

3. LISAD



FOTO 1: Vaade Palli telkimisala sissesõidule planeeritud värava kohast põhja suunal.



FOTO 2: Vaade Palli telkimisalale idapoolsest servast lääne suunal.



FOTO 3: Vaade Palli telkimisalale läänepoolsest servast ida suunal.



FOTO 4: Vaade Palli telkimisala olemasolevale katusealusele ja vaatlustornile parklast põhja suunal.



FOTO 5: Vaade Palli telkimisala planeeritud telkimisalale krundi kagu nurgas.



FOTO 6: Vaade Palli telkimisala lautrikohale merekaldalt lõuna suunal.





HIIUMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kärdla

19. mai 2022 nr 49

**Palli telkimisala laiendamise
detailplaneeringu koostamise algatamine
ning keskkonnamõju strateegilise
hindamise algatamata jätmine**

Planeerimisseaduse § 124 lg-te 6 ja 10, § 125 lg 1 p 1, § 126, § 128 lg-te 1 ja 5, § 142 lg 1 p 3 ning lg-te 2, 5 ja 6, looduskaitseaduse § 5, § 34, § 35 lg-te 1, 3¹ ja 4, § 37 lg 1 p 1, § 38 lg 1 p 1, § 39, § 40 lg-te 1 ja 3, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 2 p 3, lg-te 3 ja 6 ning § 35 lg-te 3 ja 5 alusel, lähtudes Kõrgessaare valla üldplaneeringust ning võttes arvesse Keskkonnaameti 20.04.2022 kirja nr 6-5/22/5393-2, Riigimetsa Majandamise Keskuse detailplaneeringu algatamise taotlust ja asjaolu, et kavandatav detailplaneering teeb ettepaneku muuta Kõrgessaare Vallavolikogu 17.1.2003 määrusega nr 5 kehtestatud „Kõrgessaare valla üldplaneeringut“ ja Kõrgessaare Vallavolikogu 12.11.2010 määrusega nr 19 kehtestatud Kõrgessaare valla üldplaneeringu teemaplaneeringut „Maakasutusreeglite ja ehitustingimuste määramine“, taotledes ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamist

1. Algatada Hiiumaa vallas Palli külas Palli telkimisala (katastritunnustega 39201:002:0510 ja 20501:001:1396) laiendamise detailplaneering (edaspidi *detailplaneering*).
2. Kinnitada Palli telkimisala laiendamise detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa 1).
3. Mitte algatada Palli külas asuva Palli telkimisala laiendamise detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist. Eelhinnangu (lisa 2) alusel ei ole detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegiline hindamine vajalik järgmistel põhjustel:
 - 3.1. detailplaneeringu elluviimisel ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju ja ebasoodsat mõju Natura 2000 võrgustiku kaitse-eesmärkidele;
 - 3.2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta planeeritav telkimisala laiendamine antud asukohas olulist keskkonnamõju;
 - 3.3. detailplaneering on üldplaneeringut muudev ehituskeeluvööndi vähendamise osas. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on hoonestusala ja ehitusõiguse määramine olemasoleva telkimisala laiendamiseks planeeritavatele rajatistele ja teenidushoonetele;
 - 3.4. planeeringuala ei paikne Natura 2000 võrgustiku alal;
 - 3.5. detailplaneeringus kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara ning ei põhjusta eeldatavasti olulist mõju elanikkonnale;
 - 3.6. planeeringu elluviimisel on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele. Planeeringus käsitletakse jäätmete liigiti kogumist ning näidatakse olmejäätmete võimalikud kogumiskohad.

4. Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda tööpäevadel kell 9.00-16.00 Kõrgessaare Osavalla Valitsuse majas aadressil Hiiu maakond Hiiumaa vald Kõrgessaare alevik Kõpu tee 8.
5. Kõrgessaare Osavalla Valitsusel avaldada detailplaneeringu algatamise teade ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise teade Hiiumaa valla veebilehel, ajalehes Hiiu Leht, Ametlikes Teadaannetes ja esimesel võimalusel Hiiumaa valla väljaandes Hiiumaa Teataja.
6. Sõlmida huvitatud isiku esindajaga leping detailplaneeringu koostamise tellimise õiguse üleandmiseks, detailplaneeringu koostamise ja mõjude hindamisega kaasnevate kulude kandmiseks ja detailplaneeringukohase taristu väljaehitamiseks ning väljaehitamise rahastamiseks.
7. Detailplaneeringu koostamise menetluse korraldaja on Kõrgessaare Osavalla Valitsus ja kehtestaja Hiiumaa Vallavolikogu.
8. Detailplaneeringu algatamine on menetlustoiming, millega ei teki huvitatud isikule õigustatud ootust, et Hiiumaa Vallavolikogu detailplaneeringu vastu võtab või kehtestab. Menetlustoimingud on vaidlustatavad koos haldusaktiga, milleks on planeeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus.



Anu Pielberg
Hiiumaa Vallavolikogu esimees

Seletuskiri Hiiumaa Vallavolikogu otsuse
„Palli telkimisala laiendamise
detailplaneeringu koostamise algatamine ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise
algatamata jätmine“ juurde

Hiiumaa Vallavolikogu otsusega algatatakse Palli telkimisala laiendamise detailplaneeringu koostamine ning jäetakse algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamine (KSH).

Hiiumaa Vallavalitsusele on esitatud taotlus detailplaneeringu algatamiseks Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Palli külas olemasoleva Palli telkimisala (katastritunnustega 39201:002:0510 ja 20501:001:1396, pindalaga 26,52 ja 4445 m², sihtotstarbega 100% maatulundusmaa ja sihtotstarbega maa) laiendamise eesmärgiga, muutes Kõrgessaare valla üldplaneeringut (ehituskeeluvööndi vähendamine olemasoleva telkimisala laiendamiseks planeeritavate rajatiste ja teenidushoonete osas).

Planeeringuala näol on tegu Palli külas Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) hallatava maatulundusmaa sihtotstarbega Putkaste metskond 22 väikese osaga ja sihtotstarbega katastriüksusega (20501:001:1396). Olemasoleval telkimisalal on infotahvel, 4 lõkkekohta koos laud-pinkidega, kahekohaline käimla, prügiaedik, puude varjualune, varikatusega valatud alusel puhkekoht ja amortiseerunud vana piirivalvetorn. Maa-ala kõlvikuline koosseis on valdavalt muu maa ja metsamaa. Juurdepääs alale on alates 12162 Poama kõrvalmaanteelt, piki 3920038 Poama-Palli teed. Kõrgessaare Vallavolikogu 12.11.2010 määrusega nr 19 kehtestatud Kõrgessaare valla üldplaneeringu teemaplaneeringu „Maakasutusreeglite ja ehitustingimuste määramine“ järgi asub Palli telkimisala määramata juhtotstarbega maa-alal.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lg 1 alusel algatab detailplaneeringu kohaliku omavalitsuse üksus. Sama paragrahvi lõike 5 kohaselt märgitakse detailplaneeringu algatamise otsuses planeeringuala asukoht, sealhulgas planeeringuala piir, ja suurus; detailplaneeringu koostamise vajadus; võimalike uuringute vajadus.

PlanS § 142 lg 1 p 3 kohaselt võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut. Kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine on muu kohaliku omavalitsuse üksuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine. Lõige 2 sätestab, et üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Koostööle ja kaasamisele kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid. Lõike 4 alusel on valdkonna eest vastutaval ministril või tema volitatud ametnikul õigus määrata täiendavalt isikuid ja asutusi, kellega tuleb teha üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel koostööd või keda tuleb üldplaneeringu koostamisse kaasata. Lõigete 5 ja 6 kohaselt kohaldatakse üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu puhul §-s 90 sätestatud nõudeid. Üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel tuleb anda eelhinnang ja kaaluda KSH-d, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Looduskaitseseaduse LKS § 34 kohaselt on ranna või kalda kaitse eesmärk rannal või kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine.

LKS § 35 lg-st 1 tulenevalt on rannal või kaldal ranna või kalda piiranguvöönd; ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ranna või kalda veekaitsevöönd. Sama paragrahvi lõike 3¹ kohaselt

määratakse korduva üleujutusega ala piir mererannal üldplaneeringuga. Kui korduva üleujutusega ala piiri ei ole määratud, loetakse korduvalt üleujutatud ala piiriks üks meeter kaldajoone kõrgusväärtusest. Lõige 4 sätestab, et korduva üleujutusega veekogude ranna või kalda piiranguvöönd, veekaitsevöönd ja ehituskeeluvöönd koosnevad üleujutatavast alast ja §-des 37–39 sätestatud vööndi laiusest.

Kõrgessaare valla üldplaneeringu teemaplaneeringuga „Maakasutusreeglite ja ehitustingimuste määramine“ on korduva üleujutusala piir määratud ning selleks on põhikaardile kantud veekogu piir.

LKS § 37 lg 1 p 1 sätestab ranna või kalda piiranguvööndi laiuseks Läänemere, Peipsi järve, Lämmijärve, Pihkva järve ja Võrtsjärve rannal 200 meetrit.

LKS § 39 kohaselt on ranna või kalda veekaitsevööndi ulatus ja kitsendused sätestatud veeseaduses.

LKS § 40 lg 1 sätestab, et ranna ja kalda ehituskeeluvööndit võib suurendada või vähendada, arvestades ranna või kalda kaitse eesmärgi ning lähtudes taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. Sama paragrahvi lõike 3 kohaselt võib ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamine toimuda Keskkonnaameti nõusolekul.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 2 p-st 3 tulenevalt tuleb KSH algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang, kui koostatakse detailplaneering planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punktis 1 või 3 sätestatud juhul. Sama paragrahvi lõikes 3 sätestatakse, millest lähtutakse lõikes 2 nimetatud strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva KSH vajalikkuse otsustamisel. Lõike 6 kohaselt tuleb lõikes 2 nimetatud juhtudel KSH vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, edastades neile seisukoha võtmiseks lõike 3 punktides 1 ja 2 ning lõigetes 4 ja 5 nimetatud kriteeriumide alusel tehtud otsuse eelnõu.

KeHJS § 35 lg 3 sätestab, et otsusele tuleb lisada asjakohane põhjendus, kui KSH algatatakse või jäetakse algatamata § 33 lõikes 2 nimetatud strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algatamise korral. Sama paragrahvi lõige 5 sätestab, mida peab KSH algatamise või algatamata jätmise otsus vähemalt sisaldama.

Planeeringuala paikneb osaliselt ranna ehituskeeluvööndis

Juurdepääs alale on alates 12162 Poama kõrvalmaanteelt piki 3920038 Poama-Palli teed.

Palli telkimisala asub kogu ulatuses ranna ehituskeeluvööndis. Alal leiduvad III kategooria kaitsealused liigid aas-karukell (*Pulsatilla pratensis*), roomav öövilge (*Goodyera repens*) ja tumepunane neiuvaip (*Epipactis atrorubens*).

Alal kehtib Kõrgessaare Valla 13.07.2006 korraldusega nr 214 kehtestatud Pallinina lautrikoha detailplaneering, eesmärgiga lautri ala määratlemine, lautrirajatiste paigutamine rannale ja olemasoleva hoonestusele uue sihtotstarbe määramine. Lautri ümbruses on planeeringuga näidatud uued telkimiskohad, puhkerajatised, lõkkeplatsid. Detailplaneeringuga tehti ettepanek ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Ehituskeeluvööndi vähendamine planeeritava hoonestusala osas

LKS § 38 lg 1 p 1 kohaselt on meresaartel ehituskeeluvööndi laius 200 meetrit. LKS § 35 lg 4 sätestab, et korduva üleujutusega veekogu koosneb ranna ehituskeeluvöönd üleujutatavast alast ja ehituskeeluvööndi laiusest. LKS § 35 lg 3¹ alusel määratakse korduva üleujutusega ala piir mererannal üldplaneeringuga. Kui korduva üleujutusega ala piiri ei ole üldplaneeringuga määratud, loetakse korduvalt üleujutatud ala piiriks 1 meetri kõrgune samakõrgusjoon.

Kõrgessaare valla üldplaneeringu teemaplaneeringuga „Maakasutusreeglite ja ehitustingimuste määramine“ on korduva üleujutusala piir määratud ning selleks on põhikaardile kantud veekogu piir.

Keskkonnaamet on 20.04.2022 kirjas nr 6-5/22/5393-2 asunud seisukohale, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 22 mõistes olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega, sh kaitsealuste liikide ja ranna kaitse eesmärkidega arvestamine on võimalik PlanS § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Arvestades eeltoodut taotletakse Palli olemasoleva telkimisala laiendamiseks planeeritavate rajatiste ja teenidushoonete osas Keskkonnaametilt Läänemere ranna ehituskeeluvööndi vähendamist.

Mõju muinsuskaitsealustele objektidele ning keskkonnale

Planeeritaval alal ega selle läheduses ei asu muinsuskaitsealuseid objekte. Täiendavaid uuringuid ei ole esialgsete andmete põhjal vaja teostada.

Kõrgessaare valla üldplaneeringu teemaplaneeringu „Maakasutusreeglite ja ehitustingimuste määramine“ järgi asub Palli telkimisala määramata juhtotstarbega maa-alal.

Detailplaneeringuga ei kavandata PlanS § 124 lõigetes 5 ja 6 nimetatud tegevusi, seega puudub vajadus KSH-ks.

Palli telkimisala laiendamise detailplaneeringu KSH vajalikkuse kohta koostatud eelhinnangu (lisa 2) kohaselt ei kaasne käesoleva detailplaneeringuga olulist negatiivset keskkonnamõju. Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse mõju võimalikkus, kestus, sagedus ja oht inimese tervisele ning keskkonnale on eeldatavalt väike.

Palli telkimisala laiendamise detailplaneeringu lähteseisukohad

1. Detailplaneeringu koostamise olulisemad alusdokumendid

- 1.1 RMK esindaja taotlus detailplaneeringu algatamiseks (esitatud 11.03.2022);
- 1.2 Hiiu maakonnaplaneering;
- 1.3 Kõrgessaare Vallavolikogu 17.1.2003 määrus nr 5 „Kõrgessaare valla üldplaneering“;
- 1.4 Kõrgessaare Vallavolikogu 12.11.2010 määrus nr 19 „Kõrgessaare valla üldplaneeringu teemaplaneeringu „Maakasutusreeglite ja ehitustingimuste määramine“ kehtestamine“

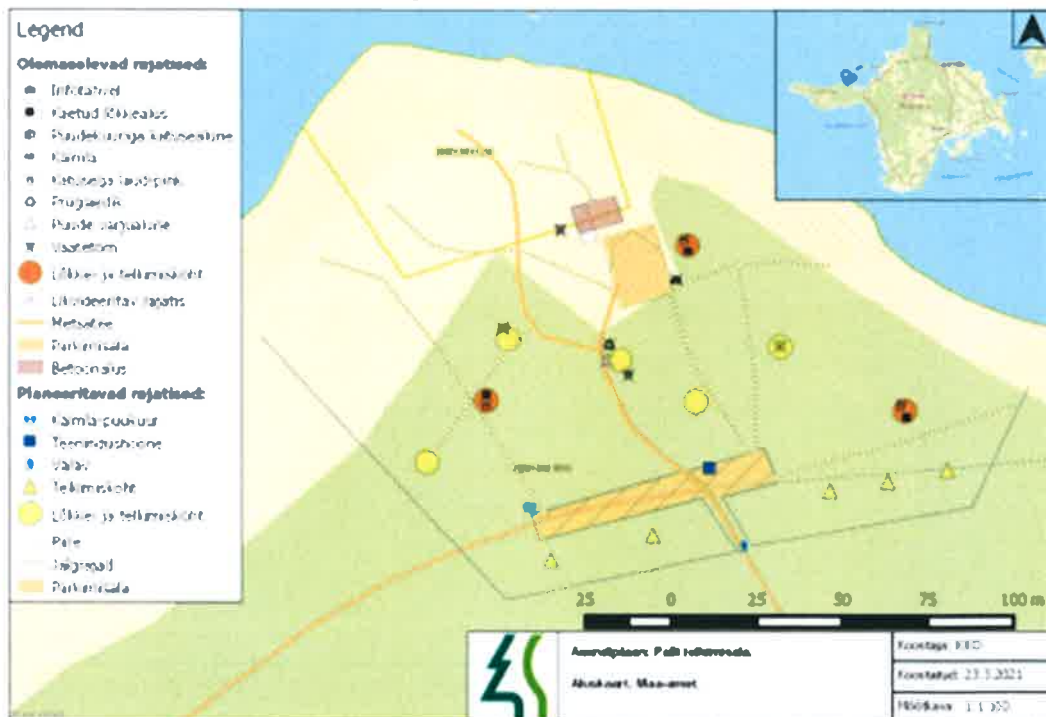
2. Olemasolev olukord ja planeeringuala üldiseloomustus

Detailplaneeringu alana mõistetakse Palli telkimisala (vt joonis 1)

Planeeringuala andmed:

Katastritunnus	39201:002:0510 ja 20501:001:1396
Planeeritava katastriüksuse suurus	26,52 ha ja 4445 m ²
Planeeritava katastriüksuse sihtotstarve	maatulundusmaa 100% ja sihtotstarbeta maa 100%
Ehitised	telkimisala rajatised

Joonis 1 Taotlusele lisatud esialgne eskiislahendus



Juurdepääs alale on alates 12162 Poama kõrvalmaanteelt, piki 3920038 Poama-Palli teed. Palli telkimisala asub kogu ulatuses ranna ehituskeeluvööndis. Alal leiduvad III kategooria kaitsealused liigid aas-karukell (*Pulsatilla pratensis*), roomav öövilge (*Goodyera repens*) ja tumepunane neiuvaip (*Epipactis atrorubens*).

Kõrgessaare Vallavolikogu 12.11.2010 määrusega nr 19 kehtestatud Kõrgessaare valla üldplaneeringu teemaplaneeringu „Maakasutusreeglite ja ehitustingimuste määramine“ järgi asub Palli telkimisala määramata juhtotstarbega maa-alal.

Alal kehtib Kõrgessaare Valla 13.07.2006 korraldusega nr 214 kehtestatud Pallinina lautrikoha detailplaneering, eesmärgiga lautri ala määratlemine, lautirajatiste paigutamine rannale ja olemasoleva hoonestusele uue sihtotstarbe määramine. Lautri ümbruses on planeeringuga näidatud uued telkimiskohad, puhkerajatised, lõkkeplatsid. Detailplaneeringuga tehti ettepanek ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

3. Detailplaneeringu eesmärk

Planeeringu koostamise eesmärgiks on Palli telkimisala laiendamise tarbeks rajatiste ja hoonete ehitusõiguse määramine (hoonete ehitisealune pindala hinnanguliselt 200 m²), teede ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude ja -rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, arhitektuursete tingimuste määramine hoonetele, ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamine.

4. Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks

4.1 Ehitusõiguse määramine ja hoonestusala piiritlemine

Planeeringuga määratakse maaüksusel hoonestusala ja ehitusõigus peamiste arhitektuursete tingimustega. Hoonestusala piiritlemisel arvestada kehtivate kitsendustega. Maa kasutamise sihtotstarve määrata planeeringuga.

4.2 Hoone olulisemate arhitektuurinõuete ning rajatiste ehitus- ja kujundusnõuete seadmine

Planeeringulahendus peab looma eeltingimused energiasäästlike ja kaasaegsete hoonete projekteerimiseks, mis vastaksid tänapäevastele nõuetele. Detailplaneeringu arhitektuuri-, ehitus- ja kujundusnõuete määramisel arvestada, et:

- hoonestusala määramisel arvestada keskkonnavalaste kitsendustega ja planeerida hoonestusala võimalikult olemasoleva telkimisala ümbrusesse;
- hoonestuse suurim lubatud kõrgus 8 m;
- ehitusmaterjali, hoonestuse mahu ja kujunduse valikul tuleb lähtuda energiatõhususe põhimõttest;
- hoone projekteerimisel ja ehitamisel eelistada naturaalseid materjale, vältida imiteerivaid materjale;
- hoone projekteerimisel lähtuda konkreetse piirkonna ehituslikest traditsioonidest;

4.3 Liikluskorralduse määramine

Juurdepääs alale on alates 12162 Poama kõrvalmaanteelt piki 3920038 Poama-Palli teed.

4.4 Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine

Krundi haljastuse planeerimisel arvestada ümbritseva looduskeskkonda ja hoonestust. Planeeringuga näha ette tingimused jäätmekäitluse ja piirete osas.

4.5 Tehnovõrkude ja -rajatiste asukohtade määramine

Planeeritaval krundil ehitiste teenindamiseks vajalike rajatiste, mis ühendatakse võrguettevõtjale energiaseaduse tähenduses kuuluva elektriliini või sellega liituva ehitisega, paigaldamine üldreeglina maa-aluste kaablitega.

Võrgupõhise tehnorajatiste planeerimisel taotleda planeeringust huvitatud isikul või planeeringu koostajal tehnilised tingimused piirkonnas vastavaid võrguteenuseid osutavalt ettevõttelt.

Veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse Palli telkimisalal lokaalselt. Maaüksuse asub keskmiselt kaitstud põhjaveega maa-alal.

4.6 Kujade määramine

Ehitistele kehtivate kujade määramisel lähtuda kehtivatest valdkonna reguleerivatest dokumentidest ja normidest.

4.7 Servituutide vajaduse määramine

Planeeringuga määrata servituutide vajadus ja nende ulatus.

4.8 Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine

Määrata kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.

4.9 Tuleohutuse tagamine

Lahendada tuletõrjeveega varustamine ja näidata tuletõrje veevõtukoht.

4.10 Keskkonnatingimused

Kavandatud lahendused peavad viima keskkonnariskid miinimumini.

5. Detailplaneeringu koostamine

5.1 Detailplaneeringu koostamise korraldamine ja eeldatav ajakava

Detailplaneeringu koostamise korraldajaks on Kõrgessaare Osavalla Valitsus. Detailplaneeringu koostajaks võib olla planeerimisseaduse § 4 lõike 5 nõuetele vastav spetsialist (edaspidi planeerija), kes on suuteline täitma § 4 lõikes 6 toodud nõudeid.

Detailplaneeringu koostamise eeldatav ajakava:

Tegevus	Aeg
Detailplaneeringu algatamise taotluse menetlemine, KSH eelhinnangu koostamine, KSH algatamise vajaduse kaalumine, ettepanekute küsimine, lähteseisukohtade koostamine	märts-aprill 2022
Detailplaneeringu algatamine ja KSH algatamata jätmise otsustamine Hiiumaa Vallavalitsuses planeerimisseaduse § 130 kohase halduslepingu sõlmimine	mai-juuni 2022
Detailplaneeringu koostamine	juuli-september 2022
Detailplaneeringu kooskõlastamine ja arvamuste avaldamine, vajadusel detailplaneeringu korrigeerimine	oktoober-november 2022
Detailplaneeringu vastuvõtmine	detsember 2022 – jaanuar 2023
Detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldamine, avaliku väljapaneku käigus ettepanekute ja arvamuste kogumine, kirjalikele arvamustele vastamine. Vajadusel avaliku arutelu korraldamine.	veebruar-märts 2023
Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel muudatuste sisseviimine detailplaneeringusse	aprill-mai 2023
Detailplaneeringu kehtestamine, kui ei ole tekkinud olulisi huvide konflikte või arvestatavat avalikkust huvist tulenevaid vastuväiteid	juuni 2023

5.2 Detailplaneeringu vormistamine

Detailplaneering peab vastama planeerimisseaduses ja Riigihalduse ministri 17.10.2019 määruses nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“ esitatud nõuetele ja olema struktureeritud, selgesti arusaadav, ilma ebaolulise ja dubleeritud informatsioonita ning moodustama terviku järgmistest põhiosadest:

- seletuskiri;
- joonised (asendiplaan, tugiplaani, detailplaani, vajadusel teised erijoonised) – ehitustegevusega kaetud maa-alade kohta (hoonete, teede, tehnovõrkude alune maa) tuleb kasutada maa-alale koostatud geodeetilist alusplaani;
- ruumiline illustratsioon (visualiseering, mis võimaldab igaühel luua seose planeeringuala paigutuse, asukoha ja kavandatud ruumiliste muutustega);
- lisad (koostamise käigus kogutud dokumendid, fotod, uuringud, kirjavahetus ja teated)

5.3 Täiendavad uuringud

Kavandatav tegevus ei mõjuta Natura 2000 võrgustiku ala, kuid mõjutab mingil määral ranna ja kalda kaitse-eesmärke. Detailplaneeringu koostamisel on vajalik koostada topo-geodeetiline mõõdistus maa-aluste trasside välja selgitamiseks. Kui detailplaneeringu menetluse käigus selgub,

et planeeringulahenduse väljatöötamiseks ja mõjude hindamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

5.4 Koostöö planeeringu koostamisel

Planeeringumenetluses tehakse koostööd järgnevate asutustega ja võrguvaldajatega:

- Rahandusministeerium
- Keskkonnaamet
- Päästeameti Lääne Päästekeskus

Planeeringu menetlusse kaasatakse planeeringualaga piirnevate kinnistute omanikud ja teised huvitatud isikud, kelle maakasutust planeeritava tegevuse elluviimine võib mõjutada. Samuti kaasatakse planeeringu koostamisse kõik isikud, kes avaldavad selleks planeeringu koostamise käigus soovi või esitavad sisulisi arvamusi.

Planeeringu menetlusse kaasatakse järgnevate naaberkinnistute omanikud ja/või nende kinnistute valdajad:

Palli puhkebaas	39201:002:1750
Maria	39201:002:0308
Pirjo	39201:002:2850
Pilviku	39201:002:3510
Ranna	39201:002:0370

5.5 Detailplaneeringu kooskõlastamine ja vastuvõtmine

Detailplaneering esitada Hiiumaa Vallavalitsusele ametiasutustega kooskõlastamiseks ja vastuvõtmiseks digitaalselt või paberkandjal (digitaalselt allkirjastatud failide konteiner e-posti aadressile korgessaare@hiiumaa.ee või pabertoimik aadressile Kõpu tee 8, Kõrgessaare alevik, Hiiumaa vald).

Detailplaneering tuleb enne vastuvõtmist kooskõlastada Päästeameti, Keskkonnaameti, RMK ja tehnovõrkude valdajatega.

Kooskõlastatud detailplaneering esitada Hiiumaa Vallavalitsusele vastuvõtmiseks digitaalselt (pdf ja dwg formaadis) ja paberkandjal ühes eksemplaris (digitaalselt allkirjastatud failide konteiner e-posti aadressile korgessaare@hiiumaa.ee ja pabertoimik aadressile Kõpu tee 8, Kõrgessaare alevik, Hiiumaa vald).

5.6 Detailplaneeringu kehtestamine

Enne detailplaneeringu kehtestamist tuleb Hiiumaa Vallavalitsusele esitada üks paberkandjal toimik, mis sisaldab digitaalset andmekandjat koos kõigi detailplaneeringu elektrooniliste materjalidega.

Lähteseisukohad koostas:

Maiken Lukas

ehitusspetsialist

maiken.lukas@hiiumaa.ee

EELHINNANG

Hiiumaa vallas Palli külas asuva Palli telkimisala laiendamise detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta

1. Kavandatav tegevus ja planeeringuala üldandmed

Vastavalt RMK esindaja 11.03.2022 Hiiumaa Vallavalitsusele esitatud detailplaneeringu koostamise algatamise taotlusele kavandatakse Palli külas olemasoleva Palli telkimisala (katastritunnustega 39201:002:0510 ja 20501:001:1396) laiendamise tarbeks rajatiste ja hoonete ehitusõiguse määramine (hoonete ehitisealune pindala hinnanguliselt 200 m²), teede ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude ja- rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, arhitektuursete tingimuste määramine hoonetele, ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamine.



Joonis 1. Planeeringuala (väljavõte Maa-ameti kaardist)

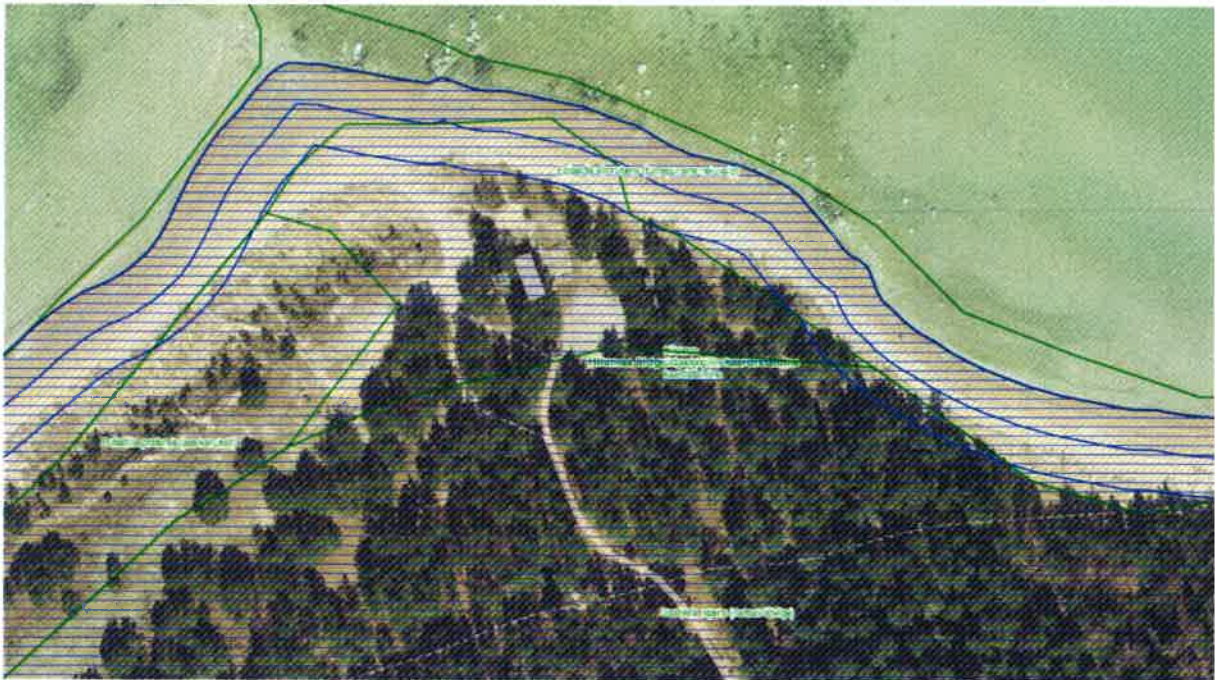
Kõrgessaare Vallavolikogu 12.11.2010 määrus nr 19 „Kõrgessaare valla üldplaneeringu teemaplaneering – Maakasutusreeglite ja ehitustingimuste määramine“ järgi asub Palli telkimisala määramata juhtotstarbega maa-alal. Üldplaneeringus Palli lautrikoht (20501:001:1396; pindala 4445 m²; sihtotstarbena maa; reformimata riigimaa) on kavandatud munitsipaalomandisse. Detailplaneeringuga teha ettepanek lautrikoha riigiomandisse (RMK-le) jätmiseks, kuna see on üks osa terviklikust Palli telkimisalast.

Alal kehtib 13.07.2006 Kõrgessaare Valla korraldusega nr 214 kehtestatud Pallina lautrikoha detailplaneering, eesmärgiga lautri ala määratlemine, lautrirajatiste paigutamine rannale ja olemasoleva hoonestusele uue sihtotstarbe määramine. Lautri ümbruses on planeeringuga

näidatud uued telkimiskohad, puhkerajatised, lõkkeplatsid. Detailplaneeringuga tehti ettepanek ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Palli olemasoleva telkimisala laiendamiseks planeeritavate rajatiste ja teenidushoonete hoonestusala jääb kogu ulatuses ranna ja kalda ehituskeeluvööndisse. Detailplaneeringu üheks ülesandeks on ehituskeeluvööndi vähendamine, mis tähendab Kõrgessaare valla üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepaneku tegemist.

Maa-ameti kitsenduste kaardi järgi asub laiendatav Palli telkimisala kogu ulatuses ranna ehituskeeluvööndis. Alal leiduvad III kategooria kaitsealused liigid aas-karukell (*Pulsatilla pratensis*), roomav öövilg (*Goodyera repens*) ja tumepunane neiuvaip (*Epipactis atrorubens*).



Joonis 2. Kitsendused Palli telkimisalal (väljavõte Maa-ameti kitsenduste kaardist)

2. Eelhinnangu õiguslik alus

Detailplaneeringu koostamisel, mis eeldatavalt võib avaldada mõju Natura 2000 võrgustiku alale ja koostatakse üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldavat detailplaneeringut, tuleb anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnasüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumitest (planeerimisseaduse §124 lõige 6 ja §142 lõige 6). Seetõttu analüüsitakse käesoleva eelhinnangu punktis 3 KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 toodud kriteeriumitest lähtuvalt kavandatava tegevuse keskkonnamõju olulisust.

3. Eelhinnang

3.1. Tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimused, nagu maakasutus, alal esinevad loodusvarad, nende omadused ja taastumisvõime ning looduskeskkonna vastupanuvõime.

Kõrgessaare Vallavolikogu 12.11.2010 määrus nr 19 „Kõrgessaare valla üldplaneeringu teemaplaneering – Maakasutusreeglite ja ehitustingimuste määramine“ järgi asub Palli telkimisala määramata juhtotstarbega maa-alal.

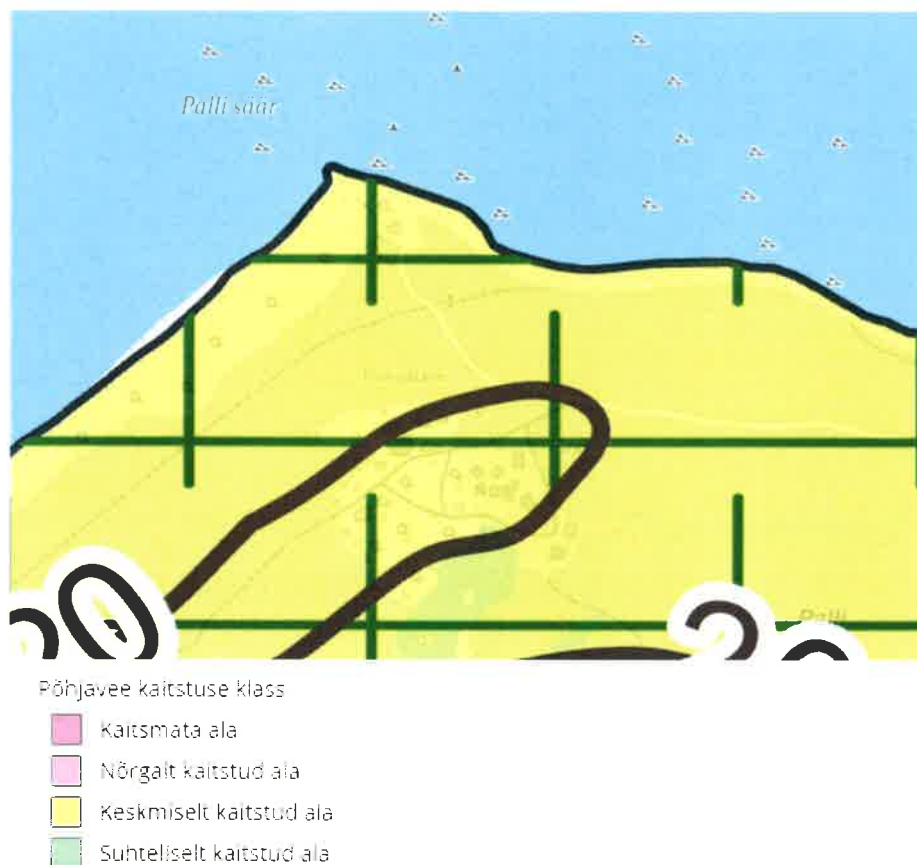
Planeeringuala näol on tegu Palli külas RMK hallatava maatulundusmaa sihtotstarbega Putkaste metskond 22 väikese osaga ja sihtotstarbeta katastriüksusega (20501:001:1396). Olemasoleval telkimisalal on infotahvel, 4 lõkkekohta koos laud-pinkidega, kahekohaline käimla, prügiaedik, puude varjualune, varikatusega valatud alusel puhkekoht ja amortiseerunud vana piirivalvetorn. Maa-ala kõlvikuline koosseis on valdavalt muu maa ja metsamaa.

Palli telkimisala asub Kõpu poolsaare põhjapoolsel küljel, Läänemere rannal, Palli säärel. RMK Külastajauuringu andmetel peetakse objektile oluliseks looduse vaatlemist, tutvumist maastikuga ja rannapuhkust. RMK-s aastatel 2014, 2015, 2017 läbiviidud Külastusmahu seire andmetel on Palli telkimisala keskmine külastuskoormus 4890 külastust aastas.

Planeeritava alal ei asu muinsuskaitsealuseid objekte. Piirkond on hajusalt asustatud. Lähimad elamud olemasolevast telkimisalast asuvad ca 200 meetri kaugusel. Piirkonna hoonestuse moodustavad pigem hooajalises kasutuses olevad elamud.

Palli telkimisala laienduse täpne asukoht selgub planeeringumenetluse käigus ja koostöös ametiasutustega ning jääb eeldatavasti olemasolevate rajatiste ja alast lõunas oleva raja vahele ja ca 1 kuni 2,5 m peale arvestades merepinda, seega eeldatavasti üleujutuse risk puudub.

Palli telkimisala jääb keskmiselt kaitstud põhjaveega maa-alale.



Joonis.3. Põhjavee kaitstuse kaart (väljavõte Hiiumaa geoloogilisest kaardist)

3.2. Tegevuse iseloom, kaasa arvatud selle tehnoloogiline tase, loodusvarade kasutamine, jäätme ja energia mahukas, ning lähipiirkonna teised tegevused.

Hiiumaa Vallavalitsusele esitatud detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse ja selle lisade alusel ning lähtuvalt vallavalitsuse seisukohast, on kavandatava detailplaneeringu

koostamise eesmärgiks Palli telkimisala laiendamise tarbeks rajatiste ja hoonete ehitusõiguse määramine (hoonete ehitisealune pindala hinnanguliselt 200 m²), teede ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude ja -rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, arhitektuursete tingimuste määramine hoonetele, ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamine. Laiendamisega on planeeritud ühte hoonesse prügikogumise koht, puudekuur, maa-aluse mahutiga 2-kohaline välikäimla, millest üks on ka invavõimalustega. Lisaks planeeritakse alale värav, lõkke- ja telkimiskohad, piire, jalgrajad, parkla, käimla-puukuur.

Tulenevalt looduskaitseseadusest on ranna või kalda kaitse eesmärk rannal või kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine. Piirkond on hajusalt asustatud, lähipiirkonnas asuvad pigem hooajalises kasutuses olevad elamud. Palli telkimisala asub Kõpu poolsaare põhjapoolsel küljel, Läänemere rannal, Palli säärel. Piirkond on valdavalt metsaga kaetud. Palli telkimisala on oluline objekt Hiiumaa puhkeala külastuskoormuse hajutamiseks, laiema rannaalal omavoliliste lõkkeasemete ärahoidmiseks ning kaitsealadel paiknevate telkimisalade külastuskoormuse vähendamiseks. Palli telkimisala paikneb ranna äärses tallamisõrnas samblikumännikus. RMK külastusobjektide seisundi seire andmetel oli tallamise mõju Palli telkimisala pinnase ja alustaimestiku seisundile suurem aastatel 2010-2015, mil alale omane taimkate taandus ja seisund halvenes. 2015. aasta järgselt on seisund püsitud stabiilsena. Tallamisõrna ja pika taastumisajaga kooslusena vajab ala maastiku seisundi hoidmiseks ja senise kasutuskooormuse juures paranemiseks lisameetmete rakendamist, mis on ka käesoleva laiendamise eesmärgiks.

Tulenevalt eeltoodust ei mõjuta planeeringulahenduse elluviimine oluliselt väljakujunenud keskkonda ega kahjusta kalda kaitse-eesmärke.

3.3. Tegevuse kaasnevad tagajärjed, nagu vee, pinnase või õhu saastatus, jäätmeleke, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Planeeringulahenduse elluviimine ei suurenda oluliselt vee, pinnase või õhu saastatust, müra, vibratsiooni, valgust, soojust, kiirgust, lõhna ega jäätmete teket. Müratase võib suurenda ehitustegevuse käigus, mis on ajutine. Suviti on Palli piirkonnas suvitajaid hulgaliselt ning telkimisala laiendamine koondab puhkajad ettevalmistatud kohtadesse. Tagamaks selle, et puhkajad ei sõida mööda metsaradu autoga telkimiseks soodsamat kohta otsima. Peamiselt suureneb olmejäätmete kogus, mis tuleb sorteerida ja anda üle jäätmekäitlejatele. Tekkivad jäätmed käideldakse vastavalt kehtivatele õigusaktidele.

Maaüksuse asub keskmiselt kaitstud põhjaveega maa-alal. Välikäimlad varustatakse maa-aluste kinniste kogumismahutitega, mida hooajal regulaarselt tühjendatakse.

3.4. Tegevusega kaasnevate avariilukordade esinemise võimalikkus.

Avariilukordade tekkimise tõenäosus on minimaalne. Ehitiste püstitamise perioodil võib seadmetel tekkida tehniline rike, mille käigus võib õli või kütus sattuda pinnasesse. Rikete vältimiseks tuleb kasutada kaasaegseid ja töökorras seadmeid. Puhkajate autod võivad väikesel määral lekkida õlisaadusi, kui tänu telkimisala piiritlemisele pargivad autod tihendatud pinnasega parklates, kus väikeste lekete mõju loodusele on eeldatavasti väike.

3.5. Tegevusega kaasnev mõju ala väärtusele ja tundlikkusele, sealhulgas looduslikud iseärasused, kultuuripärand ja intensiivne maakasutus.

Palli telkimisala ei paikne kaitstaval alal ega piirne sellega. Maaüksus paikneb kogu ulatuses ranna ehituskeeluvööndis. Ehituskeeluvööndisse tuleb rajada ühte hoonesse planeeritud prügikogumise koht, puudekuur, maa-aluse mahutiga 2-kohaline välikäimla, millest üks on ka invavõimalustega. Lisaks planeeritakse alale värav, lõkke- ja telkimiskohad, piire, jalgrajad, parkla, käimla-puukuur.

Palli lautrikoht on ajalooliselt olnud aktiivses kasutuses kaluritele, kes paate vette lasevad. Seega, on ala olnud ajalooliselt tihedas kasutuses ning randa ja kallast sellel alal on kasutatud kalastajate kui ja Nõukoguaegsete piirivalvurite poolt.

Planeerimismenetluse käigus ja koostöös ametiasutustega planeeritakse olemasoleva Palli telkimisala laiendamine ja rajatiste paigutamine loodusesse nii, et mõju rannale ja kaldale oleks minimaalne ja säiliks kõrghaljastus nii suures mahus kui võimalik.

Ranna kaitse-eesmärkidele ei ole olulist negatiivset mõju, kui planeeritud telkimisala laiendatakse olemasoleva telkimisala lähistele, arvestades väljakujunenud puhkajate liikumistrajekteore, tallatud kohti ja loodustingimusi.

3.6. Kavandatava tegevuse eeldatav mõju Natura 2000 võrgustiku alale või mõnele muule kaitstavale loodusobjektile, mõju kaitsealadele.

Palli telkimisala ei paikne kaitstaval alal ega piirne sellega. Detailplaneeringu lahenduste mõju Natura 2000 võrgustikuga aladele puudub.

Maa-ameti kaardirakenduse kitsenduste kaardi järgi asub Palli laiendatav telkimisala kogu ulatuses ranna-ja kalda ehituskeeluvööndis. Mõju ranna-alale on välja toodud eelmises punktis.

3.7. Mõju võimalikkus, kestus, sagedus ja pöördumus, sealhulgas kumulatiivne ja piiriülene mõju.

Planeeritud tegevusega kaasnevad mõjud võib jagada kaheks: ehitamisaegsed mõjud ja ehitusjärgsed mõjud. Ehitusaegsed mõjud on lühiajalised ja lõppevad enamasti hoone või rajatise valmimisega. Planeeringualale ei rajata keskkonnaohtikke ja keskkonda reostavaid objekte, millest tulenev keskkonnamõju võiks kanduda üle maaüksuse piiride ja keskkonnaelementide mõjutamist, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamine, sh vee, pinnase, õhu saastumine, oluline jäätmete või müra taseme suurenemine. Olulisi muudatusi võrreldes kehtiva üldplaneeringuga tehnoloogias, loodusvarade kasutamises, jäätme- ja energiamahukuses ei kavandata. Planeeringu elluviimiseks, hoonete rajamiseks, kasutusele võtmiseks on vajalikud ehitusseadustiku kohased ehitus- ja kasutusload. Nõuetekohaselt projekteeritud ehitistega piiriülest ja kumuleeruvat keskkonnamõju kavandatava tegevusega ei kaasne.

3.8. Oht inimese tervisele või keskkonnale, sealhulgas õnnetuste esinemise võimalikkus.

Planeeringuga kavandatakse telkimisala laiendamiseks vajalike hoonetele ja rajatistele, mis ei kujuta endast ohtu inimeste tervisele ega keskkonnale.

4. Järeldus

Eelhindang võimaldab järeldada, et kavandatav tegevus ei ole eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga ja KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna hoonestusala kavandamisel on arvestatud piirkonna hoonestust ja kalda kaitse-eesmärke.

Kui detailplaneering koostatakse arvestades keskkonna- ja õigusaktide nõudeid, ei kaasne Palli telkimisala laiendamise detailplaneeringu ellu rakendamisega tõenäoliselt olulist negatiivset keskkonnamõju.

Eelhinnangu koostas:

Maiken Lukas

ehitusspetsialist

maiken.lukas@hiiumaa.ee



KESKKONNAAMET

Kõrgessaare Osavalla Valitsus
korgessaare@hiiumaa.ee

Teie 21.03.2022 nr 8-3/124

Meie 20.04.2022 nr 6-5/22/5393-2

**Seisukoht Palli telkimisala laiendamise
detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise
hindamise algatamise vajalikkuse kohta**

Esitasite arvamuse avaldamiseks Hiiumaa Vallavolikogu otsuse eelnõu „Palli telkimisala laiendamise detailplaneeringu koostamise algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ koos detailplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegia hindamise (KSH) eelhinnanguga. Palusite anda seisukoht detailplaneeringu elluviimisega kaasneva KSH vajalikkuse kohta.

Planeeringuala hõlmab Hiiumaa vallas Palli külas Putkaste metskond 22 kinnistut¹ ja katastriüksust katastritunnusega 20501:001:1396². Nimetatud kinnistutel asub olemasolev Riigimetsa Majandamise Keskuse hallatav Palli telkimisala.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on Palli telkimisala laiendamise tarbeks rajatiste ja hoonete ehitusõiguse määramine (hoonete ehitisealune pindala hinnanguliselt 200 m²), teede ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude ja- rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, arhitektuursete tingimuste määramine hoonetele, ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamine.

Olemasoleval Palli telkimisalal on parkimisvõimalus 8 autole või 1 bussile kruusakatttega taskutes telkimisala servas, kuivkäimla, vaatlustorn, 3 kaetud lõkkeaset, 4 katusega pink-lauda, 4 pink-lauda suures varjualuses ja grillalus. Detailplaneeringu eskiislahenduse kohaselt kavandatakse alale täiendavalt parkla, kuivkäimla-puukuur, teenindushoone, 5 lõkke- ja telkimiskohta ning 5 telkimiskohta.

Lähtudes esitatud materjalidest ja teadaolevast informatsioonist, on Keskkonnaamet seisukohal³, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnasüsteemi seaduse § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega, sh kaitsealuste liikide ja ranna kaitse eesmärkidega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Planeeringuala ei paikne ühelgi kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas või kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis ega piirne nendega.

¹ Katastritunnus 39201:002:0510, pindala 26,52 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa

² Pindala 4445 m², sihtotstarbena maa 100%

³ Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas

Keskkonnaregistri andmetel on planeeringualal tõenäosus kolme III kaitsekategooria taimeliigi (tumepunane neiuvaip, aas-karukell ja roomav öövilge) esinemiseks. Looduskaitseaduse (LKS) kohaselt on keelatud III kaitsekategooria taimede, seente ja selgrootute loomade hävitamine ja loodusest korjamine ulatuses, mis ohustab liigi säilimist selles elupaigas⁴. Arvestades, et nimetatud III kaitsekategooria taimeliikide levikualad on antud piirkonnas oluliselt laiemad planeeringualast, ei ohusta planeeringuga kavandatu III kaitsekategooria taimeliikide säilimist selles elupaigas.

Kõik planeeringualale jäävad III kaitsekategooria taimeliikide elupaigad on keskkonnaregistrisse kantud kunagise taimkattekaardi alusel, st neid liike võib leiduda selles piirkonnas alal, kus on säilinud liikidele sobivad kasvutingimused. Arvestades, et telkimisala laiendamine aitab tõenäoliselt leevendada külastuskoormust kaitsealadel, on sellest tulenev kasu suurem kui võimalik kahju üksikutele III kaitsekategooria liikide isenditele, kes võivad planeeringualal kasvada. Planeeringu ja hilisema ehitusprojekti koostamise käigus on võimalik kontrollida kaitsealuste liikide esinemist kavandatavate telkimis- ja lõkkeplatside asukohtades ning vajadusel teha asukohtade korrektuur.

Keskkonnaregistri andmetel piirneb planeeringuala ida poolt II kaitsekategooria liikide rand-ogaputk (*Eryngium maritimum*) ja rand-orashein (*Elymus farctus*) elupaigaga. Rand-orashein ja rand-ogaputk kasvavad lahtise liiva ja taimestunud luite piiril, mistõttu on võimalik mõju neile liikidele teeradade ääres. Planeeringuga ei tohi kavandada teid või radu, mis suunavad inimesi kaitsealuste liikide elupaika, kuigi üldjuhul liikide lausalist tallamist radadega ei kaasne.

Planeeringuala jääb kogu ulatuses looduskaitseadusega määratud ranna ehituskeeluvööndisse. Ranna ja kalda ehituskeeluvööndis on üldjuhul uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud.⁵

Palli telkimisala laienduse detailplaneering kattub osaliselt alaga, kus kehtib Pallinina lautrikoha detailplaneering⁶. Pallinina lautrikoha detailplaneeringuga on alal osaliselt ranna ehituskeeluvööndit vähendatud ning selle detailplaneeringu alusel on rajatud Palli telkimisala. Algatatava detailplaneeringu üheks eesmärgiks on ranna ehituskeeluvööndi vähendamine, et rajada telkimisalale täiendavaid ehitisi. Ehituskeeluvööndit on erandkorras võimalik suurendada või vähendada, arvestades ranna või kalda kaitse eesmärgi ning lähtudes taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest.⁷

Ehituskeeluvööndi vähendamine on erandi tegemine üldkehtivale normile (ranna ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud) ning see võib toimuda vaid erandkorras ja Keskkonnaameti nõusolekul ning peab olema kooskõlas ranna kaitse eesmärkidega, milleks on rannal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine. Ehituskeeluvööndi vähendamiseks peab kohalik omavalitsus esitama Keskkonnaametile taotluse ja vastuvõetud üldplaneeringu või kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava vastuvõetud detailplaneeringu.⁸

KSH eelhinnangu ptk-s 2 „Eelhinnangu õiguslik alus“ on nimetatud: „Detailplaneeringu koostamisel, mis eeldatavalt võib avaldada mõju Natura 2000 võrgustiku alale ja koostatakse

⁴ Looduskaitseaduse (LKS) § 55 lg 8

⁵ LKS § 38 lg 3

⁶ Kehtestatud Kõrgessaare Valla 13.07.2006 korraldusega nr 214

⁷ LKS § 40

⁸ LKS § 40 lg 4

üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldavat detailplaneeringut, tuleb anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnasüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumitest (planeerimisseaduse §124 lõige 6 ja §142 lõige 6).“ Juhime tähelepanu, et 13.01.2022 jõustunud planeerimisseaduse (PlanS) redaktsioonis on [§124 lõige 6](#) järgnevas sõnastuses: „Käesoleva seaduse § 125 lõike 1 punktis 4 ja §-s 142 nimetatud detailplaneeringu ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 2 punktis 4 nimetatud detailplaneeringu koostamisel tuleb anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes sama seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.“

Kõnealuse planeeringu mõjualas ei ole Natura 2000 võrgustiku ala, kuid on kaitstavad loodusobjektid (eelnevalt kirjas nimetatud kaitsealuste liikide leiukohad). [KeHJS 33 lg 2 p 4](#) koosmõjus [§ 6 lg 2 p 22](#) ja Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ [§ 15 p 8](#) kohaselt, kui koostatakse detailplaneering, millega kavandatakse sellist tegevust, mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik, kuid mis võib üksi või koostoimes muu tegevusega eeldatavalt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala või **kaitstavat loodusobjekti**, tuleb anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes KeHJS § 33 lg-tes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lg 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Seega soovitame eelhindangu õigusliku aluse käsitluses viidata „Natura 2000 võrgustiku ala“ asemel kaitstavale loodusobjektile.

Otsuse eelnõu punktis 6 on märgitud: “Kõrgessaare Osavalla Valitsusel avaldada detailplaneeringu algatamise teade ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise teade Hiiumaa valla veebilehel, ajalehes Hiiu Leht, Ametlikes Teadaannetes ja esimesel võimalusel Hiiumaa valla väljaandes Hiiumaa Teataja.“ Juhime tähelepanu, et PlanS § 124 lg-s 6 ja § 142 lg-s 6 nimetatud detailplaneeringu KSH algatamata jätmisest ja selle põhjustest teavitatakse ka PlanS § 127 lg-tes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi 30 päeva jooksul selle algatamisest arvates (PlanS §-d 8 ja 8¹).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Kadri Tamm 5300 2210 (keskkonnakorraldus)
kadri.tamm@keskkonnaamet.ee

Meeli Kesküla 5345 4246 (looduskasutus)
meeli.keskula@keskkonnaamet.ee



[Kodu](#) > [Valdkonnad](#) > [Ehitus ja planeerimine](#) > [Detailplaneeringud](#) > [Detailplaneeringute algatamine](#) > [Palli küla Palli telkimisala laienda...](#)

Detailplaneeringu algatamise taotlus

Taotlusvorm: [Detailplaneeringu algatamine](#)

Detailplaneeringute algatamine

Palli küla Palli telkimisala laiendamise detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

« Tagasi

28.05.2022

Hiiu maak. Vallavolikogu 19.05.2022 otsusega nr 49 algatati Palli küla Palli telkimisala (katastritunnustega 39201:002:0510 ja 20501:001:1396) laiendamise detailplaneeringu koostamine ja väljastati lähtetingimused ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeringuala näol on tegu Palli külas RMK hallatava maatulundusmaa sihtotstarbega Putkaste metskond 22 väikese osaga ja sihtotstarbega katastriüksusega (20501:001:1396).

Planeeringu eesmärk on maaüksusele ehitusõiguse, hoonestusala määramine, muuhulga lahendatakse planeeringuga liikluskorraldus, haljastuse põhimõtted, parkimine ja juurdepääsuteed. Detailplaneering on üldplaneeringut muudev, sest soovitakse vähendada ehituskeeluvööndit olemasoleva telkimisala laiendamiseks planeeritavate rajatiste ja teenidushoone osas.

Kavandatav tegevus võib eeldatavalt avaldada mõju ranna kaitse-eesmärkidele, seetõttu hinnati keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkust. Keskkonnaamet on oma 20.04.2022 kirjaga nr 6-5/22/5393-2 andnud seisukoha, et planeeritav tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju looduskeskkonnale ning seetõttu ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine vajalik.

Algatamise otsuse ja väljastatud lähtetingimustega saab tutvuda Kõrgessaare Osavalla Vallitsuses (Kõpu tee 8, Kõrgessaare) ja Hiiu maak. Vallavalitsuse avalikus dokumendiregistris.

Tweet

Meeldib 0



HIIUMAA VALD
KÕRGESSAARE OSAVALLA VALITSUS

Huivatud asutused

Meie: 30.05.2022 nr 8-3/204

Detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Planeerimisseaduse § 128 lõike 8 alusel teavitame Teid, et Hiiumaa Vallavolikogu 19.05.2022 otsusega nr 49 algatati Palli küla Palli telkimisala (katastritunnustega 39201:002:0510 ja 20501:001:1396) laiendamise detailplaneeringu koostamine ja väljastati lähtetingimused ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeringuala näol on tegu Palli külas RMK hallatava maatulundusmaa sihtotstarbega Putkaste metskond 22 väikese osaga ja sihtotstarbeta katastriüksusega (20501:001:1396).

Planeeringu eesmärk on maaüksusele ehitusõiguse, hoonestusala määramine, muuhulga lahendatakse planeeringuga liikluskorraldus, haljastuse põhimõtted, parkimine ja juurdepääsuteed. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev, sest soovitakse vähendada ehituskeeluvööndit olemasoleva telkimisala laiendamiseks planeeritavate rajatiste ja teenidushoone osas.

Algatamise otsuse ja väljastatud lähtetingimustega saab tutvuda Kõrgessaare Osavalla Valitsuses (Kõpu tee 8, Kõrgessaare) ja Hiiumaa Vallavalitsuse avalikus dokumendiregistris <http://atp.amphora.ee/hiiumaavv/index.aspx?itm=234143>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Niels-Peter Rattiste
osavallavanem

Maiken Lukas
maiken.lukas@hiiumaa.ee



HIIUMAA VALD
KÕRGESSAARE OSAVALLA VALITSUS

Piirinaabrid

Meie: 30.05.2022 nr 8-3/204-1

Detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Planeerimisseaduse § 128 lõike 8 alusel teavitame Teid, et Hiiumaa Vallavolikogu 19.05.2022 otsusega nr 49 algatati Palli küla Palli telkimisala (katastritunnustega 39201:002:0510 ja 20501:001:1396) laiendamise detailplaneeringu koostamine ja väljastati lähtetingimused ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeringuala näol on tegu Palli külas RMK hallatava maatulundusmaa sihtotstarbega Putkaste metskond 22 väikese osaga ja sihtotstarbeta katastriüksusega (20501:001:1396).

Planeeringu eesmärk on maaüksusele ehitusõiguse, hoonestusala määramine, muuhulga lahendatakse planeeringuga liikluskorraldus, haljastuse põhimõtted, parkimine ja juurdepääsuteed. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev, sest soovitakse vähendada ehituskeeluvööndit olemasoleva telkimisala laiendamiseks planeeritavate rajatiste ja teenidushoone osas.

Algatamise otsuse ja väljastatud lähtetingimustega saab tutvuda Kõrgessaare Osavalla Valitsuses (Kõpu tee 8, Kõrgessaare) ja Hiiumaa Vallavalitsuse avalikus dokumendiregistris <http://atp.amphora.ee/hiiumaavv/index.aspx?itm=234143>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Niels-Peter Rattiste
osavallavanem

Maiken Lukas
maiken.lukas@hiiumaa.ee

KUULUTUSED

SÕIDUKID

- Ostan LUAZ-i. Tel 5397 7655
- Ostan traktori T 25 või T 40. tel 5626 4701

KINNISVARA

- Head hiidlased, otsime elamu- maad Kärdlas või lennujaama ümbruses. Eelarve kuni 20 000 eurot. Tel 5365 6505, Nikolai.Laht@gmail.com
- **HIIU METSAHOOLDUS OÜ** ostab metsakinnistuid ja raie- õigust. Teeme Teile alati parima pakkumise! Tel 5615 6770, 508 4116, hiiumetsahooldus@gmail.com
- **OÜ ETEST PR** ostab met- sa- ja põllumaad. Tel 504 5215, 514 5215

MÜÜA

- Müüa mullafrees Hecht 750, hind 350 eurot. Tel 5397 7655
- Müüa fassaadisoojustus- paneelid ca 100 m², sobib ka vundamendi soojustamiseks.

Tel 504 5412

- Suvelillede ja amplite müük reedel, 3. juunil kl 11.30–15 Kärkla turul, kl 16 Kõrgessaare A ja O juures. Laupäeval, 4. juunil kl 8–14 Kärkla turul, kl 15 Emmaste A ja O juures. Tel 5698 2595 Jaan

TÖÖ


- 30a töökogemusega pea- raamatupidaja, äsja Tallinnast Kärdlasse kolinud, otsib tööd pearaamatupidajana, võib ka osutada teenust läbi oma firma. Tel 510 4387

TEENUS

- Muruniitmine ja trimmer- damine. Tel 5590 9807

FIRMAKUULUTUS

- **ELAME OÜ** teostab kuulde- aparaatide hooldust Käinas Hiiu mnt 1d laupäeviti kl 10–15. Tel 5554 0899
- **KAARDID ENNUSTAVAD** tel 900 1727, 24/7, ennustus.ee




Tule Kärkla kooli tööle!

Hiiumaa suurim põhikool ootab oma kollektiivi:

- klassiõpetajat
- eesti keele ja kirjanduse õpetajat
- vene keele õpetajat
- matemaatikaõpetajat
- tehnoloogiaõpetajat
- valikainete õpetajaid (rütmi- ka, ettevõtlusõpetus, karjääriõpetus)
- HEV õpilaste õpetajat (muusika)
- logopeedi
- õppealajuhatajat
- IT spetsialisti
- haldustöötajat

Avaldus, CV ja haridusttõendavad dokumendid palume saata hiljemalt 7. juuniks 2022 aadressile direktor@kardla.edu.ee. Lisainfo 534 74 137 (direktor).



Alates 1.juunist on ehitusmaterjalide kauplus avatud:

E-R 08.00-18.00

L 09.00-14.00

P Suletud

Põllu 32, Kärkla, tel. 4622500

www.faasion.ee

www.facebook.com/faasion

TEATED

Kärkla riigiteel algasid teetööd

AS Tariston annab teada, et alustas 30. mail Kärkla linnas Helter- maa-Kärkla-Luidja maanteel teekatte taastusremondi töödega. Taastusremondi hulka kuuluvad ka tööd ebatasasuste likvideeri- miseks kergliiklusteel Kärkla linna piirist Malvaste ristmikuni. Kõiki töid teostatakse liiklusreguleerijate abil, tagamaks võima- likult sujuv liiklus. Liiklust takistavate tööde puhul, mis nõuavad ühe liiklusuuna sulgemist, teavitab AS Tariston ette.

Bussiliiklus 1. juunist

1. juunist muutuvad suviseks GoBusi kaugliinide sõiduplaanid, mistõttu on tavapäraseid muudatusi ka maakonnaliinides.

Alates 1. juunist 2022 lisandub suveks:

- liin 6252 Käina-Emmaste-(Tohvri-Nurste-Õngu), mis on käigus E–N, L ja P, sõltumata riigipühast;
- liin 6592 (Õngu-Nurste)-Emmaste-Käina väljumisega 7.35 Emmastest, ja ettetellimisel Õngust 7.10, mis on käigus E–L, sõltumata riigipühast.

Alates 1. juunist 31. augustini 2022 ei sõida:

- liin 6251 Käina-Heltermaa-Käina-Emmaste-(Tohvri-Nurste-Õngu) väljumisega 19.50 Tuuletornist Käinas;
- nõudeliin 6261 Õngu-Nurste-(Tohvri)-Emmaste-Valgu väljumi- sega 6.15 laupäeviti. NB! Nõudeliin 6261 on jätkuvalt tellitav pühapäeviti.

Maakonnaliinide suvine sõiduplaan hakkab kehtima 11. juunist 2022, mil koolid lõpetavad. Muudatustest teeme kokkuvõtte järgmises lehenumbris ja valla kodulehel.

NB! Uudse võimalusena on valla kodulehe transpordi ala- jaotuses võimalus välja trükkida tähtsamate bussipeatuste reisirajafotahvlid – samad, mis on peatustes väljas. Täpsemalt: vald.hiiumaa.ee/valjumisajad

1. juunist on uudiseid ka mandriga ühenduses. Suvel on Haap- salust Rohukülla ja tagasi võimalus saada tasulise nõudeliiniga 1A marsruudil Haapsalu bussijaam – Rohuküla sadam – Haap- salu bussijaam. Bussi tellimus peab olema esitatud telefonil 612 0063 hiljemalt eelmise päeva kella 18ks. Pilet maksab 2 eurot, buss on tellitav kõigile parvlaevadele liikumiseks. Tee- nust korraldab Põhja-Eesti Ühistranspordikeskus.

Paberil maakonna- ja kaugliinide sõiduplaane saab bussi- jaamast, Selveri ja Käina Coop'i infoletist. Trüki- ks sobilikud on valla kodulehel https://vald.hiiumaa.ee/bussiliiklus.

Sujuvaid sõite soovides Hiiumaa Vallavalitsus

Palli küla Palli telkimisala laiendamise detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Hiiumaa Vallavolikogu 19.05.2022 otsusega nr 49 algatati Palli küla Palli telkimisala (katastritunnustega 39201:002:0510 ja 20501:001:1396) laiendamise detailplaneeringu koostamine ja väljastati lähtetingimused ning jäeti algatamata keskkonna- mõju strateegiline hindamine. Planeeringuala näol on tegu Palli külas RMK hallatava maatulundusmaa sihtotstarbega Putkaste metskond 22 väikese osaga ja sihtotstarbeta katastriüksusega (20501:001:1396).

Planeeringu eesmärk on maaüksusele ehitusõiguse, hoonestus- ala määramine, muuhulgas lahendatakse planeeringuga liiklus- korraldus, haljastuse põhimõtted, parkimine ja juurdepääsuteed. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev, sest soovitakse vähendada ehituskeeluvööndit olemasoleva telkimisala laiend-amiseks planeeritavate rajatiste ja teenindushoone osas. Kavandatav tegevus võib eeldatavalt avaldada mõju ranna kaitse-eesmärkidele, seetõttu hinnati keskkonnamõju strateegi- lise hindamise vajalikkust. Keskkonnaamet on oma 20.04.2022 kirjaga nr 6-5/22/5393-2 andnud seisukoha, et planeeritava te- gevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju looduskeskkonnale ning seetõttu ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine vajalik.

Algatamise otsuse ja väljastatud lähtetingimustega saab tutvuda Kõrgessaare Osavalla Valitsuses (Kõpu tee 8, Kõrgessaare) ja Hiiumaa Vallavalitsuse avalikus dokumendiregistris.

TEATED

Emmaste Osavalla Valitsuse teated

Hiiumaa Vallavalitsuse 18.05.2022 korraldusega nr 289 kehtestati Prähnu külas asuva Rannaõue kinnistu (17501:002:0059) detailplaneering (Artes Terrae OÜ töö nr 21110DP3). Planeeringualana mõistetakse kogu kinnistut. De- tailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu jagada kaheks krundiks (olemasolev hoonestatud krunt 0,5 ha ja hoonestatav krunt 1,6 ha), millest hoonestamata krundile määratakse hoonestusala ja ehitusõigus ühe elamu ja kuni kolme abihoone püstitamiseks koos nende juurde kuuluvate tehnosüsteemidega. Planeering ei muuda Emmaste valla üldplaneeringut.

Hiiumaa Vallavolikogu 19.05.2022 otsusega nr 52 võeti vastu Jausa külas asuva Pärdi, katastritunnusega 17502:001:0227, kinnistu detailplaneering. Planeeringuala hõlmab kogu kinnistut. Detailplaneeringu eesmärkideks on hoonestusala ja ehitus- õiguse määramine ühe elamu ja abihoonete püstitamiseks, tehnovõrkude ja -rajatiste, sh avalikule teele juurdepääsutee võimaliku asukoha määramine, üldplaneeringu muutmine: üldplaneeringujärgse ehituskeeluvööndi vähendamine hoonestusala ja juurdepääsutee osas. Detailplaneering on koostatud DAGOpen Arhitektuuribüroo OÜ poolt (töö nr 21-27). Planeeringu avalik väljapanek toimub **20.06.–20.07.2022** tööajal Emmaste Osavalla Valitsuses aadressil Hiiu maakond Hiiumaa vald Emmaste küla Vallamaja ja Hiiumaa valla veebilehel.

Hiiumaa Vallavolikogu 19.05.2022 otsusega nr 51 võeti vastu Jausa külas asuva Luigeranna, katastritunnusega 17502:001:0318, kinnistu detailplaneering. Planeeringuala suurus on ca 3,2 ha, hõlmates juurdepääsutee osas ka Nigula, katastritunnusega 17502:001:0359, kinnistut. Detailplaneeringu eesmärkideks on hoonestusala ja ehitusõiguse määramine ühe elamu ja abihoonete püstitamiseks, tehnovõrkude ja -rajatiste, sh avalikule teele juurdepääsutee võimaliku asukoha määrami- ne, üldplaneeringu muutmine: üldplaneeringujärgse ehituskee- luvööndi vähendamine hoonestusala ja juurdepääsutee osas. Detailplaneering on koostatud DAGOpen Arhitektuuribüroo OÜ poolt detsembris 2021 (töö nr DP 20-16). Planeeringu avalik väl- japanek toimub **20.06.–20.07.2022** tööajal Emmaste Osavalla Valitsuses aadressil Hiiu maakond Hiiumaa vald Emmaste küla Vallamaja ja Hiiumaa valla veebilehel.

Hiiumaa Vallavolikogu 19.05.2022 otsusega nr 53 “Raima detailplaneeringu koostamise algatamine, keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine” algatati Hindu külas asuval Raima, katastritunnusega 17501:003:0690, kinnistul detailplaneering. Planeeringuala hõlmab tervet kinnistut. De- tailplaneeringu algatamise eesmärkideks on kinnistu jagamine kaheksaks (8) krundiks, millest seitsmele (7) määratakse hoo- nestusala ja ehitusõigus ühe elamu ja abihoonete püstitamiseks koos nende juurde kuuluvate tehnosüsteemidega, kruntidele juurdepääsutee võimaliku asukoha määramine, hoonestatavate kruntide sihtotstarbe muutmine 100% elamumaaks, üldplanee- ringu muutmine: üldplaneeringujärgse sihtotstarbe (kaitsehal- jastuse ning puhke- ja virgestusmaa) muutmine elamumaaks. Otsusega ei algatata keskkonnamõju strateegilist hindamist. Täiendavaid uuringuid ei ole vaja teostada.

Salvkaevude puhastamine ja remont.

Käsi- pumpade remont. Tel 5840 0240

Südamlik kaastunne Raili Kaibaldile, kes jättis hüvasti oma

isaga

Kärkla Põhikooli kolleegid

Südamlik kaastunne Railile perega kalli

isa

kaotuse puhul.

Ain, Asta, Ervin

Tunneme südamest kaasa Railile ja tema perele kalli isa ja vanaisa

GENNADI SCHULTSI

kaotuse puhul.

Käina huvikooli pere

Jäi tühjaks koduõu ja kodumaja, veel kaua heliseb seal mälestuste kaja...

Kallis Raili, südamlik kaastunne

isa

kaotuse puhul.

Sinu kammerkoor

Avaldame kaastunnet Raili Kaibaldile

isa

surma puhul.

Kolleegid Kärkla Muusikakoolist

Meie südamlik kaastunne Viljole ema

ILSE SINISOO

kaotuse puhul.

Kärkla KK 1972.a lõpetajad

Südamlik kaastunne Viljole, Reedale ja Margitile perega kalli

ILSE SINISOO

lahkumise puhul.

Kooli tn 1 korterinaabrid

Südamlik kaastunne Viljole kalli ema

ILSE SINISOO

lahkumise puhul.

Kaljo ja Margit

Niüd kaitseingel kokku pani tiivad ja igavikku lascis minna Sul...

AIN-JAAK KIVI

29.08.1944 – 27.05.2022

Mälestavad abikaasa, lapsed, lapselapsed, lapselapselapsed ja öde perega

Meie siiras kaastunne Alvar Kivile

isa

kaotuse puhul.

Töökaaslased Warren Safety OÜst

Südamlik kaastunne Ehale abikaasa, Aivarile ja Heitile isa

AIN KIVI

surma puhul.

Maimu laste peredega

Siiras kaastunne Ehale laste peredega

AINI

kaotuse puhul.

Toivo ja Valja

Südamlik kaastunne Ehale kalli

abikaasa

kaotuse puhul.

Hellamaa perekeskus ja Pühalepa Lustilised

Siiras kaastunne klassiõde Urvele abikaasa

KALJU ADERI

surma puhul.

Kärkla KK 1963.a lend

Mälestame head naabrit

KAIDO ALANGOT

Siiras kaastunne Argole ja Anule ning kõigile lähedastele.

Tammeveski, Rimmel, Klee, Kotkas

Täname südamest kõiki sugulasi ja tuttavaid, kes olid toeks

KALJU MIIKMANI

viimsele teekonnale saatmisel.

Erilised tänud headele sõpradele Maarikale ja Sassile, Pühalepa Vanameeste Klubile, Puliste külarahvale, Hellamaa Perekeskusele ning Morelli Matusebüroole.

Omaksed



[Kõrgessaare Osavalla Valitsus](#) korraldab Palli telkimisala laiendamise detailplaneeringu (katastritunnused 39201:002:0510 ja 39201:002:0510) eskiisi avaliku väljapaneku **8. november- 7. detsember 2023** tööajal Kõrgessaare Osavalla Valitsuses (aadress Kõpu tee 8, Kõrgessaare alevik) ja Hiiu veebilehel.

Detailplaneeringute eskiiside avalikustamine

Palli telkimisala laiendamise detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek [« Tagasi](#)

20.10.2023

Kõrgessaare Osavalla Valitsus korraldab Palli telkimisala laiendamise detailplaneeringu (katastritunnused 39201:002:0510 ja 39201:002:0510) eskiisi avaliku väljapaneku **8. november- 7. detsember 2023** tööajal Kõrgessaare Osavalla Valitsuses (aadress Kõpu tee 8, Kõrgessaare alevik) ja Hiiu veebilehel.

Detailplaneeringu eesmärk on Palli telkimisala laiendamise tarbeks rajatiste ja hoonete ehitusõiguse määramine, teede ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude ja -rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, arhitektuursete tingimuste määramine hoonetele ning ranna ja kalda ehituskeelu- võõndi vähendamine

Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub **20. detsember 2023 kl 15.00** Kõrgessaare Osavalla Valitsuses. Täiendav info Maiken Lukas, 51917709, maiken.lukas@hiiumaa.ee

Seotud failid:

[Palli_telkimisala_DP-Palli_20231020.pdf](#)

[Palli_telkimisala_DP-3D.pdf](#)

Tweet

Meeldib 0



HIIUMAA VALD
KÕRGESSAARE OSAVALLA VALITSUS

Huvitatud isikud, ametid
ja asutused

Meie: 23.10.2023 nr 8-3/396

**Palli telkimisala laiendamise detailplaneeringu
eskiisi avalikustamine**

Kõrgessaare Osavalla Valitsus korraldab Palli telkimisala laiendamise detailplaneeringu (katastritunnused 39201:002:0510 ja 39201:002:0510) eskiisi avaliku väljapaneku **8. november– 7. detsember 2023** tööajal Kõrgessaare Osavalla Valitsuses (aadress Kõpu tee 8, Kõrgessaare alevik) ja aadressil <https://atp.amphora.ee/hiiumaavv/index.aspx?itm=288023>

Detailplaneeringu eesmärk on Palli telkimisala laiendamise tarbeks rajatiste ja hoonete ehitusõiguse määramine, teede ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude ja -rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, arhitektuursete tingimuste määramine hoonetele ning ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamine

Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub **20. detsember 2023 kl 15.00** Kõrgessaare Osavalla Valitsuses. Täiendav info Maiken Lukas, 51917709, maiken.lukas@hiiumaa.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Niels-Peter Rattiste
Osavalla vanem

Maiken Lukas
maiken.lukas@hiiumaa.ee



KESKKONNAAMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 21.11.2023

Juurdepääsupiirang kehtib kuni: 20.11.2028

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 8

Teabevaldaja: Keskkonnaamet

Hiiumaa Vallavalitsus Kõrgessaare Osavald
korgessaare@hiiumaa.ee

Teie 23.10.2023 nr 8-3/396

Meie 21.11.2023 nr 6-2/23/21463-2

**Arvamus Palli telkimisala laiendamise
detailplaneeringu eskiislahenduse kohta**

Teavitasite Keskkonnaametit¹ Palli telkimisala laiendamise detailplaneeringu eskiislahenduse avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust. Kaaskirja kohaselt saab detailplaneeringu avaliku väljapaneku materjalidega tutvuda ja arvamusi esitada ajavahemikul 08.11.2023-07.12.2023. Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub 20.12.2023 kell 15.00 Kõrgessaare Osavalla Valitsuses.

Hiiumaa Vallavolikogu 19.05.2022 aasta otsusega nr 49 „Palli telkimisala laiendamise detailplaneeringu koostamise algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ algatatud detailplaneeringu eesmärkideks on Palli telkimisala laiendamise tarbeks rajatiste ja hoonete ehitusõiguse määramine, teede ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude ja -rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, arhitektuursete tingimuste määramine hoonetele ning ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamine. Otsusega ei algatatud keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Planeeringuala hõlmab Hiiumaa vallas Palli külas asuvaid kinnistuid² ning nendel kinnistutel asub olemasolev Riigimetsa Majandamise Keskuse hallatav Palli telkimisala. Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) andmetel ei asu planeeringuala kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas või kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis ega piirne nendega. EELIS-e andmetel on alal tõenäosus kolme III kaitsekategooria taimeliigi (tumepunane neiuvaip, aas-karukell ja roomav öövilge) esinemiseks. Looduskaitseeaduse (LKS) § 55 lg 8 kohaselt on keelatud III kaitsekategooria taimede, seente ja selgrootute loomade hävitamine ja loodusest korjamine ulatuses, mis ohustab liigi säilimist selles elupaigas. Arvestades, et nimetatud III kaitsekategooria taimeliikide levikualad on antud piirkonnas oluliselt laiemad planeeringualast, ei ohusta planeeringuga kavandatu III kaitsekategooria taimeliikide säilimist selles elupaigas.

Kõik planeeringualale jäävad III kaitsekategooria taimeliikide elupaigad on keskkonnaregistrisse kantud kunagise taimkattekaardi alusel, st neid liike võib leida selles piirkonnas alal, kus on säilinud liikidele sobivad kasvutingimused. Arvestades, et telkimisala laiendamine aitab tõenäoliselt leevendada külastuskoormust kaitsealadel, on sellest tulenev kasu suurem kui võimalik kahju üksikutele III kaitsekategooria liikide isenditele, kes võivad planeeringualal kasvada.

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 23.10.2023 nr 6-2/23/21463 all

² Putkaste metskond 22 kinnistu (katastritunnus 39201:002:0510) ja lähiaadressita kinnistu (katastritunnus 20501:001:1396)

EELIS-e andmetel piirneb planeeringuala ida poolt II kaitsekategooria liikide elupaigaga., mistõttu on võimalik mõju neile liikidele teeradade ääres. Planeeringuga ei peaks kavandama teid või radu, mis suunavad inimesi kaitsealuste liikide elupaika, kuigi üldjuhul liikide lausalist tallamist radadega ei kaasne.

Planeeringuala jääb kogu ulatuses looduskaitseseadusega määratud ranna ehituskeeluvööndisse. Ranna ja kalda ehituskeeluvööndis on üldjuhul uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud³. Algatatava detailplaneeringu üheks eesmärgiks on ranna ehituskeeluvööndi vähendamine, et rajada telkimisalale täiendavaid ehitisi. Ehituskeeluvööndit on erandkorras võimalik suurendada või vähendada, arvestades ranna või kalda kaitse eesmärke ning lähtudes taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest⁴.

Ehituskeeluvööndi vähendamine on erandi tegemine üldkehtivale normile (ranna ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud) ning see võib toimuda vaid erandkorras ja Keskkonnaameti nõusolekul ning peab olema kooskõlas ranna kaitse eesmärkidega, milleks on rannal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine. Ehituskeeluvööndi vähendamiseks peab kohalik omavalitsus esitama Keskkonnaametile taotluse ja vastuvõetud üldplaneeringu või kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava vastuvõetud detailplaneeringu⁵.

Keskkonnaamet on avalikustatud eskiislahendusega tutvunud ning esitab ettepanekud, millega palub arvestada:

1. Palli telkimisala laienduse detailplaneering kattub osaliselt alaga, kus kehtib Pallinina lautrikoha detailplaneering⁶. Pallinina lautrikoha detailplaneeringuga on alal osaliselt ranna ehituskeeluvööndit vähendatud ning selle detailplaneeringu alusel on rajatud Palli telkimisala.

Märgime, et Pallinina lautrikoha detailplaneeringule antud nõusolek ehituskeeluvööndi vähendamiseks kehtib ainult konkreetsele planeeringulahendusele ning selle muutmisel (uue detailplaneeringu koostamisel) tuleb taotleda ehituskeeluvööndi vähendamist kogu koostatava planeeringu alal uuesti, sest uue planeeringu koostamisel muutub kehtiv detailplaneering kehtetuks ja koos sellega ka nõusolek ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Käesolevas detailplaneeringus on ehituskeeluvööndi vähenduse taotlemisel lähtutud varasemast vähendusest, st ala merepoolse piiri määramisel on aluseks võetud Pallinina lautrikoha detailplaneeringule antud nõusolek ja selles määratud ehituskeeluvööndi kaugus veepiirist. Palume planeeringu menetluse käigus kaaluda vajadust ehituskeeluvööndi sellises ulatuses vähendamiseks ja selle vajadust põhjendada.

2. Detailplaneeringu eskiislahenduse seletuskirja (edaspidi seletuskiri) lk 8 on kirjas, et ehitiste, juurdepääsuteede ja jalgteede aluse pinna ettevalmistamisel osaliselt praegune rohukamar eemaldatakse, kuid peale tööde lõppu ja maapinna tasandamist krundi pind haljastatakse endisel kujul. Palume täpsustada, mida peetakse silmas endisel kujul haljastamise näol. Juhime tähelepanu, et lubatud ei ole muru külvamine. Piirduda tuleb

³ LKS § 38 lg 3

⁴ LKS § 40

⁵ LKS § 40 lg 4

⁶ Kehtestatud Kõrgessaare Valla 13.07.2006 korraldusega nr 214

varem eemaldatud mullakamara tagasi panemisega ja maapinna silumisega ning looduslikule taastumisele jätmisega.

3. Nii seletuskirjas kui joonistel on kirjeldatud jalgradade rajamine, sh jalgradade rajamine ranna ehituskeeluvööndisse. Samuti on joonisel näidatud uus juurdepääsutee lautrikohani, mis jääb ranna ehituskeeluvööndisse.

Juhime tähelepanu, et ehituskeeluvööndis on keelatud uute ehitiste rajamine, välja arvatud LKS § 38 lg 4 ja 5 toodud erandid. Muuhulgas ei laiene ehituskeeld planeeringuga kavandatud avalikult kasutatavale teele (LKS § 38 lg 5 p 10). Palume planeeringus selgelt välja tuua, kas kavandatava tee ja jalgradade puhul on tegemist avalikult kasutatavate teedega ning kas jalgradade puhul on tegemist ehitistega või inimeste liikumise (konkreetselt alale suunamise) tulemusel kujunevate radadega, mis ei ole käsitletavad ehitistena.

4. Veel on seletuskirja lk 8 analüüsitud kavandatava tegevuse mõju kaitsealustele taimeliikidele ning puude säilimisele. Kokkuvõtlikult on leitud, et ehituskeeluvööndi vähendamine ei oma taimestikule märkimisväärset negatiivset mõju. Märkime, et randade ja kallaste kasutamise piirangud ei ole kehtestatud üksnes kaitsealuste alade ja liikide kaitseks. Ranna- ja kaldaalad on ökoloogilises mõttes ökotonid – piirialad, kus kohtuvad erinevad keskkonnad. Sellised alad on eriti olulised bioloogilise mitmekesisuse seisukohast, kuna lühikesel ruumigradiendil märkimisväärselt muutuvad keskkonnatingimused loovad sobiva elupaiga väga erinevatele liikidele. Ranna- ja kaldaalade eripärane keskkond on koduks paljudele spetsiifilistele liikidele, mida muudes elupaigatüüpides ei pruugi leiduda. Sellest tuleneb ka vajadus randu ja kaldaid kaitsta. Lisaks rannale ja kaldale spetsiifilistele kooslustele, laienevad LKS-is seatud ranna ja kalda kaitse kitsendused ka muudele rannal esinevatele ja seeläbi rannale iseloomulikele looduslikele kooslustele. Ranna- ja kaldakaitsevööndid on kehtestatud mitte ainult kaitsealuste, vaid kõikide seal elavate liikide ja looduslike elupaikade kaitseks. Sellest tulenevalt rakendatakse LKS-is sätestatud ranna ja kalda kaitse kitsendusi mitte pelgalt kaitstavatel aladel (st kaitsealal, hoiuala, püsielupaigas), vaid ka muudel randadel ja kallastel. Samuti märkime, et lisaks puude ja põõsaste raiele mõjutab rannal asuvate looduskoosluste säilimist ka muu ehitamisega kaasnev tegevus. Lisaks konkreetsele ehitustegevusele, mis otseselt hävitab osa looduslikust ökosüsteemist, ohustab rannalade kooslusi ja liike ka konkreetsete ehitusalade ümbruses toimuv maakasutuse muutus. Ehitiste rajamisega ehituskeeluvööndisse tõuseb rannikul muuhulgas ka tallamiskoormus, sest inimeste viibimine alal suureneb. Ka detailplaneeringuga kavandatavate tegevustega (telkimisala laiendamisega) kaasneb inimeste täiendav suunamine õrnadele rannikukooslustele.

Ehituskeeluvööndi vähendamine on võimalik vaid väga põhjendatud juhtudel, nt olemasoleva hoonetekompleksi asemele või juurde lisanduv ehitis; ehitamine hoonestuse ajaloolises asukohas; ehitamine tehnilikul pinnasel, kus looduskooslused puuduvad; avalikes huvides kõikidele vajalik ehitis; ehitis, mis ei saagi mujal olla kui rannal/kaldal (nt ujumiskoha rajatised). Kui planeeritava tegevusega võib kaasneda ühe ranna kaitse eesmärgi (nt looduskoosluste) kahjustamine, siis peab mingi muu planeeringuga kaasnev eesmärk üle kaaluma tekkiva kahju ning toetama teisi ranna kaitse eesmärke.

5. Joonisele on märgitud üldplaneeringu järgne lauter. LKS § 38 lg 6 kohaselt tohib lautrit ja paadisilda rannale või kaldale rajada, kui see ei ole vastuolus ranna ja kalda kaitse eesmärkidega. Selgitame, et lauter on paatide rannale või kaldale tõmbamise koht, lautris ei saa silduda. Lauter ei ole ehitis, vaid looduslikult sobiv randumiskoht. Lautri rajamisel on lubatav süvendamisega orgaanilise aine ja mineraalse pinnase eemaldamine, olemasolevate kivide ümberpaigutamine/nihutamine/kuhjamine valli, paadi veeskamiseks

vajalike palkide või paadiredeli paigaldamine, mõningane tehiskate (et ei lõhuks pinnast) jm tegevused, et võimaldada paadi kaldale ja vette tõmbamist, kuid millega ei kaasne olulist looduskeskkonna ümberkujundamist. Lautri rajamisel ei ole lubatud rannajoone muutmine süvendamise käigus, rajatiste ehitamine (materjalide kohale toomisel konkreetse rajatise, nt muul, kai, slipp ehitamine). Lauter ei pea tingimata olema maismaa poolt mootorsõidukiga juurdepääsetav. Palume detailplaneeringus konkreetselt välja tuua, millised tegevused on kavandatud või lubatud joonisel näidatud lautrialal.

6. Seletuskirja lisa 2 „Eelhinnang. Hiiumaa vallas Palli külas asuva Palli telkimisala laiendamise detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta“ ei ole sisse viidud Keskkonnaameti 20.04.2022 kirjas nr 6-5/22/5393-2 tehtud ettepanekut eelhinnangu õigusliku aluse käsitluses viidata „*Natura 2000 võrgustiku ala*“ asemel kaitstavale loodusobjektile, kuna planeeringu mõjualas ei ole Natura 2000 võrgustiku ala.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Elviira Vanatare 511 9817 (keskkonnakorraldus)
elviira.vanatare@keskkonnaamet.ee

Meeli Kesküla 5345 4246 (looduskasutus)
meeli.keskula@keskkonnaamet.ee

Rita Miller 5301 1496 (loodushoiutööd)
rita.miller@keskkonnaamet.ee

RMK Palli telkimisala detailplaneering.

Oluline Palli küla poolt vaadatuna.

Positiivne.

1. On väga hea ja õige panna kinni vana piirivalve riba mõlemas suunas, et vältida seda ATV-de, mootorrataste ja autode pidevat rallit ja luidetele telkimist. Väheneb ka tuleoht.
2. Hea, et katusealuseid lisandub ja parklasse pääseb kergemini.
3. Õige on ka WC ja prügikogumise toomine paremasse kohta, kus neile on parem ligipääs.

Küla murekohad detailplaneeringus

1. **Vääriselupaigad.** Detailplaneeringus ei mainita neid üldse. RMK telkimisalt lähtev matkarada 1,5km kulgeb vääriselupaigas. Kuivanud ja mahakukkunud puid on palju ja kuna nad ei ole maas, siis nende mädanemine kestab väga kaua. Kui juhtub välgust või muul põhusel tulekahju siis on küla läinud. Kaks õnnelikku mootorsõiduki põlengut on olnud kahel viimasel aastal. (ATV ja ekskavaator). Tuletõrje jõuab kohale 40 minutiga.

Kas on hea mõte pidada vääriselupaika kahel pool teed 500 m pikkusel alal küla kõrval?

Mida saab teha kui parkimisplatsil süttib mõni auto? Küla inimesed ootavad selgeid lahendusi.

Küla ettepanekud:

- vääriselupaiga staatuse muutmine tavaliseks riigi metsaks ja leida vajadusel vastav ala mujalt.
- kuivad puud, mis ei ole maapinnal, koristatakse ära, või saetakse nii, et nad jäävad maapinnale ja kõdunevad.
- küla ja vääriselupaiga vahele teha 20m metsavaba ala tuleohutuse tõttu

2. **Kuus telkimisplatsi, mis on küla suunas planeeritud ja ilma katusealuseta.** See kogemus, mis meil on telkimisala jälgimisest ütleb, et inimesed telgivad esmalt katusealuse kõrvale, sest siis on kõik käe-jala juures. Soovi korral magatakse tihti ka laual, mis on mugav. Ranna pool on rohkem tuult ja vähem putukaid. Metsa servas vaevalt keegi telkida tahab. Ettepanek; parem vähem telkimisplatse aga mugavam ja rahulikum kõigile.

- 3. Parkimisplatsid.** Detailplaneeringust ei ole mainitud autoelamuid, mille arv külastuskeskustes on kasvanud. On see lubatud? Kuhu tühjendatakse WC-d? Milline on valla seisukoht autoelamute osas?

Küsimus Hiiumaa vallale tuleviku osas, millele paluksime vastust.

RMK telkimisasalad.

Idee on ilus , vajalik ja tore. Toimib väga hästi Lapimaal ja on mõeldud jalgsi matkajatele, ratturitele, suusatajatele jne.

Miks peaks RMK (riik) pakkuma Hiiumaa ilusamates kohtades tasuta majutust autodega, matkautodega, mootorratastega matkajatele? Tasuta võiks see olla jalgsi matkajatele, jalgrattaga matkajatele, invaliididele, puuetega inimestele, kalameestele. Hiidlane ei saa tasuta isegi mandrile sõita! Riigil ei ole raha aga samaaegselt me toome autoturistidele tasuta küttepuud kohale ja viime prügi ära. Mõned puhkavad nii nädalate kaupa Hiiumaal. Osadel on juba oma duss (päikesepaneeliga) ja WC-gi kaasas. Matkaautod peale selle.

- RMK võiks anda puhkealad erakätesse mõõduka tasu eest ja sätestada vastavad nõuded ja tingimused selleks.
- Hiiumaa võiks olla esmaseks katsepaigaks. RMK töötajad ise võiksid sellest teha oma äri ja kaasata kohalikke talumehi vajadusel appi. Võidaksid kõik – riik, ettevõtlus, kohalikud ja kliendid.
- RMK, vald võiksid välja mõelda lahenduse (äpi), et teada, kas parkimisplatsil on ruumi või ei ole. Siis jääks suvel see meeletu edasi-tagasi sõitmine telkimiskoha otsimisel ära.
- Kuski maailmas ei saa nii hästi tasuta suvel elada ilusates randades nagu Hiiumaal. Ilus ja kurb. Peipsi ääres Kauksis küsiti suvel üksi parkimise eest 3€. Matkaautodele on igal pool tasulised parklad koos vastavate teenustega.

tervitades ja Palli küla nimel Hiiumaa valla mõtteid oodates Humu Jürisson

humu.jurisson@gmail.com



HIIUMAA VALD

KÕRGESSAARE OSAVALLA VALITSUS

Humu Jürisson

.....@.....com

Teie: 28.11.2023

Meie: 30.11.2023 nr 8-3/396-2

Seisukoht arvamustele ja ettepanekutele (Palli telkimisala laiendamise detailplaneering)

Austatud Humu Jürisson

Olete esitanud Kõrgessaare Osavalla Valitsusele 28.11.2023 kirjalikult (registreeritud Hiiumaa Valla dokumendiregistris nr 8-3/396-1) arvamused ja ettepanekud Palli telkimisala laiendamise detailplaneeringu eskiislahendusele. Kirjas toote välja koostatava detailplaneeringu positiivsed lahendused, kuid viitate ka puudustele ning võimalikele lahendustele. Oleme Teie küsimuste osas konsulteerinud Riigimetsa Majandamise Keskusega (edaspidi RMK) ning vastame teie küsimustele alljärgnevalt.

Vääriselupaigad

Oma kirjas juhite tähelepanu, et detailplaneeringu seletuskirjas ei ole käsitletud planeeringualast ca 1,5 m kaugusel paiknevat vääriselupaika (VEPE01480). Toote välja, et vääriselupaigas on palju kuivanud ning murdunud puid ning viitate suurele tuleohule.

Täiendame detailplaneeringu seletuskirja planeeringuala lähistel oleva vääriselupaiga osas. RMK on nõus sellega, et vääriselupaiga alal ja õpperajal on palju tormimurdu ning on teinud Keskkonnaametile ettepaneku vääriselupaiga piiride muutmiseks. RMK ja Keskkonnaameti spetsialistid on käinud kohapeal olukorda hindamas ning otsuse selles osas saab teha Keskkonnaamet.

Telkimisplatsid

Oma kirjas teete ettepaneku telkimisplatside vähendamiseks ning pakute nende planeerimist pigem mere poole.

RMK sõnul, RMK Külastajauuringu andmetel, peetakse Palli telkimiskohta oluliseks looduse vaatlemise ning rannapuhkuse alaks. RMK aastatel 2014, 2015, 2017 läbiviidud külastusmahu seire andmetel on Palli telkimisala keskmine külastuskoormus 4890 külastust aastas. Koostatava detailplaneeringu eesmärk on olemasoleva telkimisala laiendamine. Ala külastatavus suureneb ning vähestest lõkke- ja telkimiskohtadest tingitult telgitakse ja tehakse tuled selleks ettevalmistamata kohtades, millest tulenevalt rüüstatakse metsaalust ning suureneb tulekahjude

risk. Palli telkimisala on oluline objekt Hiiumaa puhkealade külastuskoormuse hajutamiseks, laiemal rannal omavoliliste lõkkeasemete ärahoidmiseks ning kaitsealadel paiknevate telkimisalade külastuskoormuse hajutamiseks.

Detailplaneeringuga on kavandatud uued lõkkekohad olemasolevate lõkkekohtade lähiste pigem mere poole, kus on hõredam kõrghaljastus ning mis on eelnevalt tihedamalt kasutatud olnud ettevalmistamata kohad. Telkimiseks mõeldud platsid on taotluslikult planeeritud lõkkekohtadest eemale metsa alla, kuhu on ka parklast mugav liikuda. Ettevalmistatud telkimisplatside planeerimine ja rajamine vähendab omaalgatuslikku telkimist ning metsa- ja rannaala rüüstamist, mida antud detailplaneeringu koostamisega taotletakse.

Matkaautod

Oma kirjas juhite tähelepanu, et detailplaneeringu eskiislahenduses ei ole käsitletud matkaautode parkimiskohti ja puhkimise võimalust.

RMK ei kavanda oma puhkekohtadesse eraldi parkimisalasid matkaautodele ning samuti ei pakuta puhkimise ega elektriga varustamise teenust. Samas, ei saa keelata matkaautoga parkimist puhkeala parklas. Matkaautodele mõeldud kohad koos teenustega on tagatud mitmes Hiiumaa sadamas ning teenust pakuvad ka eraettevõtted.

RMK telkimisalade maksustamine

Oma kirjas palute omavalitsuse seisukohta, miks pakub RMK Hiiumaa ilusamates kohtades tasuta puhkamise võimalust. Teete ettepaneku, et RMK võiks anda puhkealad erakätesse.

RMK puhkekohad paiknevad Eesti Vabariigile kuuluvatel maaüksustel ning tasuta puhkemajanduse pakkumine Eesti elanikele on riigi tellimus RMK-le. Samuti toetab seda äsja vastu võetud RMK uus arengukava. RMK külastusuuringud näitavad, et Hiiumaa puhkealade külastajad tarbivad kohalikke teenuseid, mis omakorda elavdab Hiiumaa majandust ning nii puhkajad, kui ka kohalikud elanikud on väga rahul RMK pakutavate puhkamis- ja liikumisvõimalustega. Suurem osa Hiiumaa puhkamiskohti on välja arendatud sellel eesmärgil, et koordineerida metsikut telkimist ja kaitsealadel liikumist ning seeläbi hoida loodus- ja elukeskkonda. Kohalik omavalitsus on seisukohal, et RMK majandab ja arendab edukalt olemasolevaid puhkekohti ning panustab Hiiumaa arengusse. Kohalik omavalitsus hindab senist positiivset koostööd RMK-ga.

Samas oleme seisukohal, et Teie ettepanekud ja mõtted RMK puhkealade senise toimimismudeli muutmise osas on konstruktiivsed ja asjakohased. Kohalik omavalitsus ei saa paraku RMK-le selles osas ettekirjutusi teha ning soovime Teil oma ettepanekud suunata RMK juhtkonna või Kliimaministeeriumi poole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Niels-Peter Rattiste

Osavalla vanem

Maiken Lukas

maiken.lukas@hiiumaa.ee

Palli telkimisala laiendamise detailplaneeringu eskiisi avaliku arutelu protokoll

Kõrgessaare

20.12.2023

Algus kell 15.00, lõpp kell 15.47

Osa võtsid: Maiken Lukas, Aili Küttim, Niels-Peter Rattiste, Teet Elstein (veebis)

Koosolekul arutati

Teet Elstein andis ülevaate Palli telkimisala laiendamise detailplaneeringu eskiisist.

Maiken Lukas andis ülevaate, et avaliku väljapaneku ajal on Kõrgessaare Osavallavalitsusele laekunud Keskkonnaameti ettepanek eskiislahendusele. Detailplaneeringu koostamise käigus arvestatakse Keskkonnaameti kirjas esitatud ettepanekutega vastavalt looduskaitseadusest lähtuvalt ja viiakse vastavad korrektuurid planeeringulahendusse ja seletuskirja. Arvamust avaldas ka naabermaaüksuse omanik, kes juhtis tähelepanu mitmetele asjaoludele. Detailplaneeringu seletuskirja täiendatakse planeeringuala lähedal oleva vääriselupaiga osas ning kirjalikult anti selgitused naabermaaüksuse omanikule tõstatatud teemade osas.

Vaadati ühiselt üle Keskkonnaameti kirjas toodud märkuseid ning arutati, mida detailplaneeringu seletuskirjas täiendada.

Arutati tuleohutuse tingimusi planeeringualal ning jõuti seisukohale, et tuleohutuse tagamiseks on ettevalmistatud lõkkekohad olulised.

Arutati, kas ja mida planeeringu seletuskirja lisada matkautode kohta. Seletuskirjas kajastatakse, et alal ei hakata pakkuma puhkamise ega elektriga varustamise teenust matkautodele. Seletuskirja liikluskorralduse punkti alla märgitakse, et telkimisale saab parkida matkautoga, täpsemad tingimused töötab välja arendaja projekteerimise etapis.

Protokollija: Maiken Lukas

REGISTREERIMISLEHT

Kõrgessaare

20.12.2023

[illegible]