

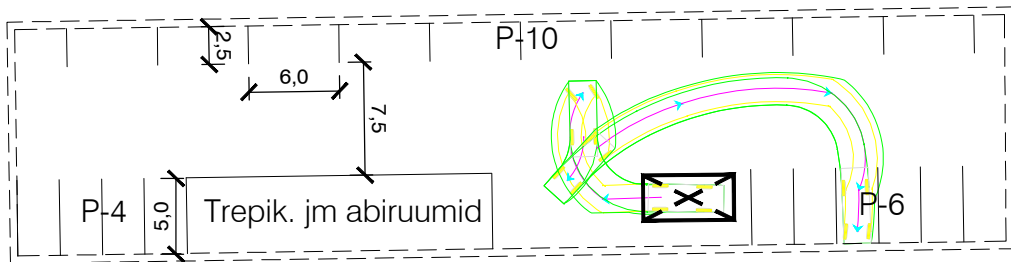
KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete ehitisealune pind [m²]		Suurim lubatud korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluut-kõrgus [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²]		Parkimiskohtade arv		Haljastuse %	Hoonestus-tihedus	Kitsendused / piirangud / märkused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune	norma-tiivne	kavan-datud			
1	Sepise tn 5	1734	600	1060	12	-2	40,2	84,0	1	A 100%	A 100%	3985	2120	40	40	≥ 15%	2,3	SV: 2 m kaitsetsooni ulatuses, elektrikliptide ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks Sõidutee servituut Sepise tn 5 kinnistu igakordse omaniku kasuks (alus:27.02.2024 sõlmitud notariaalne leping nr 402) SV: servituudi vajadusega ala

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,26 ha	
sh KRUNDITUD ALA	1734 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
Ä - ärimaa	1734,0 m²	100%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS KRUNDIL	2,3	
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	40	40

Maa-aluste korruste põhimõtteline lahendus



TINGMÄRGID

	Planeeringuala piir
	Katastriüksuse piir
	Krundi positsiooni number
	Krundi ehitusõigus
	Ärihoone
	Naaberhoone
	Planeeritud maapealne hoonestusala
	Planeeritud maa-alune hoonestusala
	Ehitusjoon
	Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
	Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
	Olemasolev autoliikluse ala
	Planeeritud autoliikluse ala
	Olemasolev kergliikluse ala
	Planeeritud kergliikluse ala
	Autode võimalik juurdepääs krunstile
	Autode võimalik sissepääs hoonesse
	Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse
	Planeeritud autoliiti võimalik asukoht
	Planeeritud jalgrattaparkla võimalik asukoht
	Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispai

	Säilitatav III klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
	Kõrghaljastuse võimalik asukoht
	Madalhaljastuse võimalik asukoht
	Heki võimalik asukoht
	Haljasala
	Katusehaljastuse võimalik asukoht
	Juurestiku kaitsevöönd
	Likvideeritav objekt
	Likvideeritav haljastus
	Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
	Juurdepääsuservituudi ala Sepise tn 5 kinnistu kasuks (27.02.2024 sõlmitud notariaalne leping nr 402)

Sepise tn 7 kinnistu ehitusprojekti tingimärgid (Road-Expert OÜ töö nr 21023)

	Olemasolev sõidutee
	Olemasolev sillutiskatend (punane/must; kartanokivi)
	Olemasolev haljasalade murukate
	Olemasolev madalate põõsaste lausitus / hekitaimed
	Olemasolev keskmisekasvuline lehtpuu
	Olemasoleva hoone 1. korruse välisseinte gabariit
	Olemasoleva hoone maa-aluse korruse välisseinte gabariit

- Märkused:
- Joonisel kujutatud hoone lahendus ja asukoht on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus.
  - Tee, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus.
  - Sorteeritud jäätmete kogumise koht projekteerida hoonesse. Koht hoones täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus.
  - Planeeritud ala asub Järvevana tee 3 asuva veepuhastusjaama kloorilao ohualas ja Ülemiste Kaubajaama (Suur-Sõjamäe, õhtlike kemikaalide raudteeveod) ohualas ning lennuvälja lähimbruses.
  - Puitaimestiku haljastusliku hinnangu koostas K-Projekt AS maastikuarhitekt Birgit Pukk oktoobris 2021.

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus	
Geolus:	Koostaja: Geodeesia24 OÜ	Töö nr: 5303-21	Möödistatud: 07.2021
	Kõrgussüsteem: EH2000	Koordinaatsüsteem: L-EST 97	

		K-Projekt Arhitekti AS Ahti tn 6a, Tallinn, Eesti tel +372 626 4100 kprojeekt@kprojeekt.ee reg.kood 12203764		Projekti nimi:  Sepise tn 5 kinnistu detailplaneering	
Juhataja	R. Annusver			Objekti asukoht:	Tallinn, Lasnamäe LO
Projekti juht	I. Hansaar			Joonise nimi:	Põhijoonis
Konsultant	Ü. Kadak				
Planeerija	M. Mustikivi				
Faali nimi:	19035_DP.dwg	Koostatud:	01.04.2025	Töö nr:	19035
				Joonise tähts:	DP-2
				Standard:	DP
				Möötkava:	1:500

Sinisega on joonisele kantud Lennujaama loode piirkonna DP-s planeeritud teed ja kõrghaljastus (DP043450)