

Valgehirve abihoone

Tiharu küla
Hiiumaa vald
Hiiumaa maakond

Ehitusprojekt
EELPROJEKT

Tellija: Kaisa-Maria Woschech

Vastutav arhitekt: Linda Veski-Olsen
(223905)
/digiallkirjastatud/

2026

PROJEKTI SISUKORD:

- I SELETUSKIRI**
- II KOOSKÕLASTUSTE TABEL**
- III LISAD**
- IV ARHITEKTUURSED JOONISED**

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

1.1. SISSEJUHATUS

1.2. ÜLDANDMED

- 1.2.1. EHITISE NIMETUS JA ASUKOHT
- 1.2.2. EHITISE LÜHIKIRJELDUS
- 1.2.3. PROJEKTEERIJAD

2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

2.1. ASENDIPLAANI VASTAVUS LÄHTEANDMETELE

2.2. OLEMASOLEV OLUKORD

- 2.2.1. PAIKNEMINE
- 2.2.2. OLEMASOLEVAD HOONED JA RAJATISED
- 2.2.3. OLEMASOLEV RELJEEF
- 2.2.4. OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- 2.2.5. OLEMASOLEVAD TÄNAVAD, JUURDESÕIDUTEED JA KÖNNITEED

2.3. MAA-ALA PLAANILAHENDUS

2.4. VERTIKAALPLANEERING

- 2.4.1. VERTIKAALPLANEERIMISE LÄHTEANDMED
- 2.4.2. SADEMEVEE KÄITLEMINE

2.5. KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

- 2.5.1. LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE KRUNDIL

2.6. TEED JA PLATSID

- 2.6.1. JUURDESÕIDUTEE
- 2.6.2. KRUNDISISESED TEED JA PLATSID
- 2.6.3. ÄÄREKIVID

2.7. HALJASTUS JA HEAKORRASTUS

- 2.7.1. OLEMASOLEV HALJASTUS
- 2.7.2. PROJEKTEERITUD HALJASTUS
- 2.7.3. VÄIKEEHITISED JA - VORMID
- 2.7.4. PIIRDED JA VÄRAVAD
- 2.7.5. JÄÄTMEKÄITLUS

3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS

3.1. ÜLDINE LAHENDUSPRINTSIIP JA FUNKTSIONAALSUS

3.1.1. ENERGIATÕHUSUS JA SISEKLIIMA

3.2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONE PIIRDEKONSTRUKTSIOONIDELE

3.2.1. HOONE SISE- JA VÄLISKESKKONNA ÜLDISED ARVESTUSPARAMETRID

3.2.2. HOONE AKUSTIKALE ESITATAVAD NÕUDED

3.2.3. VERTIKAALSED JA HORISONTAALSED KANDEKONSTRUKTSIOONID

3.3. EKSTERJÖÖR

3.4. HOONE KONSTRUKTSIOONID

3.4.1. EHITUSNORMATIIVID

3.4.2. KASUSKOORMUSED

3.4.3. VUNDAMENDID

3.4.4. PÕRANDAD PINNASEL

3.4.5. TREPID

3.4.6. VAHELAED

3.4.7. KATUS, KATUSLAGI

3.4.8. VÄLISSEINAD

3.4.9. SISESEINAD

3.4.10. AVATÄITED

3.5. SISEARHITEKTUUR

3.5.1. SISEARHITEKTUURNE KONSEPTSIOON

3.5.2. VIIMISTLUSMATERJALIDE VALIK JA KVALITEEDITASE

4. KÜTE JA VENTILATSIOON

5. ELEKTER JA NÕRKVOOLUPAIGALDIS

6. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

7. TULEOHUTUS

7.1. KASUTATUD NORMDOKUMENTIDE LOETELU

7.2. KONSTRUKTSIOONE JA HOONE TULEPÜSIVUST ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD

7.3. TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED

7.3.1. TULEOHUTUSKUJAD

7.3.2. TULEOHUTUS KRUNDIL

7.4. TULETÕKKESEKTSIOONID, TULEPÜSIVUS

7.5. TULETUNDLIKKUS

7.6. KÜTTESÜSTEEMI

7.7. EVAKUATSIOONITEED JA PÄÄSUD

7.8. TULEOHUTUSPAIGALDISED

7.9. SUITSUERASTUS JA PAISKPINNAD

7.10. TULEOHUTUSNÕUDED HOONE VÄLISPERIMEETRIL JA HOONES

7.11. TULETÕRJEVEEVÕTU ASUKOHT

8. TERVISEKAITSE

9. KESKKONNAKAITSE

10. HOONE TEHNILISED NÄITAJAD

SELETUSKIRJA LISAD

JOONISED

JOONISE NIMETUS	JOONISE NR	KOOSTAMISE KUUPÄEV	MUUDATUSE KUUPÄEV	MÕÕTKAVA
- Asendiplaanid				
Situatsiooniskeem	AR-4-01	31.03.2026		
Asendiplaan	AR-4-02	31.03.2026		M 1:500
Vertikaalplaneering	AR-4-04	31.03.2026		M 1:500
- Plaanid				
1.korruse plaan	AR-5-02	31.03.2026		M 1:100
2.korruse plaan	AR-5-03	31.03.2026		M 1:100
Katuse plaan	AR-5-04	31.03.2026		M 1:100
- Lõiked				
Lõige 1-1	AR-6-01	31.03.2026		M 1:50
Lõige 2-2	AR-6-02	31.03.2026		M 1:50
- Vaated				
Vaated	AR-6-03	31.03.2026		M 1:100
- 3D illustratsioonid				
3D illustratsioonid 1	AR-8-01	31.03.2026		
- Avatäidete spetsifikatsioonid				
Avatäidete spets.	AR-8-02	31.03.2026		

Koostaja: Linda Veski-Olsen

1. ÜLDOSA

1.1. SISSEJUHATUS

Käesoleva projekt on koostatud eelprojekti mahus. Projektiga antakse arhitektuurne lahendus abihoonele, mis on projekteeritud Hiiu maakonda, Hiiumaa valda, Tiharu külla, Valgehirve (kat.üksuse nr 39201:001:0054) kinnistule. Kinnistu ei ole varasemalt hoonestatud.

Projektiga antakse kavandatud abihoone arhitektuurne lahendus, paiknemine krundil ning kinnistul parkimine.

Projekti aluseks on võetud TIHARU KÜLAS RANNAMÄNNI, VALGEHIRVE JA MÄNNIVÄLJA MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING ja Tellija soovid.

Projekteerimistööd ja nende läbiviimine on teostatud hea ehitustava kohaselt (ET-1 0207-0068) ja vastavalt:

- Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, otsustele
- Eesti Vabariigis kehtivatele (eel)normidele ja standarditele
- Kohaliku võimu määrustele ja juhenditele
- Materjalide ja seadmete paigutuseeskirjadele ning nende juhistele
- Tellija soovidele

Projekt vastab tervise- ja keskkonnakaitsealastele nõuetele, ega tekita ohtu inimese elule, tervisele, varale ning keskkonnale.

Projekteerimistööde teostamisel on arvestatud allnimetatud dokumentidega:

- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt”;
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile"
- Siseministri 30.03.2017 a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra ees “
- EVS-EN 16798:2019 „Sisekeskkonna lähtendmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust keskkonnast, valgustusest ja akustikast“

- Viimistlus RYL 2013 – Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone sisetööd
- Tarindi RYL-2010 - Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone kande- ja piirdetarindid
- Maalritööde RYL-2013- Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone sisetööd.

Ehitise kavandatud elueaks on arvestatud ET-1 0113-0189 kohaselt 50 aastat.

1.2. ÜLDANDMED

1.2.1.EHITISE NIMETUS JA ASUKOHT

Töö nimetus:	Valgehirve abihoone
Katastritunnus:	39201:001:0054
Aadress:	Valgehirve, Tiharu küla, Hiiumaa vald, Hiiu maakond
Kinnistu omanik:	Kaisa-Maria Woschek ja Sebastian Woschek
Krundi pindala:	13 264m ²
Krundi sihtotstarve:	Maatulundusmaa (100%)

1.2.2. EHITISTE LÜHIKIRJELDUS

Abihoone

Krundi pindala:	13 264m ²
Krundi sihtotstarve:	Maatulundusmaa (100%)

1.2.3. PROJEKTEERIJAD

Arhitektuur:

Linda Veski-Olsen (Volitatud arhitekt, tase 7, 139130)

LIVE Architects OÜ

Metsa 8, 76607 Keila

Äriregistri nr: 12642904

Geodeesia koostamine:

AP Geodeesia OÜ

Orjaku, Hiiumaa 92114

Äriregistri nr: 10285050

EG/EP 10285050-0001

Vee- ja kanalisatsioon välisvõrkude projekt:

Prontex OÜ

Sääse tn 12, Tallinn

Äriregistri nr: 14841002

Mtr nr: EEP0044687

Vastutav pädev isik: Deniss Veselov

2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

2.1. ASENDIPLAANI VASTAVUS LÄHTEANDMETELE

Asendiplaan vastab lähteandmetele, detailplaneeringule ning tellija soovidele.

	Projekteeritud hoone	DP
Krundi pindala	13 264m ²	13 264m ²
Ehitisealune pind	63m ²	maks. 500m ²
Suletud brutopind	63m ²	1 070m ²
Korruselisus	2	2/-1
Hoone max. kõrgus	5,8m	Abihoone 6m
Katusetüüp	35-40°	Abihoonel 5-45°
Maa sihtotstarve	Maatulundusmaa	Maatulundusmaa
Täisehitusprotsent	0,5%	3,8%
Hoonete arv krundil	1	1+3
Tulepüsivusklass	TP3	TP3
Parkimiskohti	3	3

2.2. OLEMASOLEV OLUKORD

2.2.1. PAIKNEMINE

Vaadeldav kinnistu asub Hiiumaal (katastriüksuse nr 39201:001:0054), Tiharu külas.

2.2.2. OLEMASOLEVAD HOONED JA RAJATISED

Kinnistul varasemast hooneid ei ole.

2.2.3. OLEMASOLEV RELJEEF

Olemasolev maapind on kaldega mere suunas, kõrgusmärgid vaadeldavas piirkonnas ~abs 4.26–6.94 (kõrgusmärgid, mida geoaluselt välja saab lugeda).

2.2.4. OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS

Kinnistul kõrghaljastus.

2.2.5. OLEMASOLEVAD TÄNAVAD, JUURDESÕIDUTEED JA KÕNNITEED

Sõidukite ja jalakäijate juurdepääs krundile toimub olemasolevalt Märjakaasiku-Kiduspe-Kõpu teelt, kõnnitee puudub.

2.3. MAA-ALA PLAANILAHENDUS

Olemasolevatest ja tulevikus projekteeritavatest naaberkinnistu hoonetest paikneb projekteeritud abihooned min 40m kaugusel.

Käesoleva projekti raames teostatavad ehitustööd on planeeritud üheetapilisena.

2.4. VERTIKAALPLANEERING

2.4.1. VERTIKAALPLANEERIMISE LÄHTEANDMED

Olemasolev maapind on kaldega mere suunas, kõrgusmärgid vaadeldavas piirkonnas ~abs 4.26–6.94 (kõrgusmärgid, mida geoaluselt välja saab lugeda). Hoone projekteeritud +/-0,00 on abs 7.10. Ümber maja hoone välisperimeetril projekteeritakse kõrgusmärgid vahemikus ~abs 6.60–6.75.

2.4.2. SADEMEVEE KÄITLEMINE

Kinnistult on planeeritud katuselt tulev sajuvesi kokku koguda ning immutada omal kinnistul. Maapinnal jälgitakse, et vesi valguks hoonest eemale, maapinnale tehakse hoone vahetus läheduses vastavad korrektuurid. Sadevee ärajuhtimine kõvakattega sõidutee ja kõnnitee osadelt toimub maapinna kallete abil (vt ka joonis AR-4-04 Vertikaalplaneering). Katenditelt juhitakse sadeveed murualadele, kus toimub sadevee käitlemine immutamise näol. Vajadusel rajatakse killustikuimmutusplatsid. Sadevete juhtimine naaberkinnistutele ja transpordimaale on keelatud.

2.5. KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

2.5.1. LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE KRUNDIL

Krundi liiklusskeem on lahendatud lähtudes olemasolevast olukorras ning projekteeritud abihoone asukohast. Kinnistule on projekteeritud vastavalt kinnistu kehtivale detailplaneeringule 3 parkimiskohta.

2.6. TEED JA PLATSID

2.6.1. JUURDESÕIDUTE JA MAHASÕIDU LAHENDUS

Sõidukite ja jalakäijate juurdepääs kinnistule toimub Märjakaasiku-Kiduspe-Kõpu teelt. Vt ka Situatsiooniskeem, Asendiplaan, Vertikaalplaneering.

2.6.2. KRUNDISESED TEED JA PLATSID

Krundisisesed liiklusalad kaetakse betoonkividega või betoonplaadina. Territooriumisisesed sõiduteed ja platsid on betoonkivi kasutamisel projekteeritud betoonkivist äärekividega ja käiguteed betoonist valatud servaga.

Ühekihilise betoonkivikattega teede konstruktsioon:

- Betoonkivi h = 6(8) cm
- Liivast tasanduskiht h = 5 cm
- Paekillustik alus fr 16/32 h = 15 cm
- Keskliivast alus ($k \geq 2$ m/ööp) h = 20 cm
- Olemasolev pinnas

2.6.3. ÄÄREKIVID

Äärekividena tuleb kasutada betoonäärekive betoonalusel. Äärekivid peavad vastama EVS-E 1340:2003 „Betonist äärekivid“ nõuetele.

2.7. HALJASTUS JA HEAKORRASTUS

2.7.1. OLEMASOLEV HALJASTUS

Kinnistul kõrghaljastus, mida säilitatakse maksimaalselt, likvideeritakse 2 mändi, mis jäävad hoonele ette või liiga ligidale.

Juhindutakse standarditest EVS 843:2016 ja EVS 939-3:2020. Ehitustööde käigus tuleb rakendada kõrghaljastuse kaitsemeetmeid, määrata säilitatavate puude vm haljastuse

kaitsetsoon, et kaitsta taimi ehitustööde käigus tekkida võivate vigastuste ja kahjustuste või otsesese hävimise eest. Puude puhul on kaitsetsoon minimaalselt puu võra ristprojektsioon maapinnal. Tsoon tuleb piiritleda. Kui mingil põhjusel on vajalik masinate või ehitajate sisenemine puu(de) kaitsetsooni, tuleb paigaldada puutüvele kaitse ja/või katta puude alune pind multši või analoogse materjaliga, paljastunud juured tuleb katta nii ruttu kui võimalik. Puude juurekaelal tuleb säilitada pinnase endine kõrgus.

2.7.2. PROJEKTEERITUD HALJASTUS

Käesoleva projektiga täiendavat haljastust ette ei nähta.

2.7.3. VÄIKEEHITISED JA -VORMID

Väikeehitisi- ja vorme käesoleva projektiga ei rajata.

2.7.4. PIIRDED

Kinnistule piirdeaeda käesoleva projektiga ei kavandata.

2.7.5. JÄÄTMEKÄITLUS

Lähtuda jäätmeseadusest ning Hiiumaa valla jäätmehoolduseeskirjast.

Prügikonteinerid (bio+sega) paigutatud omale kinnistule sissesõidutee kõrvale kõvakattega alale. Vt. Asendiplaani.

Prügi sorteeritakse. Biolagunevad jäätmed paigutatakse biokonteinerisse või kompostitakse kinnistul (kinnistul tekkivaid toidujäätmeid võib kohapeal kompostida ainult kinnises kahjurite eest kaitstud kompostimisnõus. Aia- ja haljastujäätmeid võib kompostida lahtiselt aunas). Paber ning papp kas põletatakse või kogutakse kokku ning viiakse vanapaberi kogumiskohta, samuti eraldatakse prügist klaas ja ohtlikud jäätmed ning viiakse samuti kogumiskohta. Muud olmejäätmed kogutakse omal krundil konteinerisse ning viiakse litsenseeritud jäätmekäitlusfirma poolt vastavalt jäätmekäitluslepingule ära. Konteineri suurus sõltub jäätmete tekkimise hulgast ning äraviimiskordade tihedusest ning valitakse koostöös jäätmekäitlusettevõttega.

3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS

3.1. ÜLDINE LAHENDUSPRINTSIIP JA FUNKTSIONAALSUS

Projekteeritud abihoone on 2-korruseline moodsas võtmes suurte klaaspindadega hoone.

Abihoones 1.korrusel asub köök, 2 abiruumi, pesuruum ja panipaik..

Hoonet ilmestavad suured klaaspinnad tuues ümbritseva kauni looduse siseruumi.

Hoone fassaadilahenduses eelistatakse naturaalseid materjale, mis oleksid looduslikku keskkonda sobivad. Fassaad kaetakse vertikaalse laudvoodriga, katusel klassikprofiilplekk.

3.1.1. ENERGIATÕHUSUS JA SISEKLIIMA

Käesolevale hoonetüübile energiatõhususe miinimnõuded ei esitata.

3.2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONE PIIRDEKONSTRUKTSIOONIDELE

3.2.1. HOONE SISE JA VÄLISKESKKONNA ÜLDISED ARVESTUSPARAMETRID

Kuigi käesolevale hoonetüübile energiatõhususe miinimnõuded ei esitata, siis on siiski arvestatud konstruktsioonide kavandamisel hoone piirdekonstruktsioonide minimaalsete näitajatega, mis on toodud Ettevõtlus-ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018.a määrusega nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”.

3.2.2. HOONE AKUSTIKALE ESITATAVAD NÕUDED

Ei esitata.

3.2.3. VERTIKAALSED JA HORISONTAALSED KANDEKONSTRUKTSIOONID

Projekteeritava hoone välisseinad, siseseinad ja katuse kandekonstruktsioon on puidust.

3.3. EKSTERJÖÖR

Kõikide materjalide toonid täpsustada ja kooskõlastada tellijaga ja arhitektiga näidiste põhjal ehitamise käigus.

3.3.1. Välisseinad

- Vertikaalne voodrilaud profiil UYSk, toon: Pähkel (Cetol Pro)
- Aknad- toon: mustad

3.3.2. Katus

- Klassikprofiilplekk, toon: tumehall RR23

3.3.3. Redelid detailid- metallredel, parapetiplekid jne - toon: tumehall RR23, välistrepp:
immutatud puit

3.4. HOONE KONSTRUKTSIOONID

Märkus: Käesolevas arhitektuurses projektis antud ehituslikud mõõtmed ja konstruktsioonid on üldkirjeldavad ning täpsustuvad projekteerimise järgnevatel staadiumides. Kõikidest muudatustest, mis erinevad eelprojektist, teavitatakse tellijat.

3.4.1. EHITUSNORMATIIVID

Hoone konstruktsioonide projekteerimisel kasutatakse järgmisi normdokumente:

- EVS-EN 1990:2002 „Ehituskonstruktsioonide projekteerimise alused“
- EVS 1996-1-1:2005+A1:2012+NA:2013/AC:2018 „Kivikonstruktsioonide projekteerimine“
- EVS-EN 1995-1-1:2005 „Puitkonstruktsioonide projekteerimine“

3.4.2. KASUSKOORMUSED

Arvutuskoormused ilma osavaruteguriteta :

- normatiivne lumekoormus katusel $q=1,5 \text{ kN/m}^2$ (EVS-EN 1991-1-3:2006)
- normatiivne tuulekoormus $q=276 \text{ N/m}^2$ (EVS-EN 1991-1-4:2007)
- kasuskoormus: Klass A (eluruumid) üldiselt $q_k=2,0 \text{ kN/m}^2$, $Q_k=2,0 \text{ kN}$ (EVS-EN 1991-1-1:2002)

Muud koormused

-omakaalud vastavalt konstruktsioonidele

3.4.3. VUNDAMENDID

Hoone $\pm 0.00 = +7.10 \text{ m}$ absoluutkõrgust.

Hoonel postvundament. Lahendab Greencube majatehas. Kõikidest muudatustest, mis erinevad eelprojektist, teavitatakse tellijat.

3.4.4. PÕRANDAD PINNASE KOHAL

Vastavalt Eesti pinnase radooniriski kaardile ei asu Valgehirve kinnistu kõrge

radoonitasemega piirkonnas mistõttu radoonitõkestamise meetmeid ei rakendata. Põranda kandeskeleti moodustavad 45x245mm talad, vahel kivivill 250mm, all risti karkass 45x45mm, vahel kivivill 50mm, tuuletõkkekangas ja närilistevõrk. Peal osb plaat 22mm. Pesuruumis paigaldatakse elektri kaablid, tehakse kalded, paigaldatakse hüdrosolatsioon ja keraamiline plaat.

Duššinurga põrandale tehakse kalded 1:60 (min 1:100) ning paigaldatakse trapp.

Põrandate konstruktsioonid täpsustuvad Greencube majatehase poolt. Kõikidest muudatustest, mis erinevad eelprojektist, teavitatakse tellijat.

3.4.5. VAHELAGI

Vahelagi 45x95mm taladel, vahel kivivill 100mm, all aurutõke pesuruumi kohal õhkvahe ventilatsioonile, mjal täiendav 45x95mm karkasslaekarkass, vahel kivivill 100mm, 22mm ja sisevoodrilaud.

Vahelae konstruktsioonid täpsustuvad Greencube majatehase poolt. Kõikidest muudatustest, mis erinevad eelprojektist, teavitatakse tellijat.

3.4.6.KATUS, KATUSLAGI

Hoonele on projekteeritud peamahu viilkatus 35kraadi, vintskapi osas viilkatus 40 kraadi. Katuslage kannavad puidust sarikad 45x195mm, sarikate vahel 200 kivivilla, all aurutõke, lisakarkass 45x95, vahel kivivill 100mm, osb 12mm ja sisevoodrilaud. Sarikate peal hingav aluskate, tuulutusevahe 45x45mm tuulutuseks, tihe roov ja katuseplekk.

Katusekonstruktsioonid täpsustuvad Greencube majatehase poolt. Kõikidest muudatustest, mis erinevad eelprojektist, teavitatakse tellijat.

3.4.7. VÄLISSEINAD

Projekteeritavad välisseinad 145x45mm puitkarkassil, vahel kivivill 150mm, väljaspool ISOVER RKL tuuletõkkeplaat 30mm, distantssliist 22mm, risti roov 22mm ja vertikaalne laudis. Sisepoole aurutõke, karkass 45x45mm, vahel kivivill 50mm, OSB plaat 18mm ja sisevoodrilaud.

Seinte konstruktsioonid täpsustuvad Greencube majatehase poolt. Kõikidest

muudatustest, mis erinevad eelprojektist, teavitatakse tellijat.

3.4.8. SISESEINAD

Siseseinad rajatakse 100mm karkassist, vahel kivivill, ning kaetakse 10mm osb plaadi ja sisevoodrilaua või muu plaadiga. Niisketes ruumides niiskuskindel kips ja keraamiline plaat.

Seinte konstruktsioonid täpsustuvad Greencube majatehase poolt. Kõikidest muudatustest, mis erinevad eelprojektist, teavitatakse tellijat.

3.4.9. AVATÄITED

3.4.9.1. AKNAD

Põhiliseks akende valiku määrajaks on akende soojajuhtivustegur, heliisolatsioon, tehniline sobivus ning arhitektuurne sobivus. Soovitav maksimaalne soojajuhtivus U [$W/(m^2 K)$]

– aken, katuseaken, välisukse klaas 0,8

Aknad seest ja väljast mustad miinimum 3-kordse klaaspaketiga jaotusega plastikaknad. Kõikides ruumides vähemalt üks aken/uks, mida avada või asetada tuulutusasendisse. Maast laeni suurte klaaspindade pakett turvaklaas, et tagada nende turvalisus.

3.4.9.2. UKSED

Välisuks on soojustatud, ilmastikukindel turvauks. Uks varustatakse käepidemete ja turvalukkudega. Välisuks peab kuuluma vargakindluse klassi 1. Uksepiidad peavad olema tugevad ja sellise ehitusega, et neisse saaks paigaldada karbiga varustatud lukuvastuse. Ukse ehitus peab olema selline, et seda ei saaks väljastpoolt lammutada. Uste värvus seest ja väljast must. Välisperimeetril moodustuvad uste põsed fassaadikattematerjalist.

Siseuksed kõrge heliisolatsiooniga värvitud ukсед, pesuruumide ukсед niiskuskindlamad.

3.5. SISEARHITEKTUUR

3.5.1. SISEARHITEKTUURNE KONSPEPTSIOON

Sisearhitektuurne lahendusprintsipid kõikidele ruumidele: see peab moodustama hoone arhitektuuriga ühtse terviku ning olema olemuselt hoonele sobiv.

3.5.2. VIIMISTLUSATERJALIDE VALIK JA KVALITEEDITASE

Sisearhitektuur on olemuselt lihtne ja praktiline. Materjali- ja värvilahendus peaks olema sõbralik ja meeldiv, võimaluse korral naturaalne. Kasutada looduslikke viimistlusmaterjale.

Elektrijuhtmed tuleb paigaldada konstruktsiooni sisse. Lagedel vältida nähtavaid juhtmeid ning nende peitmiseks ja kaitsmiseks paigaldada need lae taha. Pistikupesad ning lülitid valida antud hoonesse sobivad.

Pesuruumi, , kuhu on ette nähtud keraamilistest vms plaatidest või kividest kate, toimub plaatimine vastavalt Viimistlus RYL2013 nõuetele. Plaatide paigaldamisel lähtutakse valmistajatehase soovitudest, soovitatavatest vuugi- ja paigaldussegudest.

Värvitud pinnakatted peavad vastama ruumi kasutusotstarbele ja olema hästi puhastatavad ning pestavad. Maalritööd teostada vastavalt Maalritööde RYL2012 kirjeldatud nõuetele.

Vannitoa- ning köögimööbli paigaldamisel lähtuda Viimistlus RY'2013 Sisetööde nõuetest.

Parkett-, puit- või korkpõrandate puhul kasutada samast materjalist või värvitud põrandaliistu, kõrgusega ≥ 60 mm.

Vannitoas ja leiliruumis tuleb laelaudise kasutamisel tagada selle taga tuulutusvahe.

Täpse siseviimistlusmaterjalide valikuks on soovitatav tellida eraldi sisekujundusprojekt või tehakse valik ehitamise käigus ning paigaldatakse vastavalt tootja juhiseid järgides.

4. KÜTE JA VENTILATSIOON

Hoonesse nähakse ette õhk-õhk soojuspumba baasil küttesüsteem, lisaks pesuruumis elektripõrandaküte. Alternatiivse kütteallikana elutoas puuküttel kamin (8kw) ja infrapunaküte.

Tehnoseadmete elueaks arvestatud 20 aastat.

Hoone ruumid varustatakse valdavalt soojustagastiga mehaanilise sissepuhkeväljatõmbe ventilatsiooniga. Hoone on varustatud kahe ventilatsiooni süsteemiga: SV-1 üldruumide süsteem, ja V-2 on kohtväljatõmme pliidikubult.

Soojustagasti puhul antakse läbi agregaadi väljatõmmatava õhu soojus üle sissepuhutavale õhule, millega väheneb soojusenergia kulu.

Projekti realiseerimisel järgida Eestis kehtivaid standardeid ja EU direktiive elektromagnetilise ühilduvuse nõuete täitmisel: 1. EVS-HD 60364-4-444:2010 Ehitiste elektripaigaldised. Osa 4-444: Kaitseviisid. Kaitse pingehäirete ja elektromagnetiliste häiringute eest. 2. EVS-HD 60364-7-712:2016. Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 7-712: Nõuded eripaigaldistele ja -paikadele. Fotoelektrilised süsteemid

5. ELEKTRI- JA NÕRKVOOLUPAIGALDIS

Normdokumendid:

RT I, 30.12.2015, 11 Ehitusseadustik

RT I, 23.03.2015, 4 Seadme ohutuse seadus

RT I, 28.06.2015, 8 Elektripaigaldise käidule ja elektritööle esitatavad nõuded

EVS-HD 60364-1 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa1: Põhialused, üldiseloostus, määratlused

EVS-HD 60364-4-42 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-42: Kaitseviisid. Kaitse kuumutustoime eest.

EVS-HD 60364-4-43 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-43: Kaitseviisid.

Liigvoolukaitse.

EVS-HD 60364-7-753:2015 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 7-753: Nõuded eripaigaldistele ja -paikadele. Küttekaablid ja sisseehitatud küttesüsteemid

EVS-HD 60364-4-444 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-444: Kaitseviisid.

Kaitse pingehäiringute ja elektromagnetilise häiringute eest.

EVS-EN 61140 Kaitse elektrilöögi eest. Ühisenõuded paigaldistele ja seadmetele.

EVS 873 Kodumajapidamises ja muudes taolistes oludes kasutatavad pistikühendused.

EVS-HD 60364-5-53:2022 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-53:

Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Lülitus- ja juhtimisaparatuur.

EVS-EN 60529:2001+A2 Ümbristega tagatavad kaitseastmed (IP-kood).

EVS-HD 60364-4-41 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-41:Kaitseviisid.

Kaitseelektrilöögi eest.

EVS-HD 60364-5-51 Ehitiste elektripaigaldised Osa 5-51: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Üldjuhised.

EVS-HD 60364-5-52 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-52: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Juhistikud.

EVS-HD 60364-5-54 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-54: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Maandamine ja kaitsejuhid.

EVS-EN 61439-1 Madalpingelised aparaadikoosted. Osa 1:Üldreeglid.

EVS-EN 61439-3 Madalpingelised aparaadikoosted. Osa 3: Jaotuskilbid, midatohivad käsitada tavaisikud.

EVS-HD 60364-7-701 Madalpingelised elektripaigaldised Osa 7-701: Nõuded eripaigaldistele ja –paikadele. Vanne ja dušše sisaldavad ruumid.

EVS-HD 60364-5-559 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-559: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Valgustid ja valgustuspaigaldised.

EVS-EN 50525 Juhtmed ja kaablid.

Kinnistul elektriliitumine. Tarbimine ei suurene nii olulisel määral, et peaks taotlema uued tehnilised tingimused. Elektri- ja nõrkvoolupaigaldiseosa lahendus antakse eraldi projektiga vastavalt elektrilevi tehnilistele tingimustele liitumiseks projekti järgmises staadiumis.

1. Elektrivarustus

Lähtutakse Elektrilevi võrgustandardist. Elektritoide liitumispunktist tarbija toitekaabli kingadelt projekteeritava hoone peakeskuseni on soovituslik teostada alumiinium maakaabliga AXP 4G16.

Kaablite paigaldamisel pinnasesse lähtuda Elektrilevi AS võrgustandardist. Kaabel paigaldada katendi ja muru alla kaablikaitsetorusse 0,7 m sügavusele ja markeerida 0,3 m kõrgusel kaabelliinist kollase hoiatuslindiga "Ettevaatust elektrikaabel". Kaevendis peab olema kaitsetoru ümber min. 100 mm paksune liiva- või täitepinnase kiht, mis ei sisalda kive ega ehitusprahti.

Elektrikilbi kaitsevööndis (2m) kaevata käsitsi. Aiapost peab jääma min 0,6m kilbist/ kaablist.

Kaitsetorus elektrikaabli püstvahekaugus ristumisel teostada sidekaabliga min. 0.2m, vee-ja kanalisatsioonitoruga min 0.5m kauguselt. Rõhtvahekaugus rööpkulgemisel teostada vee ja kanalisatsioonitoruga min 1.0m kauguselt.

Möötmine jääb Elektrilevi OÜ liitumiskappi.

2. Nõrkvoolupaigaldised

Sidelahenduseks koostatakse eraldi projekt.

Tehnoseadmete elueaks arvestatud 20 aastat.

Projekti realiseerimisel järgida Eestis kehtivaid standardeid ja EU direktiive elektromagnetilise ühilduvuse nõuete täitmisel: 1. EVS-HD 60364-4-444:2010

Ehitiste elektripaigaldised. Osa 4-444: Kaitseviisid. Kaitse pingehäirete ja elektromagnetiliste häiringute eest. 2. EVS-HD 60364-7-712:2016.

Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 7-712: Nõuded eripaigaldistele ja -paikadele. Fotoelektrilised süsteemid

6. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Normdokumendid:

EVS 843:2016 Linnatänavad

EVS 848:2021 Väliskanalisatsioonivõrk

EVS-EN 14654-2:2021 Äravoolu ja kanalisatsioonisüsteemid väljaspool hooneid

EVS 932:2017 Ehitusprojekt

EVS 846:2021 Hoone kanalisatsioon

EVS 921:2022 Veevarustuse välisvõrk

EVS 812-6:2012+A1+A2 Ehituse tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus.

Hoone tehnosüsteemide RYL 2002. Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded, I osa.

RIL 77-2005 Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend.

Majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“

Veevarustuse ja kanalisatsiooni lahenduse kohta koostatatud eraldi vee-ja kanalisatsiooniprojekt (Vt Lisa), koostaja: Prontex OÜ, vastutav spetsialist: Deniss Vesselov.

Käesoleva hoone veega varustamiseks on ette nähtud perspektiivne puurkaev(taodeldakse eraldi ehitusluba) ja kanaliseerimiseks septik.

Sooja vee valmistamine toimub elektriboileriga.

Pesuruumi välisseinal väline kraan.

Tehnoseadmete elueaks arvestatud 20 aastat.

7. TULEOHUTUS

7.1. KASUTATUD NORMDOKUMENTIDE LOETELU

Hoone projekteerimisel on lähtutud järgmistest normdokumentidest:

- Siseministri 30.03.2017 a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ jõust. 01.03.2021
- Siseministri määrus nr 10 “veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ja kord”
- Eesti standard EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded”
- Siseministri määrus nr 10 “veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ja kord”
- Eesti Ehitusteave „Ehitustoodete tuletundlikkuse klassid” ET-2 0109-0650
- Eesti standard EVS 812-2:2014+AC:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid”
- Eesti standard EVS 812-3:2018„Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid”
- Eesti standard EVS 812-6:2012 +A1:2013+ AC2016+A2:2017 „Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus”
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a määruse nr 97 "Nõuded ehitusprojektile"

7.2. KONSTRUKTSIOONE JA HOONE TULEPÜSIVUST ISELOOMUSTAVAD

NÄITAJAD

Hoonete kasutusviis:	I(elamu juurde kuuluv abihoone)
Hoonete tuleohutusklass:	TP3
Kandekonstruksioonide tulepüsivused:	-
Korruste arv:	2
Põlemiskoormus:	< 600 MJ/m²

7.3. TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED

7.3.1. TULEOHUTUSKUJAD

Hoone tuleohutuskujad vastavad Siseministri 30.03.2017 a määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“. Hoone kaugus olemasolevatest ja tulevikus projekteeritavatest naaberkinnistu hoonetest on vähemalt 40m.

7.3.2. TULEOHUTUS KRUNDIL

Tuletõrjeautode juurdepääs hoonele toimub olemasolevalt juurdepääsuteelt (Vt asendiplaani ja situatsiooniskeemi). Projekteeritud hoone tulepüsivusklass on TP3. Naaberhoonete eeldatav tulepüsivusklass on samuti TP3. Projekteeritud hoone paikneb ol.olevatest/projekteeritud naaberhoonetest minimaalselt 40m kaugusel. Päästemeeskonna sisenemine hoonesse toimub läbi peaukse või akende/terrassiuste vajadusel abivahendeid kasutades.

7.4. TULETÕKKESEKTSIOONID

Abihoone moodustab ühe tuletõkkesektsiooni.

7.5. TULETUNDLIKKUS

7.5.1. Põrandate klass:

- mitteeluruumid: **nõudeid ei esitata**

7.5.2. Siseseinte ja lagede pinnakihi süttivustundlikkuse ja tulelevikuklass

D-s2,d2

7.5.3. Välisseinte pinnakihi ja õhutuspiilu välispinna tuletundlikkuse klass

D-s2,d2

7.5.4. Terrassi põrand

D_{fl}-s1

7.5.5. Kaabli tuletundlikkus

Dca-s2,d2,a2

7.5.6. Ventilatsioonisüsteem

Ventilatsioonisüsteemi rajamisel kasutatakse materjale, mis vastavad vähemalt A2-s1,d0 tuletundlikkusele.

7.5.7. Katusekatte klass

Katusekatte vastab nõudele, mis näeb ette piiratud osalemise põlemisprotsessis, väline tuletundlikkus **B_{ROOF}(t2-t4)**.

7.6. KÜTTE- JA VENTILATSIOONISEADMETE TULEOHUTUS

Hoonesse nähakse lokaalne küttesüsteem, õhk-õhk soojuspumba baasil. Kööki kavandatud soojustsalvestav kamin (max8kW, suitsugaasi väljundtemperatuur max 400°C), mille paigaldusel tuleb jälgida tootjapoolseid juhiseid.

Hoone ruumid varustatakse valdavalt soojustagastiga mehaanilise sissepuhkeväljatõmbe ventilatsiooniga. Hoone on varustatud kahe ventilatsiooni süsteemiga: SV-1 üldruumide süsteem, ja V-2 on kohtväljatõmme pliidikubult. SV-1 paikneb panipaigas.

Tulekaitsemeetmed

Uste automaatset avanemist ei toimu. Ülerõhusüsteeme ette ei nähta.

Torustike isolatsiooni katete pinnakihtide süttivustundlikkus peab üldjuhul vastama klassile C-s2- d1, tehnoruumides, koridorides B-s1,d0.

7.7. EVAKUATSIOONILAHENDUS

7.7.1. MAKSIMAALNE INIMESTE ARV HOONES

Alaliselt kasutatavate inimeste arv hoonetes: 4.

7.7.2. EVAKUATSIOONITEED JA PÄÄSUD

Evakuatsioonitee lubatud pikkus I kasutusviisiga hoones, kus on 1 evakuatsioonipääs, on 30m. Hoone on Väike ning evakuatsioon hoonest toimub kas läbi peaukse või terrassiuste (min 900 mm laiune evakuatsioonipääs) maapinnale või hädaväljapääsudena avatavatest akendest.

Maksimaalne pikkus evakuatsioonipääsuni on hoones tagatud.

7.8. TULEOHUTUSPAIGALDISED

Hoones peavad olema nõuetekohaselt paigaldatud autonoomsed tulekahju signalisatsioonidurid igas toas, tavaliselt ruumi keskel lakke kinnitatuna ning üks vingugaasiandur kööki vastavalt toote paigaldusjuhendile. Nende töökorda tuleb kontrollida regulaarselt iga kuu. Hoone välisuste lukud seestpoolt ilma võtmeta avatavad.

7.9. SUITSUERASTUS JA PAISKPINNAD

Suitsuerastus toimub läbi avatavate akende või välisuste kaudu aga ka tulekustutus-ja päästemeeskonna kaasabil nende tehnilisi vahendeid kasutades. Suitsuärastuseks kavandatud aknad/uksed on tähistatud vastavalt kas A või VU märgistusega.

7.10. TULEOHUTUSNÕUSED HOONE VÄLISPERIMEETRIL JA HOONES

Katusealust hoonesse ei teki. Katusele pääsemiseks kasutatakse teisaldatavat redelit.

Kui rajatakse köögi väljatõmbekanal, mis ei ole rajatud šahti, peab olema tulepüsivusega vähemalt EI 15 ja tuletundlikkusega vähemalt A2-s1,d0. Õhupuusti ja väljatõmbekanalite ühendamiseks võib kasutada painduvaid kanaleid.

7.11. TULETÕRJEVEEVÕTU ASUKOHT

Vastavalt Siseministri määrusele nr 10 "Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ja kord":

(5¹) Ehitise veevõtukohtana võib käsitada lähimat nõuetele vastavat veevõtukohta juhul, kui täidetud on vähemalt üks järgmistest tingimustest:

- 1) ehitise ehitisealune pind on kuni 60 ruutmeetrit;
- 2) erinevatel kinnistutel olevad esimese kasutusviisiga või nendega võrdsustatud hooned asuvad üksteisest kaugemal kui 40 meetrit;
- 3) erinevatel kinnistutel olevad esimese kasutusviisiga või nendega võrdsustatud hooned asuvad üksteisele lähemal kui 40 meetrit, kuid tuleohutus on analüütiliselt tõendatud;
- 4) eripõlemiskoormus on arvatud projekteerimisel ja see jääb alla 200 megadžauli ruutmeetri kohta.

Lähim 1 kasutusviisiga (eluhooned) naaberhoone asub projekteeritud elamust kaugemal kui 40m. Lähim tuletõrjevõetukoht asub mööda teed ca 3km kaugusel Kõpu külas, Päikese kinnistul (vt Situatsiooniskeem). Hoone kustutamiseks vajalik normatiivne veevajadus 10 l/s 3 tunni jooksul on tagatud.

8. TERVISEKAITSE

Hoone projekteerimisel on lähtutud järgmistest normdokumentidest

- ET-1 0110-0410 Müras normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja müra taseme mõõtmise meetodid
- ET-1 0110-0553 Sisekliima. EPN 12.2
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded.
- Ehitise sise- ja välispiirded peavad vastama ehitiste heliisolatsiooni Eesti standardile EVS 842:2003.

Projekteeritava hoone ruumide lahendused ja konstruktiivsed sõlmed vastavad Eesti Vabariigis kehtivatele tervisekaitse nõuetele.

Kõik siseviimistlusmaterjalid peavad vastama kasutusohutuse nõuetele klass B. Kasutatavatel materjalidel on nõutav Riigi Tervisekaitseinspektsiooni sertifikaat.

Konstruktioonide helipidavus vastab normidele.

Ehitamise käigus jälgida kehtestatud ohutusnõudeid ja talitada vastavalt heale ehitustavale.

Ehitusplatsil omada töötajate esmaseid tervisekaitsevahendeid.

Ehitustööde ohutuse eest vastutab täiel määral ehitusettevõtja.

9. KESKKONNAKAITSE

Olemasolevat keskkonnaseisundit ei halvendata. Kinnistu heakorrastatakse.

Prügi kogumisel lähtutakse Jäätmeseadusest. Vt ka punkt 2.6 Haljastus ja heakord.

Sadeveed immutatakse pinnasesse. Kui pinnas ei ole saastunud või reostunud, tuleb selle käitlemisel lähtuda maapõuuseadusega kehtestatud nõuetest.

9.1. EHITUSJÄÄTMED

Ehitusjäätmete kogumisel ja käitlemisel peab juhinduma järgmistest dokumentidest:

- 1) Jäätmeseadus (vastu võetud 28.01.2004)
- 2) Hiiumaa valla jäätmehoolduseeskirjast

9.2. EHITUSPLATSI JÄÄTMETE VALIKKOGUMISEL KASUTATAVATE KONTEINERITE TÜÜBID JA ASUKOHAD

Jäätmete käitlemine peab vastama valla jäätmehoolduseeskirjas esitatud nõuetele. Suurendamiseks olmejäätmete taaskasutusvõimalusi, tuleb olmejäätmed sortida nende tekkekohas, koguda liigiti ja anda üle jäätmekäitlejale liikide kaupa.

Kõik eritüübilised konteinerid peavad olema selgelt ja arusaadavalt tähistatud ning neile peab olema tagatud prügiautode juurdepääs. Kõik ehitustöölised peavad olema instrueeritud eritüübiliste ehitusjäätmete konteinerite olemasolust ja asukohast.

Olmejäätmete sortimisel tuleb lähtuda keskkonnaministri 16. jaanuari 2007 määrusest nr 4 "Olmejäätmete sortimise kord ning sorditud jäätmete liigitamise alused".

Olmejäätmete tekkekohas tuleb liigiti koguda vähemalt järgmisi jäätmeid:

- 1) paber ja kartong;
- 2) pakendid;
- 3) ohtlikud jäätmed;
- 4) biolagunevad jäätmed;
- 5) probleemtoodete jäätmed, sealhulgas romusõidukid ja nende osad, kaasa arvatud vanarehvid, elektroonikaromud ja nende osad, patareid ja akud;
- 6) põlevjäätmed, sealhulgas puit, plastid;

- 7) suurjätmed;
- 8) metallid

Prügilasse tohib ladestamisele viia ainult neid jätmeid, mille taaskasutamine ei ole tehnoloogiliselt võimalik või mõnel muul põhjusel õigustatud. Ladestatavad jätmed kõrvaldatakse selleks ettenähtud jäätmekäitluskohas, järgides läheduse põhimõtet (näit. Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus).

Jäätmehoolduses rakendatavad menetlused ja meetodid ei tohi ohustada tervist, vara ega keskkonda. Jäätmehoolduses peab kasutusele võtma kõik vajalikud meetmed, et vältida või vähendada nii palju kui võimalik jäätmetest põhjustatud keskkonnahäiringuid ja jäätmete kahjulikku mõju keskkonnale, sealhulgas maastikele ning erihuvi pakkuvatele paikadele ja inimese tervisele.

Jäätmekäitlust kinnistul korraldab kinnistu omanik. Jäätmete käitlemine, sh põletamine (välja arvatud oma kinnistu aia-ja haljastujätmed) väljaspool selleks ettenähtud jäätmekäitluskohta on keelatud. Küttekolletes võib jäätmeleata põletada ainult immutamata ja värvimata puitu ning kiletamata paberit ja pappi. Keelatud on jäätmete ladustamine või ladestamine selleks mitteettenähtud kohta. Elamu ehituse käigus tekkinud jäätmete hulk jääb eeldatavalt alla 10 m³ ja sellega ei kaasne looduse reostusohu.

Jäätmekäitleja tegevus peab olema suunatud jäätmete vähendamisele, nende taaskasutamisele või kahjutustamisele.

Pinnasejätmed (ca 80m³) kasutatakse omal krundil haljastamisel ja maapinna kohendamisel.

Ümbruskonna ehitusjätmetega risustamise vältimiseks, tuleb ehitusprahi konteinerid katta või sagedasti tühjendada.

9.3. JÄÄTMETE EDASI SUUNAMINE

Jäätmekäitlus peab toimuma valla nõudeid järgides. Jäätmeid vedav jäätmevedaja või -käitleja on kohustatud vältima liigiti kogutud jäätmete segunemist teiste jäätmeliikidega kogumise ja veo erinevatel etappidel. Ehitusjätmed kas taaskasutatakse (näiteks

metalltalad, puitpalgid, ehituskivid ja -tellised jt) või kõrvaldatakse ehitusjäätmete ladustamispaigas (inertsed jäätmed nagu krohvi-, kipsi-, betoonijäätmed jt) vastavalt ladustuskoha kasutuseeskirjadele (rekultiveerimisprojektile) või antakse töötlemiseks üle vastavale jäätmeluba omavale või jäätmeregisstris registreeritud jäätmekäitlusettevõttele.

Käesolevas jäätmekavas sätestamata juhtudel peab lähtuma kehtivatest riigi ja valla õigusaktidest.

Ehitusjäätmete valdaja on oma tegevuses kohustatud:

1. rakendama kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi ehitusjäätmete liikide kaupa kogumiseks tekkekohas;
2. korraldama oma jäätmete taaskasutamise või andma jäätmed käitlemiseks üle jäätmeluba omavale või jäätmeregisstris registreeritud isikule.
3. rakendama kõiki võimalusi ehitusjäätmete taaskasutamiseks. Muude taaskasutus võimaluste puudumisel võib põlevaid jäätmeid kasutada energia tootmisel. Põlevate jäätmete (välja arvatud immutatud puit) kasutamine energia tootmisel tuleb eelnevalt kooskõlastada keskkonnaametiga;
4. võtma tarvidusele abinõud tolmu tekke vältimiseks ehitusjäätmete paigutamisel konteineritesse või laadimisel veokile;
5. valmistama ette tasase kõvakattelise aluspinna jäätmekonteinerite paigutamiseks;
6. tagama, et kinnistul või krundil oleks eraldi märgistatud konteinerid olmejäätmete ja ohtlike jäätmete kogumiseks;
7. teavitama oma töotajaid vallas kehtivast jäätmehoolduse korrast ning käesolevas jäätmekavas ja eeskirjades sätestatust.

10. HOONE TEHNILISED NÄITAJAD

Krundi pindala:	13 264m ²
Krundi sihtotstarve:	Maatulundusmaa 100%
Katastriüksuse tunnus:	39201:001:0054

Projekeeritud hoone põhifunkts.: **abihoone**

Kasutusotstarbe kood:

12744 elamu juurde kuuluv abihoone

Tulepüsisivusklass:	TP3
Korruselisus/kõrgus:	2/5,8m (abs. 12,5m)
Projekt. elamu ehitisealune pind:	63m ²
Suletud brutopind:	63m ²
Suletud netopind:	63m ²
Kasulik pind:	63m ²
Kõetav pind:	63m ²
Mitteeluruumi pind:	63m ²
Pikkus:	12,5m
Laius:	5m
Maht:	315m ³
Hoone eluiga:	50 aastat
Täisehitusprotsent:	0,5%
Haljastuse protsent:	min.95%

Seletuskirja koostanud: Linda Veski-Olsen