



KORRALDUS

12.06.2024 nr 1.1-3/24/479

Riigivara otsustuskorras kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 19 lõike 1¹ alusel ja kooskõlas sama seaduse § 18 lõike 2 punktiga 1 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikega 1 ning lähtudes majandus- ja taristuministri 15.11.2021 käskkirjast nr 227 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti peadirektori 08.02.2023 käskkirjast nr 1.1-1/23/17 „Volituse andmine“ ning Kadrina Vallavalitsuse taotlustest (Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud nr 8-4/24/9449-1 ja 7.1-5/24/9446-1):

1. Annan otsustuskorras kasutamiseks ja isikliku kasutusõigusega koormamiseks tasuta ja tähtajatult Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses oleva kinnisasja osad Kadrina valla (edaspidi õigustatud isik) kasuks Kadrina Vallavalitsuse (registrikood 75007824, Rakvere tee 14, Kadrina alevik, Kadrina vald, Lääne-Virumaa) kaudu järgmiselt:
 - 1.1. Lääne-Viru maakonnas Kadrina vallas Undla külas asuva 17155 Kadrina-Undla tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 5565050, katastritunnus 27302:002:1160, pindala 21421 m² (Maakatastri andmetel 11.06.2024), sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV7892) osad, milledele vastavad õigustatud isiku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed järgnevalt:
18 m² suuruse osa (pos 1) PARI ID 185722 jalgteel rajamiseks vastavalt lisatud plaanile (Lisa 1 IKÕ seadmise plaan)
 - 1.2. Lääne-Viru maakonnas Kadrina vallas Undla külas asuva 17151 Põima-Kadrina tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 18043750, katastritunnus 27202:001:0494, pindala 343 m² (Maakatastri andmetel 11.06.2024), sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV87108) osad, milledele vastavad õigustatud isiku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed järgnevalt:
48 m² suuruse osa (pos 2) PARI ID 185721 jalgteel rajamiseks vastavalt lisatud plaanile (Lisa 1 IKÕ seadmise plaan)
 - 1.3. Lääne-Viru maakonnas Kadrina vallas Undla külas asuva 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 8061350, katastritunnus 27302:002:1170, pindala 25341 m² (Maakatastri andmetel 11.06.2024), sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV73101) osad, milledele vastavad

õigustatud isiku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed järgnevalt:

286 m² suuruse osa (pos 3) PARI ID 185725 jalgte rajamiseks vastavalt lisatud plaanile (Lisa 1 IKÕ seadmise plaan);

108 m² suuruse osa (pos 1) PARI ID 187920 tänavavalgustuse ja mastide paigaldamiseks ning

66 m² suuruse osa (pos 2) PARI ID 187922 drenaazitorustiku rajamiseks vastavalt lisatud plaanile (Lisa 1 tehno IKÕ seadmise plaan).

1.4. Lääne-Viru maakonnas Kadrina vallas Kadrina alevikus asuva 17151 Põima-Kadrina tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 8299450, katastritunnus 27304:001:0310, pindala 22255 m² (Maakatastri andmetel 11.06.2024), sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV7889) osad, milledele vastavad õigustatud isiku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed järgnevalt:

463 m² suuruse osa (pos 4) PARI ID 185726;

52 m² suuruse osa (pos 5) PARI ID 185719;

419 m² suuruse osa (pos 6) PARI ID 185720;

31 m² suuruse osa (pos 7) PARI ID 185723;

438 m² suuruse osa (pos 8) PARI ID 187879;

758 m² suuruse osa (pos 9) PARI ID 187880;

959 m² suuruse osa (pos 10) PARI ID 187881; jalgte rajamiseks vastavalt lisatud plaanidele (Lisa 1-8 IKÕ seadmise plaan) ning

10 m² suuruse osa (pos 3) PARI ID 187928 drenaazitorustiku rajamiseks;

97 m² suuruse osa (pos 4) PARI ID 187921;

75 m² suuruse osa (pos 5) PARI ID 187923;

57 m² suuruse osa (pos 6) PARI ID 187925;

91 m² suuruse osa (pos 10) PARI ID 187927 tänavavalgustuse ja mastide paigaldamiseks;

581 m² suuruse osa (pos 7) PARI ID 187924;

11 m² suuruse osa (pos 8) PARI ID 187926;

240 m² suuruse osa (pos 9) PARI ID 187929 sademekanalisatsiooni torustiku rajamiseks vastavalt lisatud plaanidele (Lisa 1-8 tehno IKÕ seadmise plaan).

Jalgtee, tänavavalgustus ja mastid, drenaazitorustik ning sademekanalisatsiooni torustik edaspidi ühiselt nimetatud rajatis, lisad edaspidi nimetatud kasutusõiguse ala.

2. Punktis 1.1.-1.4 nimetatud kasutusõiguse ala antakse kasutamiseks tingimusel, et õigustatud isik kohustub:

2.1. tagama rajatise avaliku kasutamise;

2.2. kasutama rajatist vaid seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks;

2.3. teostama rajatise korrashoidu vastavalt õigusaktidele oma vahenditega ja omal kulul;

2.4. kasutama kasutusõiguse ala säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks kinnisasja omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;

2.5. korraldama kasutusõiguse alal riigitee tehoide talitluse tagamise eesmärgil;

2.6. mitte halvendada liiklust riigiteel, mis piirneb kasutusõiguse alaga ja lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada riigitee kaitsevööndis tehoiu teostamist, s.h teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;

2.7. esitama Transpordiametile dokumendid rajatise teeregistrisse kandmiseks;

2.8. esitama Transpordiametile tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutama teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest.

- 2.9. vastutama esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmete õigsuse eest. Vastuolu korral loetakse õigeks Transpordiameti poolt kooskõlastatud projekt ja lepingule lisatud plaanide kasutusõiguse ala.
 - 2.10. andma põhjendatud seisukohti kasutusõiguse alale kavandatavate avalikes huvides olevate tehnovõrkude või -rajatiste ehitamise kohta;
 - 2.11. säilitama rajatisega seotud dokumendid (nt projekt, teostusjoonised jm dokumendid) lepingu kehtivuse perioodil;
 - 2.12. tagama vara majandusliku säilimise.
3. Kasutusõigus ei ole samal talituslikul eesmärgil üleantav kolmandale isikule ilma Transpordiameti nõusolekuta. Õigustatud isik võib anda riigivara kolmanda isiku kasutusse allkasutuslepingu alusel üksnes juhul, kui selleks on Transpordiameti nõusolek ja allkasutuslepingus lepatakse kokku lepingu avalikustamises avaliku teabe seaduse kohaselt.
 4. Õigustatud isik võib lepingu üles öelda, teatades sellest teisele poolele ette vähemalt 6 kuud.
 5. Kinnisasja omanik jätab endale õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud kasutusõiguse ala on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.
 6. Kinnisasja omanik saab lepingu ühepoolselt ennetähtaegselt lõpetada, teatades sellest teisele poolele ette 30 päeva, kui õigustatud isiku üle järelevalvet teostava asutuse ettekirjutus lepingu täitmise kohta on jäetud korduvalt täitmata või see takistab lepingu edasist täitmist või lepingu edasine täitmine võib põhjustada kahju kinnisasja omanikule või kolmandatele isikutele.
 7. Lepingu lõppemisel võib õigustatud isik rajatise likvideerida ainult kinnisasja omaniku kirjalikul nõusolekul. 6 kuud enne lepingu ülesütlemist peab õigustatud isik pöörduma kinnisasja omaniku poole, et selgitada välja kinnisasja omaniku seisukoht rajatise säilitamiseks ja õigustatud isiku tehoiu kohustuse ülevõtmiseks või rajatise likvideerimiseks. Juhul kui kinnisasja omanik annab nõusoleku rajatise likvideerimiseks, kohustub õigustatud isik rajatise likvideerima ja taastama kasutusõiguse alal lepingu sõlmimisele eelnenud seisukorra omal kulul ilma kinnisasja omanikult täiendavat hüvitist saamata. Juhul, kui kinnisasja omanik ei anna nõusolekut rajatise likvideerimiseks, läheb rajatise omand ning kohustus teostada tehoidu üle kinnisasja omanikule, kusjuures õigustatud isikul ei ole õigust saada rajatise omandamise eest kinnisasja omanikult hüvitist.
 8. Lepingu lõppemisel on õigustatud isik kohustatud tehoiu korraldamise kohustuse järjepidevuse tagamiseks kinnisasja omanikule üle andma kogu tehoiu korraldamisega seotud dokumentatsiooni. Rajatise ja dokumentide üleandmise kohta vormistatakse üleandmise-vastuvõtmise akt.
 9. Rajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 22.04.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/9730-10 kooskõlastatud ja Tinter-Projekt OÜ koostatud projektile nr 42-23-TP „Riigimaantee nr 17151 km 7,4-8,34 Põima-Kadrina äärsel jalgteel põhiprojekt“ ning Voltio OÜ koostatud projektile nr 0030124 „Riigimaantee nr 17151 Põima-Kadrina tee tänavavalgustus“. Projekti realiseerimisel ja rajatiste ehitamisel tuleb arvestada informatsiooni ja nõuetega:
 - 9.1. Õigustatud isik on esitanud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed ja kinnitab isikliku kasutusõiguse seadmise lepingus, et ruumikuju andmed vastavad korralduse lisas olevatel plaanidel tähistatud isikliku kasutusõiguse aladele.

10. Transpordiametil on õigus nõuda isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu rikkumise korral õigustatud isikult leppetrahvi summas kuni 500 eurot. Leppetrahvi määramine ei vabasta õigustatud isikut isikliku kasutusõiguse seadmise lepingust tulenevate kohustuste täitmisest.
11. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine korralduses nimetatud kasutusõiguse alale rajatise (jalgtee, tänavavalgustuse ja mastid, drenaažitorustik ning sademekanaliseerimise torustik) ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse lepingu lahutamatuks lisaks lugeda lisatud plaanid ning käesolevas korralduses määratud tingimused.
12. Vastavalt kinnistusraamatuseaduse § 36 esitatakse kinnistusosakonnale viide kandega seotud õiguse ruumiandmetele maakatastris, kui see on vajalik kande mõistmiseks. Viite asemel võib esitada katastrikaardi skeemi, kui ruumiandmete määramine maakatastris ei ole tehniliselt võimalik või on oluliselt raskendatud.
13. Vastavalt riigivaraseaduse § 26 lõikele 4 reaalservituudiga või isikliku kasutusõigusega koormamise otsusele lisatakse joonis või skeem, millel on tähistatud koormatav ala ja vajaduse korral juurdepääsutee sellele.
14. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
15. Transpordiamet ja õigustatud isik vormistavad riigivaraseaduse § 24 lõike 2 kohaselt digitaalselt allkirjastatud riigivara valduse üleandmise-vastuvõtmise akti viieteistkümne (15) tööpäeva jooksul arvates notariaalse lepingu sõlmimisest.
16. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
17. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse leping ja asjaõigusleping.
18. Maade osakonnal korraldada lepingu kandmine riigi kinnisvararegistrisse vastavalt RVS-le.

Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond