



Tallinna Transpordiamet
Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet
Tallinna Strateegiakeskus
Lasnamäe Linnaosa Valitsus
Tallinna Linnaplaneerimise Amet
Päästeameti Põhja päästekeskus
Kliimaministeerium

30.07.2025 nr 16-12/25-00357-008

**Kantsi tn ja Suur-Sõjamäe tee vahelise
sõidukite- ja kergliiklustunneli I etapi
rajamise keskkonnamõju hindamise
algatamata jätmise teade**

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (TTJA) otsustajana teatab, et on jätnud algatamata 30.07.2025 kirjaga nr 16-12/25-00357-007 Kantsi tn ja Suur-Sõjamäe tee vahelise sõidukite- ja kergliiklustunneli I etapi rajamise keskkonnamõju hindamise (KMH).

Kavandatavaks tegevuseks on auto- ja kergliiklusteetunnelite rajamine koos vajalike rajatistega (ooteplatvorm, kõnnitee). Kavandatava projekti esimeses etapis rajatakse autotunneli betoonkeha olemasolevate ja perspektiivsete raudteede asukohas maa alla ning selle otsad suletakse. Esimeses etapis projekteeritud tunnelid on ~65 m pikad. Teises etapis pikendatakse tunnelit Kantsi tänava poole, et see ühendaks tulevikus Kesk-Sõjamäe ja Kantsi tänavat. Kergliiklustunnel võetakse kasutusse osaliselt – kergliiklustunnelit kasutades saab liikuda Suur-Sõjamäe tee ja Vesse ooteplatvormi vahel, Kantsi tänava poolne ots suletakse. Vesse ooteplatvorm on projekteeritud 150 m pikk ja 4,5 m lai. Projekti käigus rajatakse ka ca 80 m kõnniteed likvideeritakse olemasolev ülekäigurada Suur-Sõjamäe ja Kesk-Sõjamäe ristmikul ning projekteeritakse uus teeületus.

Kavandatav tegevus hõlmab Harju maakonda Tallinnasse Lasnamäe linnaosasse jäävaid järgmisi kinnistuid: Suur-Sõjamäe tn T4 (katastritunnus 78401:101:7103), Suur-Sõjamäe tn T14 (katastritunnus 78401:101:1627), Peterburi tee 36 // Suur-Sõjamäe tn 7 // Ülemiste raudteejaam R4 // Vesse põik 17 (katastritunnus 78401:101:7303).

KMH jäeti algatamata keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 10, § 6¹, § 9 lõike 1, § 11 lõigete 2², 2³, 4, 8; Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 13 punkti 8 ja KMH eelhinnangu alusel.

Piiriülest keskkonnamõju hindamist ei algatata, samuti ei liideta KMH menetlusi KeHJS mõistes.

Arendaja on Mainor Ülemiste AS (registrikood 10348595) kontaktisik Rauno Mätas, e-post rauno.matas@mainorulemiste.ee.

Otsustaja on TTJA (registrikood 70003218) kontaktisik Hanna-Liis Heinla, e-post hannaliis.heinla@ttja.ee, telefon 620 1752.

KMH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda TTJA dokumendiregistris aadressil <https://jvis.ttja.ee/modules/dokumendiregister/>, registreerimise nr 16-12/25-00357-007.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ene-Liis Bachmann-Bonfanti

ehitusosakonna projektijuht ehitusosakonna juhataja ülesannetes

Hanna-Liis Heinla +372 620 1752

hanna-liis.heinla@ttja.ee