SEB pangas. Rendileandjal on õigus Tagatisraha kasutada Lepingu lõppemisel. Rendileandja tagastab Rentnikule Tagatisraha 2 (kahe) kuu möödumisel arvates Lepingu lõppemise kuupäevast, kui Rendileandja ei ole esitanud Rentniku vastu Lepingust tulenevat nõuet. Tagatisrahalt ei maksta Rentnikule intressi.

4.2. Rendileandja ei esita arvet tagatisraha maksmiseks.

4.2. Rentnik kohustub esitama Rendileandjale tagatisraha tasumist tõendava maksekorralduse koopia.

5. Rentniku kohustused

5.1. Rentnik kohustub:

5.1.1. kasutama Maatükki Lepingu p. 2.1. nimetatud kasutusotstarbel;

5.1.2. rekonstrueerida pais vastavalt õigusaktides sätestatud tingimustel ja korras;

5.1.3. taotleda vee-erikasutusluba ja täita vee-erikasutusloaga kehtestatud tingimusi;

5.1.4. registreerida olemasolevad ja püstitavad ehitised ehitusregistris, kui see nõue tuleneb õigusaktidest;

5.1.5. tagastama Maatüki Rendileandjale Lepingu lõppemisel (erakorralisel ülesütlemisel) vastavalt Lepingu tingimustele;

5.1.6. tasuma tähtaegselt Renti ja Kõrvalkulusid, samuti muid Lepingu järgselt tasumisele kuuluvaid summasid;

5.1.7. lubama Rendileandja esindajaid koos Rentniku esindajaga takistamatult Maatükile lepingutingimuste täitmise kontrollimiseks ja ülevaatuseks. Rentnikupoolsete rikkumiste avastamisel teeb Rendileandja vastavad ettekirjutused, mis on Rentnikule kohustuslikud, ning vajaduse korral võtab tarvitusele abinõud rikkumiste kõrvaldamiseks ja riigile kahju tekkimise vältimiseks;

5.1.8. teatama viivitamatult Rendileandjale looduskahjustest jm. õnnetustest, mis toimusid seoses Maatükiga või mis mõjutavad Lepingu kohast täitmist;

5.1.9. hüvitama Rendileandja nõudel kahjud, mis on tekkinud Rentniku või temaga seotud isikute tegevuse tagajärjel Maatükile;

5.1.10. pidama kinni õigusaktidega või Rendileandja poolt kehtestatud ja avalikustatud tuleohutuse ja muudest asjakohastest eeskirjadest Maatüki osas;

5.1.11. tagama Maatükil ja selle lähimas ümbruses heakorra ning vajadusel jäätmekäitluse;

- 5.1.12. arvestama oma tegevuses Riigimetsa Majandamise Keskuse keskkonnapoliitikat ja oma tegevuse võimalike kahjulike keskkonnamõjudega; tagama säästliku ressursikasutuse ja vältima kahjulikke keskkonnamõjusid;
- 5.1.13. mitte andma Maatükki allrendile või muul viisil kasutusse ilma Rendileandja eelneva kirjaliku nõusolekuta;
- 5.1.14. teavitama viivitamatult Rendileandjat Rentniku õiguste ja kohustuste õigusjärgluse korras üleminekust, kusjuures õigusjärglane on kohustatud esitama oma andmed ning kinnituse, et õigusjärglane kohustub täitma kõiki Lepingust tulenevaid kohustusi;
- 5.1.15. korraldama Maatükil lepingu punktis 5.1.1 nimetatud tegevusi kooskõlas kehtivate õigusaktidega;
- 5.1.16. ehitada rajatised vastavalt ehitusseaduses ja muudes õigusaktides sätestatud tingimustele;
- 5.1.17. kasutataval alal järgida kõiki seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;
- 5.1.18. rajatiste ja teabetahvlite paiknemise asukoht ja ehitusprojekt(id) kooskõlastada RMK Valgamaa metskonnaga;

6. Rentniku õigused

6.1. Rentnikul on õigus:

- 6.1.1. iseseisvale tegevusele Maatükil tulenevalt Maatüki kasutusse andmise otstarbest;
- 6.1.2. saada Rendileandjalt teavet otsustest, mis mõjutavad Lepingu täitmist.

7. Rendileandja kohustused ja õigused

7.1. Rendileandja kohustub:

- 7.1.1. andma Maatüki Rentniku kasutusse ja valdusse üle lepingu jõustumisel.

7.2. Rendileandja õigused:

- 7.2.1. tulekaitse kaalutlustel, metsa ökosüsteemi või sihtide, teede ja teiste rajatiste kaitseks peatada või keelata rentnikul ja teistel isikutel puhkekohta kasutamine, kui ilmastikutingimused ei võimalda puhkekohta kasutada ilma metsa või rajatise kahjustamata või ohtu seadmata.

8. Lepingu muutmine

- 8.1. Lepingu tingimusi võib muuta või täiendada Poolte kirjalikul kokkuleppel, välja arvatud juhtudel, kui Lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest. Juhul, kui Lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest, teatab Rendileandja sellest Rentnikule kirjalikult 1 (üks) kuu ette.
- 8.2. Lepingu või juba jõustunud Lepingu lisade muutmine ja täiendamine vormistatakse Lepingu lisana.

9. Lepingu lõppemine ja erakorraline ülesütlemine

- 9.1. Leping sõlmitakse tähtajatult, kuid riigile jääb õigus leping seadusest tulenevatel põhjustel igal ajal lõpetada teatades sellest ette vähemalt 6 kuud;
- 9.2. Lepingut võib erakorraliselt üles öelda Poolte kokkuleppel. Lepingut võib erakorraliselt üles öelda ühe Poole nõudmisel õigusaktides ja Lepingus ettenähtud alustel, kusjuures ülesütlemist nõudev Pool on kohustatud teatama sellest teisele Poolele kirjalikult 1 (üks) kuu ette.
- 9.3. Rendileandja võib nõuda Lepingu erakorralist ülesütlemist juhul, kui:
- 9.3.1. Rentnik kasutab Maatükki vastuolus Lepingus nimetatud otstarbega;
- 9.3.2. Rentnik takistab Lepingu punktis 5.1.4 nimetatud ülevaatuse teostamist;
- 9.3.3. Rentnik viivitab korduvalt, s.o. vähemalt teist korda tähtaegselt maksmata Rendi või Kõrvalkulud;
- 9.3.4. Pooled ei saavuta kokkulepet uue Rendi suuruse osas järgmise kolmeaastase perioodi esimeseks päevaks, teatades sellest kirjalikult Rentnikule 1 (üks) kuu ette.
- 9.3.5. Rentnik annab Maatüki allrendile ilma Rendileandja eelneva kirjaliku nõusolekuta;
- 9.3.6. Rentnik ei ole järginud Lepingu punktis 5.1 toodud muid kohustusi;
- 9.3.7. Rentnik pankrotistub või lõpetab tegevuse. Rentniku või tema õigusjärglase lõpetamisel või pankroti väljakuulutamisel loetakse Leping lõpetatuks alates Rentniku lõpetamise või pankroti väljakuulutamise päevast.

9.3.8. rendileantud vara on riigile vajalik avalikuks otstarbeks. Sel juhul hüvitab riik Rentnikule erakorralise ülesütlemise tõttu tekkinud kahju seaduses sätestatud korras.

9.3.9. Kui ilmneb, et õigusjärgluse korras Lepingu pooleks astunud isik ei ole võimeline Lepingu eset korrapäraselt majandama või kui Rendileandjalt ei saa Lepingu jätkamist muul põhjusel oodata, võib Rendileandja 1 (ühe) kuu Lepingusse astumise teate kättesaamisest lepingu üles öelda.

9.4. Rentnik võib nõuda Lepingu erakorralist ülesütlemist juhul, kui:

9.4.1. tema poolt Lepingujärgsete õiguste teostamine või kohustuste täitmine on Vääramatu jõu või Rendileandja süü tõttu muutunud võimatuks või oluliselt raskendatuks.

9.5. Lepingus määratud etteteatamistähtaja jooksul kehtivad Lepinguga kokku lepitud tingimused.

10. Lepingu lõppemise ja erakorralise ülesütlemise tagajärjed

10.1. Lepingu erakorraliselt ülesütlemisel on Rentnik kohustatud tagastama Maatüki Rendileandjale seisukorras, mis vastab selle Lepingujärgsele kasutamisele. Maatüki kahjustamise korral Rentniku süül on Rentnik kohustatud hüvitama Rendileandjale Maatükile tekitatud kahju ja taastama Maatüki kasutamiseelse olukorra.

10.2. Maatüki tagastamine Rendileandjale vormistatakse kirjaliku üleandmise-vastuvõtmise aktiga, millele kirjutavad alla mõlema Poole esindajad. Maatüki üleandmise-vastuvõtmise akt lisatakse Lepingule Lepingu lisana. Üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamisega loetakse Maatükk Rentniku poolt tagasi antuks. Kui Rentnik hoidub kõrvale maatüki üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisest, on Rendileandjal õigus akt alla kirjutada ühepoolset.

10.3. Lepingu erakorraliselt ülesütlemisel esitab Rendileandja Rentnikule lõpparve. Lõpparve esitatakse hiljemalt 1 (ühe) kuu jooksul arvates Maatüki Rendileandjale tagastamisest. Lõpparves fikseeritakse Pooltel teineteiselt saadaolevad summad ja nende arvutamise alused.

10.4. Riigi omandiõiguse lõppemisega Maatükile jääb Leping jõusse ka uue omaniku suhtes, kui seadustes ei nähta ette teisiti.

10.5. juhul, kui rentnik hiljemalt 2 (kahe) kuu jooksul arvates rendilepingu lõppemisest ei ole ajutisi rajatise maa-alalt likvideerinud, teeb seda rendileandja rentniku kulul;

11. Poolte vastutus

11.1. Maatüki Rendileandjale tagastamisega viivitamisel Lepingu lõppemisel või erakorraliselt ülesütlemisel kohustub Rentnik maksma leppetrahvi alljärgnevalt:

11.1.1. tagastamisega viivitamise korral kuni 1 kuu üle määratud tähtaja - 1 (üks) % kuue kuu Rendist iga viivitatud päeva eest;

11.1.2. tagastamisega viivitamise korral üle 1 kuu - 3 (kolm) % kuue kuu Rendist iga viivitatud päeva eest.

11.2. Lisaks Lepingus ettenähtud viivise ja leppetrahvi tasumisele on Pooled kohustatud täielikult hüvitama teineteisele Lepingu mittekohase täitmisega tekitatud kahju.

11.3. Rendi või Kõrvalkulude eest tasumisega viivitamisel on Rentnik kohustatud tasuma Rendileandjale viivist Lepinguga ettenähtud suuruses ja korras.

12. Teated

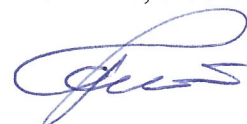
12.1. Pooltevahelised Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, välja arvatud juhtudel, kui sellised teated on informatsioonilise iseloomuga, mille edastamisel või mitteedastamisel teisele Poolele ei ole õiguslikke tagajärgi.

12.2. Informatsioonilist teadet võib edastada suuliselt, telefoni või e-posti kaudu.

13. Poolte esindajad

13.1. Rendileandja määrab oma esindajaks Lepingu täitmisega seotud küsimustes metsnik-metsakorraldaja Veikko Asur, tel. 5185967, e-post veikko.asur@rmk.ee;

13.2. Rentniku esindajaks on Lepingu täitmisega seotud küsimustes Peeter Arro, tel. 5330 4252, e-post peeter@siseturism.ee.

13.3. Pooled kohustuvad koheselt teineteist informeerima volitatud esindajate või nende sidevahendite muutumisest.

14. Vääramatu jõud

14.1. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mille saabumist Pooled Lepingu sõlmimisel ei näinud ette ega võinud ette näha (Vääramatu jõud).

Lepingus mõistetakse Vääramatu jõuna:

4.1.1. massilisi rahutusi Poolte asukoha haldusüksuses;

4.1.2. sõjalist konflikti;

4.1.3. riigikogu või valitsuse õigusakti, mis oluliselt takistab Lepingu täitmist;

4.1.4. muu Lepingus loetlemata asjaolu, mida mõlemad Pooled aktsepteerivad Vääramatu jõuna.

14.2. Pool, kelle tegevus Lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud Vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest koheselt kirjalikult teatama teisele Poolele.

14.3. Kui Vääramatu jõu asjaolud kestavad üle 90 päeva, loetakse, et Leping on lõppenud täitmise võimatusega. Sellisel juhul ei ole kummalgi Poolel õigus nõuda teiselt Poolelt Lepingu mittekohase täitmisega tekitatud kahju hüvitamist.

15. Muud tingimused

15.1. Poolte vahel Lepingu täitmisest tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel kuuluvad vaidlused läbivaatamisele õigusaktidega kehtestatud korras.

15.2. Lepingus reguleerimata küsimuste lahendamisel juhinduvad Pooled metsaseadusest, riigivaraseadusest, võlaõigusseadusest ja teistest õigusaktidest, mis vastavat küsimust reguleerivad.

15.3. Leping on allkirjastatud digitaalselt.

Poolte andmed ja allkirjad:

Rendileandja

Riigimetsa Majandamise Keskus

Registrikood 70004459

Toompuiestee 24 Tallinn

RMK Valgamaa metskond

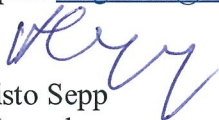
Raavitsa küla Karula vald

68112 Valgamaa

Konto EE881010002021370008 SEB pank

Tel 6767147

e-post valgamaa@rmk.ee


Risto Sepp
Metsaülem

Rentnik

MTÜ Taagepera Arendus

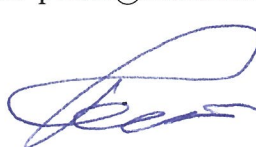
80257664

Taagepera küla, Helme vald

68501 Valga maakond

Tel. 5330 4252

e-post: peeter@siseturism.ee


Peeter Arro

Maatüki üleandmine-vastuvõtmine

AKT

13 oktoober 2015.a.

Raavitsa

1. Tulenevalt 06.10.2015.a. sõlmitud maarendilepingust nr 3-1.21/ 25 on käesolev akt koostatud selle kohta, et Rendileandja andis üle ja Rentnik võttis vastu järgnevad renditava ala:

20301:001:0079 „Taagepera järv“ 3,0 ha
lepingus ettenähtud kasutusotstarbeks.

2. Maatüki seisund üleandmisel on järgmine:
korras

.....
.....

Käesolev akt on koostatud kahes eksemplaris, üks Rendileandjale ja teine Rentnikule.

Rendileandja


Risto Sepp
RMK Valgamaa metskond
metsaülem

Rentnik


MTÜ Taagepera Arendus
Peeter Arro

X = 6429679, Y = 599162



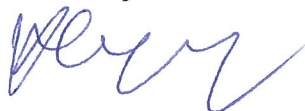
X = 6428894, Y = 598377

M 1:4615

 muu rent

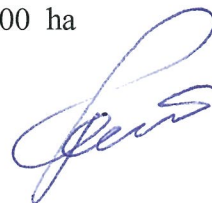
Renditavate alade katastriüksuse number, nimetus ja pind:
20301:001:0079 „Taagepera järv“ 3,00 ha

Rendileandja



Risto Sepp
RMK Valgamaa metskond
metsaülem

Rentnik



MTÜ Taagepera Arendus
Peeter Arro

RMK VALDUSES OLEVA KINNISASJA RENDILEANDMISE LÄBIRÄÄKIMISTE KOOSOLEKU PROTOKOLL

Raavitsa

06. oktoober 2015.a.

Algus kell 10.00, lõpp kell 11.00

Juhatas Risto Sepp RMK Valgamaa metskonna metsaülem

Protokollis Aimar Pärnalaas

Võtsid osa: Peeter Arro

PÄEVAKORD:

1. RMK valduses oleva riigimaa (Taagepera järv) kasutusse andmine MTÜ Taagepera Arendus, (reg.nr. 80257664. Aadress: Taagepera küla, Helme vald, 68501 Valga maakond. Tel. 5330 4252; e-post peeter@siseturism.ee) poolt, ligikaudu 3,00 ha suuruse maatüki paisu rekonstrueerimiseks, hooldamiseks ja kasutamiseks lepingus sätestatud tingimustel ja ulatuses, edaspidi Maatükk Valga maakonnas, Helme vallas, Taagepera külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga Taagepera järv (katastritunnus 20301:001:0079, pindala 3,26 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV56869, sihtotstarve veekogude maa 90% ja maatulundusmaa 10%).

1. Päevakorrapunkt

KUULATI:

Risto Sepp – tutvustas maatüki rendileandmise RMK põhitingimusi, vastavalt RMK juhatuse liikme 30.09.2015.a. käskkirjale nr. 3-1.56/69:

- Vaadati skeemidelt üle renditava maa piirid;
- Arutati lepingu kestvust;
- Arutati lepingu tasu;
- Arutati lepingu tingimusi

OTSUSTATI:

Võtta lepingu sõlmimisel aluseks RMK poolt pakutud põhitingimused;

1. Objektiks on 3,0 ha järveala paisudega (kvartal PA026 osaliselt eraldistel 22) paisude rekonstrueerimiseks ja hooldamiseks ning korrastamiseks.
2. Leping sõlmitakse tähtajatult, kuid riigile jääb õigus leping seadusest tulenevatel põhjustel igal ajal lõpetada teatades sellest ette vähemalt 6 kuud. Lepingu tasuks on **20 €** aastas millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud suuruses;
3. Renditasu maksmine kord aastas ettemaksuna 10. veebruariks RMK poolt esitatud arve alusel;
4. Rendiandjal on õigus taotleda renditasu suurendamist maarendilepingu sõlmimisest 3 aasta möödumisel ja vastavalt iga järgmise 3 aasta möödumisel, kusjuures renditasu viiakse vastavusse keskmise turuhinnaga piirkonnas ja arvestusega, et see võrreldes senise renditasuga ei vähene. Rendi suuruse korrigeerimisel võetakse aluseks tarbijahinnaindeksi muutus alates lepingu sõlmimisest;
5. Rentniku esindajale antakse rendileandja poolt volitus esindada RMK-d vee-erikasutusloa taotlemisel ja sellest tulenevalt kõikides toimingutes. Rendileandja ei vastuta rendiks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi rentnikule ei hüvita;

5. Rentniku esindajale antakse rendileandja poolt volitus esindada RMK-d vee-erikasutusloa taotlemisel ja sellest tulenevalt kõikides toimingutes. Rendileandja ei vastuta rendiks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi rentnikule ei hüvita;
6. Rentnik kohustub:
 - 5.1. rekonstrueerida pais vastavalt õigusaktides sätestatud tingimustel ja korras;
 - 5.2. taotleda vee-erikasutusluba ja täita vee-erikasutusloaga kehtestatud tingimusi;
 - 5.3. registreerida olemasolevad ja püstitavad ehitised ehitusregistris, kui see nõue tuleneb õigusaktidest;
 - 5.4. Lisaks renditasule tasuda võimalike nõuete tagamiseks tagatisraha ühekordse renditasu ulatuses hiljemalt 5 (viie) kalendripäeva jooksul rendilepingu sõlmimisest;
 - 5.5. juhul, kui maatükk maksustatakse maamaksuga, siis tasuda maamaksu proportsionaalselt rendile antud maatüki suhtes katastriüksuse üldpindalasse, kõrvalkulud ja koormised vastavalt arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;
 - 5.6. tagada maatükil ja selle lähimas ümbruses heakord ja vajadusel jäätmekäitlus;
 - 5.7. kasutataval alal järgida kõiki seadusest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;
 - 5.8. rajatiste ja teabetahvlite paiknemise asukoht ja ehitusprojekt(id) kooskõlastada RMK Valgamaa metskonnaga;
7. Rentnikul puudub õigus oma lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda ning anda vara allrendile;
8. Rendileandja ei vastuta maa-ala puuduste ja tegevuseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi rentnikule ei hüvitata;
9. Maatükk anda üle pärast rendilepingu sõlmimist ja tagatisraha tasumist (**Tagatisraha tasuda Rendileandja pangakontole EE881010002021370008 SEB pangas 20 eurot**) tõendava maksedokumendi esitamist kirjaliku vara üleandmise akti alusel. Maatükk tagastada rentniku poolt lepingu lõppemise päeval vara üleandmise aktiga, kusjuures rentnikul kohustus tagastada maatükk seisukorras, mis vastab maatüki lepingujärgsele kasutamisele;
10. Poolte esindajad: Rendileandja määrab oma esindajaks Lepingu täitmisega seotud küsimustes RMK Valgamaa metskonna metsnik-metsakorraldaja Veikko Asur, tel. 5185967, e-post veikko.asur@rmk.ee;
11. Rentniku esindajaks on Lepingu täitmisega seotud küsimustes Peeter Arro, tel. 533 04252, e-post. peeter@siseturism.ee. Rentnik kohustub: kasutama Maatükki kooskõlas kehtivate õigusaktidega; teatama viivitamatult Rendileandjale looduskahjustest jm. õnnetustest, mis toimusid seoses Maatükiga või mis mõjutavad Lepingu kohast täitmist. hüvitama Rendileandja nõudel kahjud, mis on tekkinud Rentniku või temaga seotud isikute tegevuse tagajärjel Maatükile mitte andma Maatükki allrendile või muul viisil kasutusse ilma Rendileandja eelneva kirjaliku nõusolekuta;

Lisad: - Lisa 1 Renditava ala skeem 1-1 lehel.

Risto Sepp
Juhataja

Aimar Pärnalaas
Protokollija

Jaotuskava: koosolekust osavõtjad