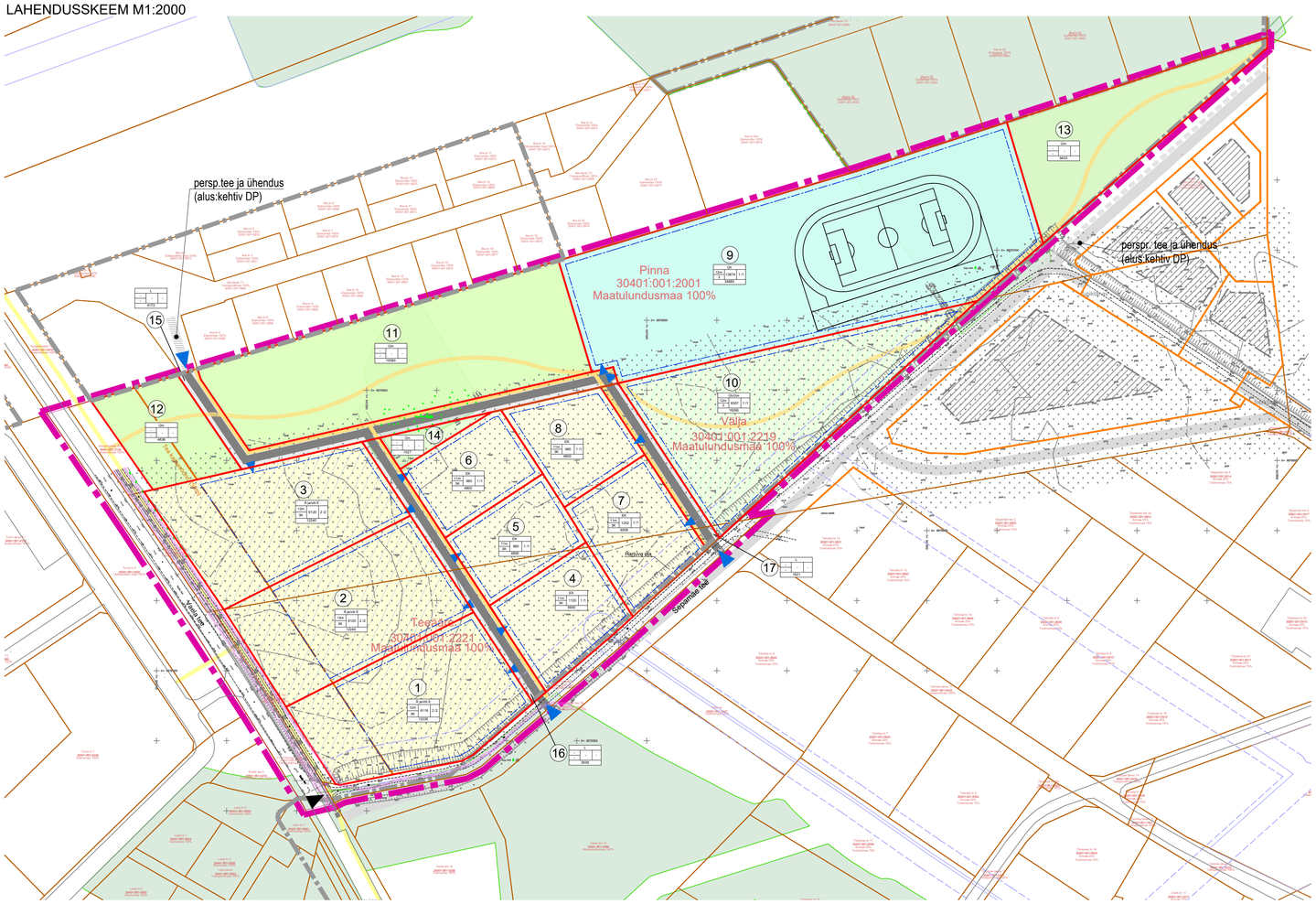
LAHENDUSSKEEM M1:2000



TINGMÄRGID:

- PLAN. ALA PIIR
- OL.OL. KATASTRIÜKSUSE PIIR
- Teeääre 30401:001:2221 Maatulundusmaa 100% — KATASTRIÜKSUSE ANDMED
- OL.OL. PÄÄS PLANEERITUD ALALE
- PLAN. KRUNDI PIIR
- PLAN. HOONESTUSALA
- 1 — KRUNDI POS NR
- SIHTOTSTARVE % DET PLANLIIKIDES / KÕRGUS MEETRITES / MAATRIX KI ALUSE TASANDIL / SIHTSUGU / MAKSIMAALNE ALUSE PINDALA / KRUNDI SUURUS / HOONETE ARV.KRUNDIL / HOONEKÕRGUSE KÕRGUSTEL — KRUNDI EHITUSÕIGUS
- Ä — PLAN. ÄRIMAA
- EK — PLAN. KORTERELAMU MAA
- Ä ja/või E — PLAN. ÄRI- JA/VÕI ELAMUMAA
- Üm — PLAN. ÜLDKASUTATAV MAA
- Üh — PLAN. ÜHISKONDLIKE EHITISTE MAA
- L — PLAN. TRANSPORDIMAA
- Üh/Üm — PLAN. ÜHISKONDLIKE EHITISTE VÕI ÜLDKASUTATAV MAA
- PLAN. STAADION (VÕIMALIK ASUKOHT)
- PLAN. SÕIDUTEE
- PLAN. KERGLIIKLUSTEE
- OL.OL. KERGLIIKLUSTEE
- PLAN. PÄÄS PLANEERITUD ALALE
- PLAN. JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU ALA PIIR

SWECO Projekt AS töö nr 1569 "Kiili tehnopargi detailplaneering" (lahendus on kantud ainult Välja ja Nurga kü-te osas)

- VAREMPLAN. KRUNDI PIIR
- VAREMPLAN. HOONESTUSALA
- VAREMPLAN. JALGTEE
- VAREMPLAN. SÕIDUTEE

Kehtivad kitsendused:

- OL.OL. TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- MAAPARANDUSSÜSTEEMI EESVOOLU KAITSEVÖÖND (12M)
- TEE KAITSEVÖÖND (50M)
- OJA KALDA VEEKAITSEVÖÖND (1M)

N
W E
S

KRUNDITE EHITUSÕIGUSE JA KASUTAMISTINGIMUSTE TABEL

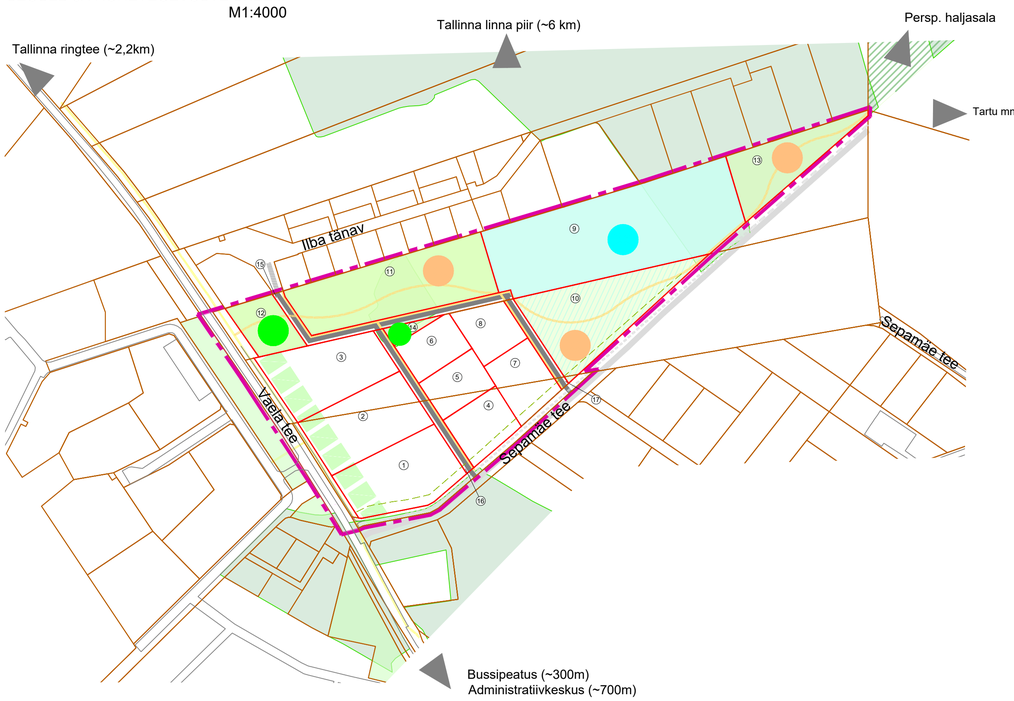
pos nr	krundi planeeritud suurus m²	Ehitise-alune pind (m2)	Hoonete arv krundil	Hoonete korruselisus		krundi sihtotstarve ja osakaalu %		korterite arv krundil	KKKI	märkused	
				korruse-lisus	kõrgus (m)	katastriüksuse liikide kaupa	detailplaneeringu liikide kaupa				täisehitus%
1	12235	6118	4	3	12	Ä ja/või E	Ä ja/või EK	20	612	EK100% puhul 20 korterit	50%
2	12240	6120	4	3	12	Ä ja/või E	Ä ja/või EK	20	612	EK100% puhul 20 korterit	50%
3	12240	6120	4	3	12	Ä ja/või E	Ä ja/või EK	20	612	EK100% puhul 20 korterit	50%
4	5600	1120	2	3	11	E	EK	14	400		20%
5	4800	960	2	3	11	E	EK	12	400		20%
6	4800	960	2	3	11	E	EK	12	400		20%
7	6008	1202	2	3	11	E	EK	15	400		20%
8	4800	960	2	3	11	E	EK	12	400		20%
9	34685	13874	2	3	12	Üh	Üh			Kooli hoone rajamiseks pos 9 ja pos 10 krunte on lubatud liita. Lõimise korral on hoonestusalade ühendamine lubatud	40%
10	16266	6507	2	3	12	Üh/Üm	Üh/Üm				40%
11	19390					Üm	Üm				
12	4836					Üm	Üm				
13	9433					Üm	Üm				
14	1027					Üm	Üm				
15	4172					L	L				
16	2639					L	L				
17	1621					L	L				
Kokku	156794	43940	26					125			

NÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA:

Planeeritud maa-ala suurus: 17.0ha (169 730m²)
Krunditud ala 15.7ha (156 794m²)
Kavandatud kruntide arv: 17
Krunditud maa-ala bilanss:

Katastri-üksuse liik	pindala(m²)	osakaal (%)
E	26008	17
Ä/E	36716	23
Üh	34685	22
Üm/Üh	16266	10
Üm	34686	22
L	8432	5
kokku	156794	100

SEOSED JA ROHETEGEVUSTE SKEEM M1:4000



TINGMÄRGID:

- PLAN. ALA PIIR
- OL.OL. KATASTRIÜKSUSE PIIR
- PLAN. KRUNDI PIIR
- 1 — KRUNDI POS NR
- HALJASALA MAA
- ÜHISKONDLIKE EHITISTE MAA
- ÜHISKONDLIKE EHITISTE VÕI HALJASALA MAA
- PLAN. SÕIDUTEE
- PLAN. KERGLIIKLUSTEE
- OL.OL. KERGLIIKLUSTEE
- PLAN. ROHELINE PUHVERALA
- OL.OL. METSAALA (andmed:Maa- ja Ruumiameti kaardirakendus, 2025)
- PERSP. HALJASALA (alus: kehtiv DP)

Plan. teenused

- Haridus, sport
- Vabaaja veetmine
- Liikumis-, spordi, tervise- jal/ või vabaaja veetmine

MÄRKUSED:
Katastriandmed: Maa- ja Ruumiameti kaardirakendus, 04.2025

Guru Projekt OÜ, Lai tn 2-14, Tallinn 10133, tel 644 4414, info@guruprojekt.ee	Töö nr: DP		Joonise nr: DP-01
	Töö nimetus: VÄLJA, TEEÄÄRE JA PINNA KINNISTUTE DETAILPLANEERING		Staadium: eskiis
Koostamise korraldaja:			
Huvitatud isik:	Objekti asukoht: VÄLJA,TEEÄÄRE JA PINNA, KIILI ALEV, KIILI VALD, HARJU MAAKOND		
		28.04.2025	
Arh. I. Rebane	Joonise nimetus: LAHENDUSSKEEM		Mõõtkava: 1:2000 1:4000
Arh. N. Bruk			