

Saatja: Merli Tobreluts <merli.tobreluts@rescue.ee>

Saadetud: 17.06.2020 09:06

Adressaat: PÄA Lõuna <louna@rescue.ee>

Teema: FW: Päästeameti kehtiv ettekirjutus

Manused: image003.png; image002.png

**From:** Rauno Laiv <Rauno.Laiv@rkas.ee>

**Sent:** Tuesday, June 16, 2020 9:50 AM

**To:** Merli Tobreluts <Merli.Tobreluts@rescue.ee>

**Subject:** RE: Päästeameti kehtiv ettekirjutus

Tere Merli

Palume Jüri tn 12, Võru ettekirjutuste tähtaegade täitmist järgmiselt:

1. Moodustada evakatsioonitrepikodadest omaette tuletõkkeseksioonid k.a kelder, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ehisest ohutult evakueeruda või neid evakueerida. Palume pikendada tähtaega kuni 31.12.2024. Põhjuseks asjaolu, et Jüri tn 12 hoonet hakatakse 2022 projekteerima ning 2023-2024 ehitama.
2. Moodustada keldris asuvast saunakompleksist omaette tuletõkkeseksioon, et võimaliku tulekahju korral oleks tule ja suitsu levik takistatud ning inimestel oleks võimalik ohutult evakueeruda või neid evakueerida. Palume pikendada tähtaega kuni 31.12.2024. Põhjuseks asjaolu, et Jüri tn 12 hoonet hakatakse 2022 projekteerima ning 2023-2024 ehitama.
3. Paigaldada hoonesse täiendavalt juurde väljapääsutee ja paanikavastaseid valgusteid. Palume pikendada tähtaega kuni 01.10.2020. Põhjuseks asjaolu, et töövõtjal ei olnud teada, kuhu paigaldada täiendavaid valgusteid. Üldjuhul tehakse seda projekti alusel. Suurem projekteerimine on planeeritud 2022 kuid mõned üksikud valgustid paigaldaksime hiljemalt 01.10.2020

Lugupidamisega

**Rauno Laiv**

Lõuna piirkonna kinnisvarahaldur

tel +372 513 0268

Sõpruse pst 4, 50703, Tartu

[www.rkas.ee](http://www.rkas.ee)



\*\*\* KONFIDENTSIAALSUSHOIAATUS\*\*\* Selles e-kirjas sisalduv teave (kaasa arvatud manused) võib sisaldada ärisaladust ning seda võivad kasutada vaid e-kirja adressaadid. E-kirjas sisalduvat teavet ei tohi ilma saatja selgelt väljendatud loata edasi saata ega mistahes viisil kõrvalistele isikutele avaldada. Juhul, kui Te olete saanud käesoleva e-kirja eksituse tõttu, teavitage sellest kohe saatjat ning kustutage e-kiri oma arvutist.

**From:** Rauno Laiv  
**Sent:** Friday, May 15, 2020 4:17 PM  
**To:** Merli Tobreluts <[Merli.Tobreluts@rescue.ee](mailto:Merli.Tobreluts@rescue.ee)>  
**Subject:** RE: Päästeameti kehtiv ettekirjutus

Tere

Lubasin tänaseks tagasiside:

**1) Täiendavate väljapääsutee ja paanikavastaste valgustite paigaldamine.**

Hetkel tegemata. Hooldaja on kohapealselt olukorda hinnanud, kuid nende hinnangul on alad nimetatud valgustitega kaetud. Ettekirjutuse täitmiseks olen palunud hooldajal teha omapoolsed ettepanekud täiendavate väljapääsutee ja paanikavastaste valgustite paigaldamiseks, mis seejärel kooskõlastatakse Päästeametiga. Kuna tööde rahaline maksumus nõuab hanke korraldamist (aega nõudev) siis palun ettekirjutuse tähtaega **pikendada kuni 30.09.2020**. Ettekirjutus saab kindlasti täidetud.

**2) ATS paiknemisskeemide trükk vastupidavale materjalile.**

Töö valmib mai kuu lõpus, hiljemalt juuni algus. Töö võtsime ette põhjalikumalt, kui lihtsalt olemasolevate plaanide lamineerimise. Ühildasime töö suitsuanduri paigaldamisega soojasõlme. Seejärel kaardistatakse kogu hoone tegelik olukord ning koostatakse tegelikule olukorrale vastavad uued plaanid (trükitakse vastupidavale materjalile). Kogu see planeerimine, teostamine on võtnud aega, lisaks tuli veel see viiruspuhang.

**3) Väljapääsu teedele seestpoolt võtmata avatavust tagavad evakuatsioonisuluste paigaldus**

Tööd on teostatud.

**4) Moodustada keldris asuvast saunakompleksist omaette tuletõkkeseksioon**

Hetkel tegemata. Tööd on planeeritud ühe hankega, mis käsitleb evakuatsioonitrepikodadest tuletõkkeseksioonide moodustamist.

Sellea seoses palun ettekirjutuse tähtaja pikendamist samale kuupäevale ehk 31.12.2020.

**5) Paigaldada keldrisse soojasõlme ruumi nõuetekohane ATS andur.**

Teostamisel. Töö valmis hiljemalt juuni alguseks. Käsitlesin seda teemat punktis 2.

Lugupidamisega

**Rauno Laiv**

Lõuna piirkonna kinnisvarahaldur

tel +372 513 0268

Sõpruse pst 4, 50703, Tartu

[www.rkas.ee](http://www.rkas.ee)



**Riigi Kinnisvara Tallinna kontor kolib. Alates 26. veebruarist asume aadressil Tartu mnt 85. Uute kohtumisteni!**

\*\*\* KONFIDENTSIAALSUSHOIAATUS\*\*\* Selles e-kirjas sisalduv teave (kaasa arvatud manused) võib sisaldada ärisaladust ning seda võivad kasutada vaid e-kirja adreassaadid. E-kirjas sisalduvat teavet ei tohi ilma saatja selgelt väljendatud loata edasi saata ega mistahes viisil kõrvalistele isikutele avaldada. Juhul, kui Te olete saanud käesoleva e-kirja eksituse tõttu, teavitage sellest kohe saatjat ning kustutage e-kiri oma arvutist.

**From:** Merli Tobreluts <[Merli.Tobreluts@rescue.ee](mailto:Merli.Tobreluts@rescue.ee)>  
**Sent:** Tuesday, April 28, 2020 1:39 PM  
**To:** Rauno Laiv <[Rauno.Laiv@rkas.ee](mailto:Rauno.Laiv@rkas.ee)>  
**Subject:** RE: Päästeameti kehtiv ettekirjutus

Tere! Tänan esialgse info eest ja ootan uut selgituskirja Teie poolt välja pakutud kuupäeval.

Lugupidamisega  
Merli Tobreluts

**From:** Rauno Laiv <[Rauno.Laiv@rkas.ee](mailto:Rauno.Laiv@rkas.ee)>  
**Sent:** Tuesday, April 28, 2020 10:22 AM  
**To:** Merli Tobreluts <[Merli.Tobreluts@rescue.ee](mailto:Merli.Tobreluts@rescue.ee)>  
**Subject:** RE: Päästeameti kehtiv ettekirjutus

Tere Merli

Annan teada, et nende ettekirjutuste täitmisega on probleeme. Annan täpsemat tagasiside 15.05.2020.

Lugupidamisega

**Rauno Laiv**  
Lõuna piirkonna kinnisvarahaldur

tel +372 513 0268  
Sõpruse pst 4, 50703, Tartu  
[www.rkas.ee](http://www.rkas.ee)



**Riigi Kinnisvara Tallinna kontor kolib. Alates 26. veebruarist asume aadressil Tartu mnt 85. Uute kohtumisteni!**

\*\*\* KONFIDENTSIAALSUSHOIAATUS\*\*\* Selles e-kirjas sisalduv teave (kaasa arvatud manused) võib sisaldada ärisaladust ning seda võivad kasutada vaid e-kirja adreessaadid. E-kirjas sisalduvat teavet ei tohi ilma saatja selgelt väljendatud loata edasi saata ega mistahes viisil kõrvalistele isikutele avaldada. Juhul, kui Te olete saanud käesoleva e-kirja eksituse tõttu, teavitage sellest kohe saatjat ning kustutage e-kiri oma arvutist.

**From:** Merli Tobreluts <[Merli.Tobreluts@rescue.ee](mailto:Merli.Tobreluts@rescue.ee)>  
**Sent:** Friday, April 24, 2020 1:14 PM  
**To:** Rauno Laiv <[Rauno.Laiv@rkas.ee](mailto:Rauno.Laiv@rkas.ee)>  
**Subject:** Päästeameti kehtiv ettekirjutus

Tere! Soovin tagasisidet Päästeameti kehtiva ettekirjutuse 7.2-6.3/2784 29.11.2019 kohta.

Lugupidamisega  
Merli Tobreluts