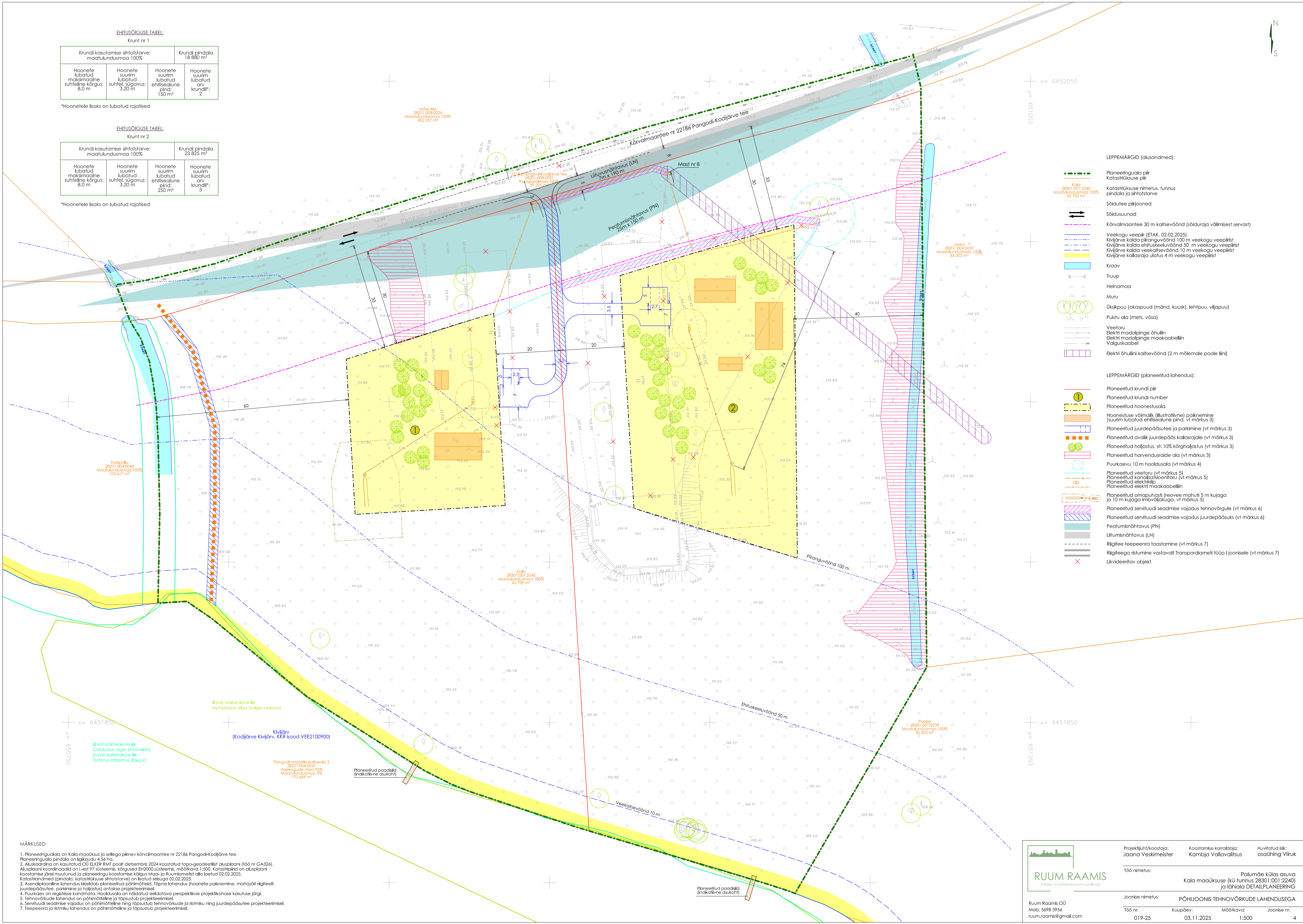


EHITUSÕIGUSE TABEL:			
Kruudi kasutamise sihtotstarve: maatulundusmaa 100%			Kruudi pindala 18 880 m²
Hoonete lubatud maksimaalne suhteline kõrgus: 8,0 m	Hoonete suurim lubatud suhtel. sügavus: 3,20 m	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: 150 m²	Hoonete suurim lubatud arv kruudil*: 2

*Hoonete liiks on lubatud rajatised

EHITUSÕIGUSE TABEL:			
Kruudi kasutamise sihtotstarve: maatulundusmaa 100%			Kruudi pindala 23 825 m²
Hoonete lubatud maksimaalne suhteline kõrgus: 8,0 m	Hoonete suurim lubatud suhtel. sügavus: 3,20 m	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: 250 m²	Hoonete suurim lubatud arv kruudil*: 3

*Hoonete liiks on lubatud rajatised



- LEPPEMÄRGID (alusandmed):

 - Planeeringuala piir
 - Katastrikuse piir
 - Katastrikuse nimetus, tunnus pindala ja sihtotstarve
 - Sõidutee piirjooned
 - Sõidusuund
 - Kõrvalmaantee 30 m kaitsevöönd (sõiduraja välimisest servast)
 - Veekogu veepiir (ETA, 02.02.2025)
 - Kivijärve kalda ehitisekavand 50 m veekogu veepiirist
 - Kivijärve kalda veekaitsevöönd 10 m veekogu veepiirist
 - Kivijärve kallastaja ulatus 4 m veekogu veepiirist
 - Kraav
 - Truup
 - Heinamaa
 - Muru
 - Üksikpuu (okaspuud (mänd, kuusk), lehtpuu, viljapuud)
 - Puistu ala (mets, võsa)
 - Veetoru
 - Elektri madalpinge õhulin
 - Elektri madalpinge maakaabellin
 - Valguskabel
 - Elektri õhulin kaitsevöönd (2 m mõlemale poole liini)
- LEPPEMÄRGID (planeeritud lahendus):

 - Planeeritud kruudi piir
 - Planeeritud kruudi number
 - Planeeritud hoonestusala
 - Hoonestuse võimalik (ilustratiivne) paiknemine (suurim lubatud ehitisealune pind, vt märkus 3)
 - Planeeritud juurdepääsutee ja parkimine (vt märkus 3)
 - Planeeritud avakil juurdepääs kallastajale (vt märkus 3)
 - Planeeritud haljastus, sh 10% kõrghaljastus (vt märkus 3)
 - Planeeritud harvendusraie ala (vt märkus 3)
 - Puurkaevu 10 m hooldusala (vt märkus 4)
 - Planeeritud veetoru (vt märkus 5)
 - Planeeritud kanaliseadistustoru (vt märkus 5)
 - Planeeritud elektriline
 - Planeeritud elektri maakaabellin
 - Planeeritud omapuhasti (reovee mahuti 5 m kujaga ja 10 m kujaga imbevõlakuga, vt märkus 5)
 - Planeeritud servituudi seadmise vajadus tehnovõrgule (vt märkus 6)
 - Planeeritud servituudi seadmise vajadus juurdepääsaks (vt märkus 6)
 - Peatumisnõhtavus (PN)
 - Liitumisnõhtavus (LN)
 - Riigitee teepinna taastamine (vt märkus 7)
 - Riigitee ristumine vastavalt Transpordiameti tüüp I joonisele (vt märkus 7)
 - Üldideeritav objekt

MÄRKUSED:

1. Planeeringualaks on Kala maaüksus ja sellega piirnev kõrvalmaantee nr 22186 Pangodi-Kodijärve tee.

2. Planeeringuala pindala on ligikaudu 4,56 ha.

3. Alusandmed on kasutatud OÜ ELKER RMT poolt detsembris 2024 koostatud topo-geodeetilist alusplaan (töö nr GA326).

4. Alusplaan koordineeritud L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava 1:500. Katastripind on alusplaan koostamise järel muudetud ja planeeringu koostamise käigus Maa- ja Ruumiametist alla laetud 02.02.2025.

5. Katastrilised (pindala, katastrikuse sihtotstarve) on lisatud seadusega 02.02.2025.

6. Asendiplaaniline lahendus kirjeldab planeeritud põhimõtteid. Täpne lahendus (hoonete paiknemine, mahasõli riigiteel, juurdepääsutee, parkimine ja haljastus) antakse projekteenimisel.

7. Puurkaev on registrisse kandmata. Hooldusala on näidatud eeldatava perspektiivse projektkohase kasutuse järgi.

8. Tehnoveerude lahendus on põhimõtteline ja täpsustub projekteenimisel.

9. Servituudi seadmise vajadus on põhimõtteline ning täpsustub tehnoveerude ja ristmiku ning juurdepääsutee projekteenimisel.

10. Teepinna ja ristmiku lahendus on põhimõtteline ja täpsustub projekteenimisel.

Ruum Raamis OÜ
Mobi: 5698 3956
ruum.raamis@gmail.com

Projektijuh/koostaja:
Jaana Vesikemeister

Koostamise korraldaja:
Kambja Vallavalitsus

Huvitatud isik:
osaühing Viiruk

Töö nimetus:

Joonis nimetus:

Töö nr:

019-25

Polumäe külas asuva
Kala maaüksuse (kõ tunnus 28301.001.224.0)
ja lähiala DETAILPLANEERING

PÕHIJOOIS TEHNOVÕRKUDE LAHENDUSEGA

Möötkava:

03.11.2025

Joonis nr:

1:500

4