

leppemärgid

- planeeritava ala piir
- katastriüksuse piir
- olev ehitis
- olev kõrghaljastus
- kehtestatud või algatatud detailplaneering
- olev sidekanalisatsioon
- olev kaugkütetrass

kehtestatud planeeringud

- 2.6 - Kuuse tn, Kaarli tn, Side tn ja mere kalda vahelise ala detailplaneering
- 2.133 - Ranna pst 7 kinnistu detailplaneering
- 2.110 - Ranna pst 2 ja 4 kruntide, Kuuse tn 4 ja 6 kinnistute detailplaneering
- 2.155 - Ranna pst 4 ja Kuuse tn 6 kinnistute detailplaneering

ehitiste eksplikatsioon

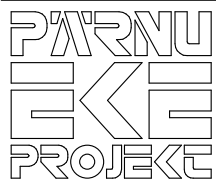
- 1 - endise kliimaviljoni vaatetorn (ehitisregistrisse kandmata)

puude väärtusklassid⁴


- II väärtusklassi haljastus
- III väärtusklassi haljastus
- IV väärtusklassi haljastus

märkused

- Planeeringuala jääb kogu ulatuses **Pärnu muinsuskaitseala** (reg. nr 27007) kaitsevööndisse.
- Planeeringuala jääb kogu ulatuses **looduskaitse kaitsealale** "Pärnu rannapark" KLO1200069.
- Planeeringuala jääb kogu ulatuses **ranna piiranguvööndisse** 200m korduva ülejutusala piirist 1m samakõrgusjoon.
- Puude väärtusklassid vastavalt haljastuse hinnangule (Ranna pst 7 ja 9 ning Kuuse tn 8 haljastuse hinnang. Visioon Haljastus töö nr 353-2/2023, 16.04.2023).
- Hoonete andmed www.ehr.ee
- Kinnistute andmed www.maaamet.ee
- Detailplaneeringute andmed Pärnu Linnavalitsuse dokumendiregister ja detailplaneeringute register



KOOSTAMISE KORRALDAJA		OBJEKTI NIMETUS	
Pärnu Linnavalitsus		RANNA pst 7 DETAILPLANEERING	
HUVITATUD ISIK	Brackmann Arendus OÜ	Pärnu linn, Pärnu linn, Ranna pst 7	
PLANEERIJ	Kristjan Kullerkan	JOONISE NIMI	
		TUGIPLAAN	
KUIUPÄEV		TOO NR	STAADIUM
03. oktoober 2024		24012	DPEs
		ERIALA - JOONISE NR.	
		ML106	
		MUUDATUS	
		03/10/2024 16:05	

		OÜ PÄRNU MAAMÖÖDUTEENISTUS		Litsentsid 316 MA, 313 MA-k EMTAK 71122	
Kaevu tn 10 Pärnu 80037 Tel 4471803 maamt@maamt.ee Registrikood 10154052				MTR: EG10154052-0001	
Tellija: Brackmann Arendus OÜ					
Aadress: Pärnu linn Pärnu linn Ranna pst 7, Ranna pst 9, Kuuse tn 8					
Joonis: Maa-ala ja tehnovõrkude plaan					
Vastutav spetsialist		P.Kangur		Mõõtkava 1:500	
Maamöödaja		A. Pinnar		Lehti 1 Leht 1	
Töö nr:		TM-035/23		Valitööd: 09.03.2023	
Fail:		ranna pst 7-9 TM-035-23.dgn		Plaan koostatud: 10.03.2023	

Märkused:

Koordinaadid L-EST97 süsteemis

Kõrgused EH2000 (Amsterdami null) süsteemis

Plaaniiline- ja kõrguslik alus rajatud reaalaaja GPS vastuvõtjaga Trimble R8

Katastriüksuste piirid: Maa-amet 19.01.2023

Kihil „PIIR“ esitatud piirijoonte asukohad on informatiivsed

Joonisel ei ole trasse, mille kohta puuduvad andmed.

Teostusjoonisteta trassid on kantud plaanile mõõdistamise käigus käitteenäitamise ja trassiootsija abil.