



TALLINNA NOTAR KIRSTY LAIDVEE

NOTARI AMETITOIMINGUTE RAAMATU NUMBER

1586

RENDILEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Kirsty Laidvee, kelle büroo asub Tallinnas, Tornimäe tn 5, kahekümne seitsmendal augustil kahe tuhande kaheksandal aastal (27.08.2008.a) ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariik, edaspidi nimetatud **Rendileandja**, riigivara valitsejana **Kaitseministeerium**, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodi nr 70004502 all, aadress Sakala tn 1, Tallinn, e-posti aadress [info@kmin.ee](mailto:info@kmin.ee), kelle esindajana tegutseb volikirja alusel **Nele Loorents**, isikukood 47707020273,

**AS Teede REV-2**, registrikood 11402434, aadress ja postiaadress Pärnu mnt 463 Tallinn, e-posti aadress [trev2@trev2.ee](mailto:trev2@trev2.ee), edaspidi nimetatud **Rentnik**, kelle esindajana tegutseb juhutuse liige **Andri Tõnstein**, isikukood 37511260214.

**Osalejad sõlmivad lepingu alljärgnevas:**

**1. LEPINGU ALUS JA EESMÄRK**

- 1.1. Leping on sõlmitud juhindudes maapõueseadusest (RT I 2004, 84, 572), riigivaraseadusest (RT I 1995, 22, 327), võlaõigusseadusest (RT I 2001, 81, 487), Vabariigi Valitsuse 9.juuni 2005. a määrusega nr 132 kinnitatud "Riigile kuuluva kinnisasja maavaravaru kaevandamiseks andmise korrast" (RTI, 21.06.2005, 34, 266) ning muudest kehtivatest asjakohastest õigusaktidest.
- 1.2. Keskkonnaministeeriumi kantsleri 17.07.2008. a käskkirjaga nr 958, mille ärakiri on lisatud käesolevale lepingule, on otsustatud väljastada Rentnikule maavara kaevandamise luba maavara kaevandamiseks üleriigilise tähtsusega Tallinn-Saku liivamaardlal (registrikaart nr 0109, maardla põhimaavara on ehitusliiv) pärast maavara kaevandamiseks vajaliku maa kasutamise õiguse saamist. Nimetatud käskkirjaga on muuhulgas määratud, et mäeeraldise nimetus on Tammemäe III liivakarjäär, mäeeraldis asub Harju maakonnas, Saku vallas, mäeeraldise teenindusmaa suurus 42,21 ha, sh mäeeraldis 33,40 ha ning loa kehtivus 25 aastat.
- 1.3. Osalejad kinnitavad, et eelnimetatud Keskkonnaministeeriumi kantsleri käskkiri on kehtiv.
- 1.4. Käesoleva lepingu eesmärk on Rentnikule maavara kaevandamiseks ja selleks vajalike ehitiste rajamiseks maa kasutamise õiguse andmine ja kasutamise tingimuste määramine.
- 1.5. Rendileandja annab käesoleva lepinguga Rentnikule seadusliku õiguse kasutada tasu eest Rendileandja omandis olevat maad ehitusliiva kaevandamiseks ja selleks vajalike ehitiste

rajamiseks käesoleva lepinguga määratud tingimustel ja tähtaja jooksul kooskõlas käesoleva lepingu sõlmimise järgselt väljastatava kaevandamisloaga ning võimaldab Rentnikule rendilepingu esemest korrapärase majandamise reeglite järgi saadava vilja.

1.6. Käesoleva lepinguga ei anna Rendileandja Rentnikule asjaõigusi.

## 2. RENDILEPINGU ESE

2.1. Harju Maakohtu Kinnistusosakonna Harju kinnistusjaoskonna kinnistusregistrisse **registriosa nr 12853102** all on kantud järgmiste andmetega kinnistu:

2.1.1. **registriosa esimene jagu kinnistu koosseis** – katastritunnus 71801:001:0982, sihtotstarve mäetööstusmaa 100%, asukoht **Harjumaa, Saku vald, Männiku küla, Männiku harjutusväli**, pindala 153,69 ha.

2.1.2. **registriosa teine jagu omanik** – Eesti Vabariik.

2.1.3. **registriosa kolmas jagu kitsendused ja koormatised** –

2.1.3.1. Riigivara valitseja on Kaitseministeerium (registrikood 70004502). 31.03.2008 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 30.05.2008.

2.1.3.2. Märkus rendilepingu (rendilepingu pool: Aktsiaselts BALTIFALT (registrikood 10217746)) kohta. 18.06.2008 sõlmitud rendilepingu lõppemise tähtpäev on 23.07.2033.a. 4.08.2008 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.08.2008.

2.1.4. **registriosa neljas jagu hüpoteegid** - kanded puuduvad.

2.2. Vastavalt digitaalselt allkirjastatud Rahandusministeeriumi 18.08.2008.a kirjale nr 8-6.6/17112 lisatud õiendile on lepingu punktis kaks üks (2.1.) nimetatud kinnistu riigivara registrisse kantud 15.12.2006. a reg nr 01026317 all, valitseja Kaitseministeerium.

2.3. Rendilepingu esemeks on lepingu punktis kaks üks (2.1.) nimetatud kinnistu koosseisu kuuluva **katastriüksuse osa pindalaga 42,21 ha**, mis on käesolevale lepingule lisatud plaanil tähistatud kollase joonega ümbritsetud alana (edaspidi nimetatud **lepingu ese**).

2.4. Rendileandja ja Rentnik avaldavad, et lepingu ese on maa, mille suhtes on tehtud lepingu punktis üks kaks (1.2.) nimetatud käskkiri kaevandamisloa väljastamise kohta.

### 2.5. Rendileandja esindaja kinnitab, et:

2.5.1. Lepingu punktis kaks üks (2.1.) nimetatud kinnistu on Rendileandja omand, seda ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi ning Rendileandja käsutusõigus lepingu eseme suhtes ei ole keelustatud.

2.5.2. Lepingu ese ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud ning lepingu esemega ei ole seotud nõudeid, mis võiksid takistada Rentnikul maa kasutamist. Samuti ei oma kolmandad isikud lepingu eseme suhtes pretensioone.

2.5.3. Rendileandjal on täielik õigus lepingu eset rendile anda.

2.5.4. Lepingu punktis kaks üks (2.1.) nimetatud kinnistu suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi, lepingu punktis kaks üks (2.1.) toodud kinnistusraamatu seis ei ole muutunud.

2.5.5. Lepingu punktis kaks üks (2.1.) nimetatud kinnistu suhtes kehtivad kitsendused seoses maardlaga (Tallinna-Saku), maaparandussüsteemiga (TTP-359), Tammemäe järve kalda piiranguvööndi, veekaitse- ja ehituskeeluvööndiga, Männiku järve kalda piiranguvööndi, veekaitse- ja ehituskeeluvööndiga, tee kaitsevööndiga (riigimaantee (11)), elektripaigaldiste kaitsevöönditega (elektriõhuliin kuni 20 kV: keskpingeliin

(NABALA I:SAK); elektriõhuliin 35-110kV: kõrgepingeliin (35K-19:JRV); elektrimaakaabelliin (MÄNNIKU LASKETIIRU AJ:MNN); elektrimaakaabelliin (NABALA I:SAK)).

- 2.5.6. Lepingu punktis kaks üks (2.1.) nimetatud kinnistu valdamise, kasutamise ja käsutamise suhtes ei kehti muinsuskaitsealaseid piiranguid.
- 2.5.7. Lepingu esemel ei ole mingeid Rendileandjale teadaolevaid varjatud puudusi, millest Rendileandja ei ole Rentnikule teatanud või mida Rentnik ei saanud märgata ülevaatusel teostamisel.
- 2.5.8. Lepingu esemel ei paikne ehitisi.
- 2.5.9. Lepingu eseme käesoleva lepingu alusel kasutusse andmiseks ei ole vajalik kinnisasja jagamine.
- 2.5.10. Kinnisasja oluliste osade maksumus on tasutud enne käesoleva lepingu sõlmimist.
- 2.5.11. Tasutud on kõik lepingu esemega ja lepingu eseme kasutamisega seotud maksed.

### 2.6. Rendileandja ja Rentnik on kokku leppinud, et:

- 2.6.1. kõik lepingu esemele paigaldatavad ehitised (hooned ja rajatised) peavad olema lepingu esemelt teistsaldatavad.
- 2.6.2. lepingu esemele ehitusliiva kaevandamiseks paigaldatavad ehitised kuuluvad lepingu lõppemisel lepingu esemelt kõrvaldamisele, välja arvatud ehitised, mille suhtes on käesolevas lepingus teisiti kokku lepitud.

## 3. LEPINGU TÄHTAEG

Leping on sõlmitud tähtajalisena kahekümne viieks (25) aastaks arvates käesoleva lepinguga kindlaks määratud õiguste ja kohustuste tekkimisest.

## 4. RENT, MAKSUD JA KOORMISED

- 4.1. Osalejad avaldavad, et lepingu eseme suhtes ei ole tehtud maa erakorralist hindamist.
- 4.2. Maapõueseaduse (RT I 2004, 84, 572) § 53 lg 6 alusel on rendi aastane määr viis protsenti (5%) maa maksustamise hinnast. Osalejad avaldavad, et lepingu punktis kaks üks (2.1.) nimetatud kinnistu maa maksustamishinna alusel on rendi suurus käesoleva lepingu sõlmimise päeva seisuga neliteist tuhat viissada nelikümmend kuus krooni ja viiskümmend senti (14 546,50) aastas.
- 4.3. Rendileandjal on õigus muuta rendi suurust vastavalt maa maksustamismäära muutumisele maa maksustamishinna korralise hindamise käigus.
- 4.4. Rentnik on kohustatud maksma rendi järgneva perioodi eest ette võrdsete osadena kaks (2) korda aastas, 1. jaanuariks ja 1. juuliks.
- 4.5. Rendi maksmise kohustus tekib käesoleva lepingu sõlmimise päevast. Rentnik on kohustatud tasuma rendi perioodi lepingu sõlmimisest kuni esimese maksetähtajani eest kümne (10) päeva jooksul arvates käesoleva lepinguga kindlaks määratud õiguste ja kohustuste tekkimisest.
- 4.6. Rendileandja kohustub esitama Rentnikule arve/teate rendi tasumiseks hiljemalt 10 (kümme) päeva enne rendi tasumise tähtpäeva.
- 4.7. Juhul kui Rentnik ei tasu rendi tähtaegselt, on Rentnik kohustatud maksma viivist null koma viis protsenti (0,5%) tähtaegselt tasumata rendist iga viivitatud kalendripäeva eest.
- 4.8. Renditasu makstakse käesolevas lepingus näidatud Rendileandja pangaarvele. Oma pangaarve muutumisest teatab Rendileandja Rentnikule kirjalikult.
- 4.9. Rentnik maksab maamaksu ning kannab kõik muud lepingu esemega seotud koormatised lepingu kehtivuse ajal.

## 5. KOMMUNIKATSIOONID

- 5.1. Leping ei kohusta Rendileandjat varustama Rentnikku veevärgi, kanalisatsiooni, elektri, telefoni, juurdepääsutee või muude kommunikatsioonidega.
- 5.2. Rentnikul on õigus rajada lepingu esemele käesolevas lepingus kokku lepitud viisil lepingu eseme kasutamiseks vajalikke, sealhulgas lepingu punktis viis üks (5.1) nimetatata kommunikatsioone, teha neis ümberehitusi ja täiendusi, mis on vajalikud tema tegevuse arendamiseks, kusjuures Rentnik kannab kõik selleks tehtavad kulutused. Lepingu lõppemisel jätab Rentnik lepingu esemele alles kõik kommunikatsioonid, kui pooled ei lepi kokku teisiti.

## 6. ALLRENT

Rentnikul ei ole õigust anda lepingu eset kolmandate isikute allkasutusse.

## 7. RENDITAVA VARA TAGASTAMINE

Lepingu lõppemisel lepingu tähtaja möödumisel tagastab Rentnik kogu renditud maa kümne (10) kalendripäeva jooksul arvates lepingu lõppemisest rekultiveerituna (kaevandamiseks kasutatud maa on korrastatud ja taas kasutuskõlblikuks muudetud maapõueseaduse (RT I 2004, 84, 572) ja sellest tulenevate õigusaktidega sätestatud ja lepingus kokkulepitud nõuetele vastavalt) Rendileandjale. Lepingu ennetähtaegsel lõppemisel tagastab Rentnik renditud maa ülalkirjeldatud seisundis kolme (3) kalendrikuu jooksul arvates lepingu lõppemisest.

## 8. RENDILEANDJA KOHUSTUSED

- 8.1. Käesoleva lepinguga annab Rendileandja Rentnikule õiguse lepingu eset ehitusliiva kaevandamiseks vallata ja kasutada. Renditav maa antakse Rentniku otsesesse valdusse. Lepingu eseme omandiõigus jääb Rendileandjale, kusjuures omandiõiguse teostamine Rendileandja poolt on piiratud käesolevast lepingust tulenevate Rentniku õigustega. Rendileandja loobub käesoleva lepingu kehtivuse ajaks lepingu esemeks oleva maa mistahes viisil kasutamisest, sealhulgas kolmandate isikute valdusesse ja/või kasutusse andmisest, välja arvatud käesolevas lepingus kokku lepitud viisil kasutamine.
- 8.2. Rendileandja kohustub vastama Rentniku asjakohastele taotlustele nõutavate lubade või nõusolekute saamiseks kirjalikult kolmekümne (30) kalendripäeva jooksul. Loa või nõusoleku andmisest keeldumise korral esitab Rendileandja sama tähtaja jooksul argumenteeritud põhjenduse keeldumise põhjuste kohta.
- 8.3. Rendileandja kohustub maa kasutamise osas Rentnikule ettekirjutusi mitte tegema ning piiranguid mitte seadma, välja arvatud Rentniku tegevuse/tegevusetuse vastuolu korral lepingu või õigusaktidega.
- 8.4. Rendileandja kohustub võimaldama Rentnikule viimase valitud transpordivahenditega igal ajal juurdepääsu lepingu esemele.
- 8.5. Rendileandja kohustub hoiduma lepingu esemeks oleva maaga piirnevatel maa-aladel igasugusest tegevusest, mis kahjustab/võib kahjustada Rentniku käesolevast lepingust, lepingu sõlmimise järel antavast kaevandamise loast ja/või seadusest tulenevaid õigusi ja/või vara.
- 8.6. Rendileandja kohustub täitma enda õigusaktidest tulenevaid kohustusi.

## 9. RENTNIKU KOHUSTUSED

- 9.1. Rentnik kohustub kasutama lepingu eset sihtotstarbeliselt ja heaperemehelikult, järgides kõiki lepingu sõlmimise järel väljaantavas kaevandamise loas toodud nõudeid ning kannab kõik lepingu eseme korrashoiu ja rekultiveerimisega seotud kulud.
- 9.2. Rentnik hoidub mõistlikult tegevusest, mis tegevuse spetsiifikat arvestades võiks põhjustada keskkonnaseisundi ebatavalist halvenemist ning õhu, vee või maa ebatavalist saastamist.
- 9.3. Rentnik on kohustatud Rendileandja nõudel käesoleva lepingu lõppemisel lepingu esemele rajatud ehitised ära vedama, välja arvatud ehitised, mille suhtes on käesolevas lepingus teisiti kokku lepitud. Kui Rentnik nimetatud kohustust ei täida, võib Rendileandja seda Rentniku kulul ise teha.
- 9.4. Rentnik kohustub kaevandamiseks kasutatud maa korrastama vastavalt maapõueseadusele (RT I 2004, 84, 572) ja sellest tulenevatele õigusaktidele vastavuses lepingu punkti üheksa viis (9.5) kohaselt koostatava rekultiveerimisprojekti tingimustega.
- 9.5. Rentnik kohustub hiljemalt kahe tuhande kümnendal (2010.) aastal koostama maa rekultiveerimisprojekti ning kooskõlastama selle Rendileandjaga. Rendileandja ei keeldu põhjendamatult Rentniku poolt koostatud maa rekultiveerimisprojekti kooskõlastamisest.
- 9.6. Rentnik on kohustatud täitma Eesti Vabariigi õigusaktidega talle pandud kohustusi.

## 10. RENDILEANDJA ÕIGUSED

- 10.1. Rendileandjal on õigus pääseda takistamatult lepingu esemele selleks, et kontrollida lepingu eseme sihipärasest kasutamist, kaitserežiimide, kasutuspiirangute ja teiste kohustuste täitmist, segamata seejuures Rentniku tegevust lepingust tulenevate õiguste teostamisel.
- 10.2. Rendileandjal on õigus nõuda Rentnikult lepingu punkti kümme üks (10.1.) alusel teostatud kontrolli käigus avastatud puuduste kõrvaldamist.
- 10.3. Rendileandja ja Rentnik on kokku leppinud, et Rendileandjale jääb õigus kasutada lepingu eset riigikaitseliste eesmärkide täitmiseks viisil, mis ei takista ega piira Rentniku võimalusi kasutada lepingu eset käesolevas lepingus kokkulepitud otstarbel. Rendileandja on kohustatud teatama Rentnikule lepingu eseme kasutamisest kümme (10) päeva ette.
- 10.4. Rendileandjal on õigus muuta rendi suurust üksnes vastavalt lepingu punktis neli kolm (4.3.) toodule.

## 11. RENTNIKU ÕIGUSED

- 11.1. Rentnikul on õigus kasutada lepingu eset oma majandustegevuses lepinguga ettenähtud tingimustel ja otstarbel.
- 11.2. Rentnikul on õigus paigaldada lepingu esemele kommunikatsioone, kaableid ja veevärki, püstitada maaga mittepüsivalt ühendatud muid ehitisi, teha mullatöid, püstitada vajalikke tehnoloogilisi seadmeid, nagu purustid, sõelad, pesurid, asfaltbetoonitehased, betoonisõlmed ning teha muid töid, mis on vajalikud lepingu eseme käesolevas lepingus kokku lepitud viisil otstarbeka ja sihipärase kasutamise seisukohalt, vastavalt lepingu punktis üheksa kolm (9.3.) esitatud tingimustele ning arvestades lepingu punktis viis kaks (5.2.) kokku lepitud tingimustega.
- 11.3. Rentnikul on õigus paigaldada Rendileandjaga kooskõlastatud kohta tasuta Rentniku firmasümboolikat ja reklaami, tasudes sellega seotud maksud ja muud avalik-õiguslikud koormatised. Sümbboolika ja reklaami valmistamise, hoolduse, remondi, asendamise ja eemaldamise kulud kannab Rentnik.
- 11.4. Rentnikul on õigus kasutada lepingu esemele juurdepääsuks ja lepingu esemel töötamiseks ka käesolevas lepingus nimetatud seadmeid ja transpordivahendeid, mida ta

ehitusliiva kaevandamiseks vajalikuks peab.

## 12. LEPINGUPOOLTE VASTUTUS JA TAGATISED

- 12.1. Lepingupooled kannavad täielikku varalist vastutust lepingu tingimuste täitmata jätmisega või mittekohase täitmisega teisele lepingupoolele tekitatud otsese varalise dokumentaalselt tõendatava kahju eest, kui käesolevas lepingus ei ole kokku lepitud teisiti.
- 12.2. Lepingu punktides kuus (6), seitse (7) ja üheksa neli (9.4.) nimetatud kohustuse täitmata jätmise või mittekohase täitmisega korral on Rentnik kohustatud tasuma Rendileandjale viimase nõudel leppetrahvi ühe (1) aasta rendi suuruses summas. Lepingu punktis kuusteist kaks (16.2.) nimetatud kohustuse täitmata jätmise või mittekohase täitmisega korral on Rendileandja kohustatud tasuma Rentnikule viimase nõudel leppetrahvi ühe (1) aasta rendi suuruses summas. Kui kahjustatud lepingupool võib nõuda lepingu rikkumisega tekitatud kahju hüvitamist, tuleb kahju hüvitada osas, mida leppetrahv ei katnud. Leppetrahvide tasumine ei vabasta lepingut rikkunud poolt tema leppetrahviga tagatud kohustuste täitmisest.
- 12.3. Õigusaktides sätestatud juhtudel on lepingupoolel õigus nõuda teiselt poolelt võlaõiguslikku ja/või asjaõiguslikku käesoleva lepingu täitmise tagatist.
- 12.4. Lepingupooled on kokku leppinud, et käesoleva rendilepingu kohta tehakse kinnistusraamatusse Rentniku kulul märge, mis tagab, et lepingu punktis üks üks (1.1) nimetatud kinnistu igakordne omanik või isik, kelle kasuks nimetatud kinnisasja piiratud asjaõigusega koormatakse, peab lubama Rentnikku kinnisasja vastavalt rendilepingule kasutada ja uuel omanikul ei ole õigust rendilepingut vastavalt võlaõiguseaduse §-s 323 sätestatule üles öelda. Rendileandja kohustub esitama eeltoodud märke kinnistamiseks (nõusoleku)avalduse ja tegema kõik muud märke kinnistamiseks vajalikud toimingud ning edastama kõik märke kinnistamiseks nõutavad dokumendid Harju Maakohtu kinnistuosakonnale kahe (2) nädala jooksul arvates käesoleva lepinguga kindlaks määratud õiguste ja kohustuste tekkimisest, eeldusel, et Rentnik on esitanud omapoolse kinnistamisavalduse märke tegemiseks. Nimetatud kohustuse rikkumise korral on Rendileandja kohustatud tasuma Rentnikule viimase nõudel leppetrahvi ühe (1) aasta rendi suuruses summas. Leppetrahvi tasumine ei vabasta Rendileandjat tema kohustuse täitmisest. Kui Rendileandja ei ole kohustust täitnud mõistliku aja jooksul arvates leppetrahvi nõudmise kohta Rentnikult teate saamisest, on Rendileandja kohustatud tasuma Rentnikule viimase nõudel täiendavalt leppetrahvi ühe (1) aasta rendi suuruses summas.
- 12.5. Rentnikul ei ole lepingu eseme kindlustamiskohustust.
- 12.6. Rendileandjal on kuni lepingu eseme otsese valduse Rentnikule üleandmiseni ja lepingu punktis kaksteist neli (12.4) toodud märke kinnistamiseni keelatud lepingu eset võõrandada või mistahes kolmanda isiku õigusega koormata. Juhul, kui Rendileandja nimetatud keeldu rikub, kohustub ta maksma Rentnikule leppetrahvi ühe (1) aasta rendi suuruses summas ja hüvitama lisaks leppetrahvile Rentnikule kogu lepingu rikkumisega tekitatud otsese varalise kahju.

## 13. LEPINGU MUUTMINE

- 13.1. Lepingu tingimusi võib muuta lepingupoolte kirjalikul kokkuleppel, välja arvatud lepingu punktis neli kolm (4.3.) toodud juhul.
- 13.2. Ühe lepingupoole taotluse lepingutingimuste muutmiseks vaatab teine lepingupool läbi kolmekümne (30) kalendripäeva jooksul arvates taotluse saamise päevast. Keeldumise korral teatatakse sellest teisele poolele, esitades kirjaliku põhjenduse.

- 13.3. Lepingu punktis neli kolm (4.3) toodud juhul lepingutingimuste muutmisel teatab Rendileandja Rentnikule lepingu muudatuste rakendamise ette vähemalt kolmkümmend (30) kalendripäeva enne muutunud suuruses tasumisele kuuluva rendi tasumise tähtpäeva.

#### **14. LEPINGU ENNETÄHTAEGNE LÕPETAMINE**

- 14.1. Lepingu ennetähtaegne lõpetamine toimub lepingupoolte kirjalikul kokkuleppel, käesolevas lepingus kokku lepitud alusel ja korras või õigusaktidega ettenähtud alusel ja korras.
- 14.2. Lepingupooled on kokku leppinud, et rendi suuruse muutumisel lepingu punktis neli kolm (4.3) toodud alusel on Rentnikul õigus käesolev leping üles öelda kolmekümne (30) päeva jooksul arvates Rendileandjalt lepingu punktis kolmteist kolm (13.3) nimetatud teate saamisest, teatades sellest kirjalikult Rendileandjale. Nimetatud juhul lõpeb leping muutunud suuruses tasumisele kuuluva rendi tasumise tähtpäevast.

#### **15. VAIDLUSTE LAHENDAMINE**

- 15.1. Lepingu täitmisel, muutmisel ja lõpetamisel tekkivad erimeelsused lahendatakse läbirääkimiste teel.
- 15.2. Kui lepingu punktis viisteist üks (15.1) sätestatud läbirääkimised mõistliku aja jooksul tulemusi ei anna, lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.

#### **16. EDASILÜKKAV TINGIMUS JA LEPINGU ESEME VALDUSE ÜLEANDMINE**

- 16.1. Käesoleva lepinguga kindlaks määratud õigused ja kohustused tekivad lepingu punktis üks kaks (1.2.) nimetatud käskkirjas sisalduvatele tingimustele vastava kaevandamisloa väljastamisest Rentnikule. Käesoleva lepinguga kindlaks määratud õiguste ja kohustuste tekkimisel on Rentnik kohustatud tasuma renti käesolevas lepingus kokku lepitud määras alates käesoleva lepingu sõlmimisest.
- 16.2. Lepingu eseme otsene valdus antakse Rentnikule üle kümne (10) kalendripäeva jooksul arvates lepingu punktis kuusteist üks (16.1) nimetatud edasilükkava tingimuse saabumisest. Lepingu eseme üleandmine Rentnikule toimub kirjaliku akti alusel, milles fikseeritakse vajaliku täpsusega vara iseloomustavad põhinäitajad ja vara seisukord.

#### **17. VÄÄRAMATU JÕUD**

- 17.1. Lepingupool vastutab kohustuse rikkumise eest, välja arvatud, kui rikkumine on vabandata. Eeldatakse, et kohustuse rikkumine ei ole vabandata.
- 17.2. Kohustuse rikkumine on vabandata, kui lepingupool rikkus kohustust vääramatute jõude tõttu. Vääramatute jõud on asjaolu, mida lepingupool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.
- 17.3. Kui vääramatute jõu mõju on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandata üksnes aja vältel, mil vääramatute jõud kohustuse täitmist takistas.
- 17.4. Lepingupool, kelle tegevus lepingust tulenevate kohustuste täitmisel on takistatud vääramatute jõude tõttu, on kohustatud sellest teisele poolele koheselt kirjalikult teatama. Kui vääramatute jõud kestavad üle ühesaja kaheksakümne kolme (183) päeva, on kummalgi poolel õigus lepingu täitmise võimatuse tõttu üles öelda.
- 17.5. Seaduses ettenähtud juhtudel vastutab lepingupool oma kohustuse rikkumise eest rikkumise vabandatavusest sõltumata.

## 18. LÖPPSÄTTED

- 18.1. Leping ja selle lisad väljendavad lepingupoolte täielikku kokkulepet. Lepingu sõlmimisega kaotavad kehtivuse kõik lepingupoolte eelnevad kokkulepped ja kavatsused, olgu need suulised või kirjalikud.
- 18.2. Lepingu muudatused sõlmitakse kirjalikult ja kirjutatakse alla lepingupoolte volitatud esindajate poolt. Muudatuste kohta tehakse märkus lepingu lõppu.
- 18.3. Lepingut täidetakse ja tõlgendatakse kooskõlas Eesti Vabariigi õigusaktidega.
- 18.4. Kõik lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab Rentnik.
- 18.5. Leping kuulub registreerimisele maakatastris ja riigivara registris. Registreerimise korraldab Rendileandja.

## 19. LEPINGUPOOLTE REKVISIIDID

### Rendileandja:

Kaitseministeerium

Sakala 1

15094 Tallinn

Tel. 717 0022, faks 717 0001

a/a nr 10220034797010

Saaja : Rahandusministeerium

viitenumber: 2400041395

### Rentnik:

AS Teede REV-2

registrikood 11402434

Pärnu mnt 463

Tallinn, 10916

Tel 677 6500, faks 677 6501.

## 20. LEPINGUPOOLTE ESINDAJATE VOLITUSED

- 20.1. Rendileandja esindaja kinnitab, et tema volitused on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega piiratud ning volikirja pole kehtetuks kuulutatud ning tal on kõik õigused käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.
- 20.2. Rentniku esindaja kinnitab, et tema esindusõigus on kehtiv, tema ametiaeg juhatuse liikmena ei ole möödunud, teda ei ole juhatusest tagasi kutsutud ning tal on kõik õigused käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

## 21. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA POOLT TUVASTATUD JA KONTROLLITUD ASJAOLUD

- 21.1. Notariaalakti tõestaja poolt on käesoleva notariaalakti tõestamisel tuvastatud muuhulgas järgmised asjaolud:

### 21.1.1. Osalejate isikud, kusjuures

- \* **Rendileandja esindaja** on notariaalakti tõestajale tuntud isik,
- \* **Rentniku esindaja** isik on tuvastatud isikutunnistuse alusel.

- 21.1.2. Rendileandja esindaja **tehinguga antud esindusõigus (volitus)** notariaalselt tõestatud volikirja algärakirja ja Rendileandja esindaja käesolevas notariaalaktis kajastatud avalduse alusel. Notariaalakti tõestaja poolt notariaalakti tõestamise päeval väljaandesse Ametlikud Teadaanded tehtud päringu vastuse alusel ei ole volitus lõppenud.

- 21.1.3. Rentniku esindaja **seadusest tulenev esindusõigus** äriregistri registrikaardi



notariaalakti tõestamise päeva Maakohtute registriosakondade keskanalmebaasi registriandmete väljatrüki, Registrite ja Infosüsteemide Keskuse äriregistri teabesüsteemis avaldatud notariaalakti tõestamise päeva menetlusteabe kontrollimise ja Rentniku esindaja käesolevas notariaalaktis kajastatud avalduse alusel.

- 21.2. Notariaalakti tõestaja poolt on lepingu punktis kaks üks (2.1) toodud **kinnistusraamatu seis** kontrollitud notariaalakti tõestamise päeva kinnistusraamatu elektroonilise registriosa väljatrüki alusel.

## **22. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA POOLT OSALEJATELE ANTUD SELGITUSED**

- 22.1. Kinnisasja maavara kaevandamiseks andja peab 10 päeva jooksul lepingu jõustumisest arvates teatama sellest väljaandes Ametlikud Teadaanded vastavalt «Riigivaraseaduse» (RT I 1995, 22, 327; 1996, 36, 738; 40, 773; 48, 942; 81, 1446; 1997, 45, 724; 1998, 30, 409; 1999, 10, 155; 16, 271; 2000, 39, 239; 49, 306; 51, 319; 2001, 7, 17; 93, 565; 2002, 53, 336; 64, 393; 2003, 13, 69; 2004, 24, 166) § 19 lõikele 6.
- 22.2. Riigivara seaduse § 19 lg 2 näeb ette, et valitsusasutuste valitsemisel olevat riigivara võib avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta rendile või kasutusvaldusesse anda või koormata hoonestusõigusega ainult Vabariigi Valitsuse nõusolekul, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti. Maapõuseaduse § 53 lg 4 näeb ette, et kasutusse andmisel ei korraldata avalikku enampakkumist ega eelläbirääkimistega pakkumist ning nimetatud seaduse § 53 lg 5 näeb, et vara kasutusse andmise korraldab riigivara valitseja. Maapõuseadus ei sätesta *expressis verbis*, et maa kasutusse andmisel ei ole valitsusasutusel vaja Vabariigi Valitsuse nõusolekut. Osalejad avaldavad, et maapõuseadusega, mis on eriseaduseks riigivara seaduse suhtes, on sätestatud erisus riigivara seaduse § 19 lg-s 2 sätestatu mõttes, tehingu tegemiseks ei ole vaja Vabariigi Valitsuse nõusolekut ning nad soovivad käesoleva lepingu tõestamist.

## **23. ORIGINAL NING ALGÄRAKIRJADE JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE**

- 23.1. Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud ühes originaaleksemplaris, mis säilib notaribüroos.
- 23.2. Käesoleva akti koostamise päeval väljastatakse notariaalakti algärakirjad järgmistele isikutele: Rendileandja ja Rentnik.

## **24. LEPINGU LISAD**

- 24.1. Keskkonnaministeeriumi kantsleri 17.07.2008.a käskkiri nr 958;
- 24.2. Kaitseministri käskkiri 26.08.2008.a nr 323;
- 24.3. Maa rendile andmise asendiplaan.

## **25. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD**

- 25.1. Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Rentnik.
- 25.2. Osaleja(d) tasub (tasuvad) notari tasu notaribüroos sularahas või maksekaardiga või arvega notari kontole kolme (3) pangapäeva jooksul arvates arve saamisest. Notaril on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente notari tasu tasumiseni kinni pidada.

Käesolev notariaalakt on osalejatele akti tõestaja juuresolekul ette loetud, antud enne heakskiitmist osalejatele läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud. Osalejad loobusid notariaalaktile lisatud käskkirjade ettelugemisest, notariaalaktile lisatud dokumendid esitati osalejatele tutvumiseks, need kiideti osalejate poolt heaks ning allkirjastati akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt.

Notari tasu tehingu tõestamisel 880 krooni (tehinguväärtus 218 197,50 krooni, notari tasu seaduse § 3, 16 lg 1, 22 ja 23 p 2).

Käibemaks 158,40 krooni.

**Koos käibemaksuga 1038,40 krooni.**

Eelnimetatutele lisandub: Algärakirjade ja muude ärakirjade valmistamise tasu iga lehekülje (A4 formaat) eest 3 krooni (notari tasu seaduse § 35 lg 1 p 2) ning ärakirjade kinnitamise tasu iga ärakirja esimene lehekülg 20 krooni ja sellele järgnev lehekülg 5 krooni (notari tasu seaduse § 31 p 17), eelnimetatud summadele lisandub käibemaks 18%.

ees- ja perekonnanimi allkiri

ees- ja perekonnanimi

allkiri

ees- ja perekonnanimi

allkiri

ees- ja perekonnanimi

allkiri

notar

allkiri

pitser



KÄSKKIRI

Tallinn

7. juuni 2008 nr 958

**Maavara kaevandamise loa andmine AS-le Teede REV-2**

AS Teede REV-2 esitas Keskkonnaministeeriumile maavara kaevandamise loa taotluse (saabunud 26.03.2004. a nr 2890) ehitusliiva kaevandamiseks Tallinn-Saku liivamaardlas (keskkonnaregistri maardlate nimistu registrikaart nr 0109).

Kaevandatav ala (mäeeraldis) asub Harjumaal, Saku vallas Männiku külas, Tallinna ringtee ja Tallinn-Rapla raudtee ristumiskoha läheduses. Tammemäe III mäeeraldis jääb Tallinn-Saku liivamaardla kagunurka ja on kolmnurkse kujuga. Ala piirneb idast ja põhjast elektriõhuliiniga (10 kV) ning kruusateega, millele on jäetud tee teljest arvates 30 m laiune tervik. Teisele poole teed jääb kavandatav Tammemäe IV mäeeraldis. Lõunast piirneb ala Tallinna ringtee kaitsevööndiga, läänest Tammemäe II karjääri ja tehisveekoguga, mille sügavus on kuni 4 m. Praktiliselt kogu ala on kaetud männimetsaga. Alal puudub hoonestus ja kommunikatsioonid. Mäeeraldise ja selle teenindusmaa piirides ei ole kultuurimälestisi ega muinsuskaitsealasid (Kultuuriministeeriumi 27.02.2004. a kiri nr 717/1134).

Luba taotleti järgmistel tingimustel: mäeeraldise ja selle teenindusmaa suurus 40,30 ha, kaevandamise maksimaalne lubatud aastatoodang 120 tuh m<sup>3</sup>, loa kehtivusaeg 25 aastat.

Taotlus avalikustati ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded 07.04.2004. a. Avalikustamise peale avaldusi ega seisukohti ei laekunud. Loa taotluse menetlemisel viidi läbi keskkonnamõju hindamine (KMH). KMH aruanne kiideti heaks Harjumaa keskkonnateenistuse poolt 01.03.2005. a (kiri nr 30-12-1/5252-4). Harjumaa keskkonnateenistus pidas vajalikuks, et loa andmisel peab loa andja arvestama keskkonnanõuetega, mis on toodud KMH aruande peatükis 9 „Kokkuvõte, soovitusel edasiseks tegevuseks“ kui negatiivset keskkonnamõju leevendavad meetmed.

Keskkonnamõju hinnanud eksperdid märkisid, et kaevandamisest ja sellega kaasnevatest tegevustest saab keskkond mõjutatud järgmiselt:

1. Mõju pinna ja põhjavee tasemele – liiva kaevandamine toimub vahetult kvaternaari veekompleksi peal ja osaliselt ka selle sees. Kaevandamise käigus toimub liiva ammutamine veekihi pealt ja seest, samas veekõrvaldust ei toimu, seega veetase oluliselt alaneda ei tohiks. Keemilised mõjurid (reostumine) on välditavad, kui on välditavad kütuse ja määrdõlide lekked.

2. Tootmisprotsessidest põhjustatud müra – müra tekitajateks on liiva kaevandamisel kasutatavad masinad (buldooser, ekskavaator, pinnasepump) ja transpordimasinad. Paiksed müraallikad (kaevandamisel kasutatavad masinad) ei tohiks probleeme tekitada, arvestades

allkiri

allkiri

mütratundlike objektide kaugust masinate paiknemisest. Probleeme võivad tekitada transportimisel kasutatavad masinad, kuid tarnsportimises tekitatav müra liitub Tallinn-Saku tee üldise mürafooniga ja on sellest oluliselt väiksem. Samuti asuvad mütratundlikud objektid teisel pool Tallinn-Saku teed.

3. Tolm – liiva väljamisel looduslikust olekust ja selle ladustamisel, tuginedes praktikale, tolmu ei teki. Tolmu tekitab liiva transport. Samas on efektiivseks vaheniks tolmu vastu kuival perioodil teede kastmine.

4. Pinnasereostus ja keskkonnaavariid – potentsiaalseteks pinnasereostusallikateks võivad olla mäemasinate ja transpordimasinate tehnilised avariid, mille tulemusel võib pinnasesse sattuda diiselmootori või määrdeaineid. Selle vältimiseks tuleb hoolega jälgida masinate tehnilist seisundit ja karjääri projektis ette näha masinate hooldusplatsid.

5. Mõju maastikule, taimestikule ja loomastikule kaevandamise ajal ja selle järel – liiva kaevandamise tagajärjel muutub maastiku olukord radikaalselt. Vahetult kaevandataval alal hävib senine looduslik taimestik, kuid säilib tervikutel, mistõttu säilib nendel aladel ka loomastiku liikumine. Kardinaalselt muutunud maastik sobib maaomanikule (riigivara valitseja on Kaitseministeerium).

6. Mõju elanikkonnale – tootmisprotsesside vahetu mõju (müra, tolmu) jääb karjääride tööalasse. Sellest väljapoole ulatub ainult liiva transpordi mõju väljasõiduteedel (väljasõidul Männiku teele või Tallinna ringteele), kus liitub üldise liiklusega. Väljasõidutee vahetus läheduses puudub inimasustus. Seega ei ulatu kaevandamisest tulenevad keskkonnamõjud väljapoole mäetööde ala.

Lääneosas jäi taotletav mäeeraldis Tammemäe järve (keskkonnaregistri kood vee2006040, üle 10 ha pindalaga veekogu) veekaitsevööndisse, mille ulatus tavalisest veepiirist veeseaduse § 39 järgi on 10 m. Samuti jääb taotletava mäeeraldisse lääneosa sama järve kalda piiranguvööndisse, mille laius vastavalt looduskaitseadusele (§ 37) on 100 m ning kus on maavara kaevandamine keelatud. Veekaitsevööndisse ja kalda piiranguvööndisse jäävale alale ei ole keelatud tegevusi (mootorsõidukiga sõitmine, kaevandamine maapõueseaduse tähenduses jms) planeeritud.

Lähtudes mäeeraldisse jäämisest kalda piiranguvööndisse ja sellel kaevandamise keelust ning KMH aruandes esitatud soovitudest ja maaomaniku soovidest, parandas AS Teede REV-2 taotlust ning vähendas mäeeraldisse jääva varu kogust, kaevandamise maksimaalset aastamäära ning pikendas loa kehtivusaega. Mäeeraldisse piiridest jäeti välja Tammemäe järve kalda piiranguvöönd 100 m.

Arvestades eeltoodut on käesoleva käskkirjaga määratava mäeeraldisse suurus 33,40 ha, mille piiridesse jääb 1679 tuhat m<sup>3</sup> ehitusliiva, loa kehtivusaeg 25 aastat ning maksimaalselt lubatud aastatoodang 50 tuhat m<sup>3</sup>.

Kaevandamisloa andmisel on arvestatud keskkonnanõuetega, mis on toodud KMH aruande peatükis 9 „Kokkuvõte, soovitud edasiseks tegevuseks“ kui negatiivset keskkonnamõju leevendavad meetmed, ja neist lähtuvalt on määratud ka loa eritingimused. Käskkirja punktis 2.9.3 sätestatud seire teostamine on vajalik jälgimaks filtratsiooni suurenemist väljapoole Männiku liivakarjääri järvistu valgala.

Saku Vallavalitsus on nõus maavara kaevandamise loa andmisega (07.02.2006 korraldus

allkiri

allkiri

nr 106).

Mäeeraldis ning selle teenindusmaa asuvad riigimaal (katastriüksus nr 71801:001:0982, Männiku harjutusväli, sihtotstarve mäetööstusmaa), mille valitsejaks on Kaitseministeerium, kellega tuleb käesoleva käskkirja punkti 2.8 kohaselt kooskõlastada kaevandamisega rikutud maa korrastamise suund. Enne loaga määratud alal kaevandama asumist on vaja sõlmida maa valitsejaga kinnisasja kasutamise kokkulepe. Mäeeraldis jääb maaparandussüsteemi TTP-359 (VID kood 2156010004) piiranguvööndisse, mistõttu on eelnõu kooskõlastatud Harju maaparandusbürooga (15.05.2008. a kiri nr 25330-2), kes seadis tingimuseks, et karjäärist väljavoolavad veed ei tohi kanda setteid maaparandussüsteemi kraavidesse.

Arvestades eeltoodut ning maapõuseaduse § 28 lõike 4 alusel ja tulenevalt keskkonnaministri 6. mai 2005 määruse nr 36 "Maavara kaevandamisloa taotluse vorm, kaevandamisloa taotlusele, seletuskirjale ja graafilisele lisale esitatavad täpsustatud nõuded, kaevandamisloa andmise, muutmise ja ümberregistreerimise menetlustoimingute tähtajad ja kaevandamisloa vorm" § 4 lõikest 6 ja Eesti Maavarade Komisjoni 28.03.2006. a istungi protokollilisest otsusest nr 06-40:

1. Annan AS-le Teede REV-2 maavara kaevandamise loa pärast maavara kaevandamiseks vajaliku maa kasutamise õiguse saamist.

2. Väljaantavas loas määran:

2.1 Loa omanik ja kaevandaja on AS Teede REV-2, registrikood 11402434, aadress: Pärnu mnt 463, 10916 Tallinn. Majandustegevuse registri registreeringu nr on KKA000157, registris registreerimise kuupäev 20.07.2007. a;

2.2 Mäeeraldis asub üleriigilise tähtsusega Tallinn-Saku liivamaardlas, keskkonnaregistri maardlate nimistu registrikaardi nr 0109. Maardla põhimaavara on ehitusliiv;

2.3 Mäeeraldise nimetus on Tammemäe III liivakarjäär. Mäeeraldis paikneb Harju maakonnas Saku vallas. Mäeeraldise teenindusmaa pindala on 42,21 ha, sh mäeeraldis 33,40 ha.

2.4 Geoloogilise uuringu tegija on OÜ J. Viru Markšeideribüroo. Aruande nimetus: „Tallinn-Saku liivamaardla Tammemäe III uuringuala geoloogilise uuringu aruanne.“ V. Jürgenson 2003, fondi nr 7548. Varu on kinnitatud keskkonnaministri 31. detsembri 2003. a käskkirjaga nr 941;

2.5 Ehitusliiva varu mäeeraldise piires on: aktiivne tarbevaru – 1679 tuh m<sup>3</sup>, millest on kaevandatav 1031 tuh m<sup>3</sup>;

2.6 Kaevandatavat liiva kasutatakse teedeehitusel ja ehitusel. Kaevandamise maksimaalselt lubatud aastamäär on 50 tuh m<sup>3</sup>;

2.7 Loa kehtivusaeg on 25 aastat;

2.8 Korrastamise suund on veekogu, korrastamise tingimused kooskõlastatakse Kaitseministeeriumiga;

2.9 Loa eritingimused:

2.9.1 maavara kaevandamise loa omanik peab karjääri transpordiga kaasneva tolmu (välisõhku eralduvate tahkete osakeste) lubatud piirväärtusest kinnipidamiseks kuival ajal (kevad-suvi-sügis perioodil) kastma karjääris ja selle vahetus läheduses kaevise transportimisel kasutatavaid teid ja hoidma neid niisketena;

2.9.2 kaevandamisel ja kaevise laadimisel ning transportimisel kasutatavate masinate ja mehhanismide hooldamiseks tuleb rajada mäeeraldise ja selle teenindusmaa territooriumil teenindusplats, vältimaks kütuse ja õli leket pinnasesse ja põhjavette;

2.9.3 loa omanik peab perioodiliselt kontrollima põhjavee kvaternaari veekompleksi veetaset, sagedusega mitte harvem kui üks kord kvartalis, ning esitama

mõõtmistulemused Harjumaa keskkonnateenistusele hiljemalt ühe kuu jooksul pärast mõõtmiste tegemist;  
 2.9.4 karjäärivee juhtimisel maaparandussüsteemi tuleb kasutada setitamist või muud veepuhastamismoodust, et vältida setete kandumist süsteemi.

3. Käskkirja saab vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades kaebuse halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

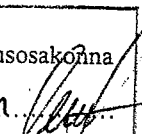


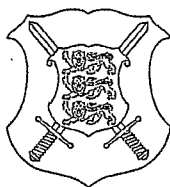
Allan Gromov  
 Rahvusvahelise koostöö asekancler  
 kancleri ülesannete

Saata: keskkonnakorralduse ja -tehnoloogiaosakond, Harjumaa keskkonnateenistus, Saku Vallavalitsus, Maa-amet, Tehnilise Järeelvalve Amet, Info- ja Tehnokeskus, Kaitseministeerium, AS Teede REV-2

alkiri

alkiri

KOOPIA ÕIGE	
Keskkonnaministeeriumi haldusosakonna	
asiaajamise büroo	
Manja Gutmann	
Põhiseaduse alusel	
"26." August	2008



KAITSEMINISTER

KÄSKKIRI

Tallinn

26. august 2008 nr 323

Kinnisasja maavaravaru kaevandamiseks andmise otsus

Maapõueseaduse" § 53 lõigete 3, 4 ja 5, Vabariigi Valitsuse 9. juuni 2005 a määruse nr 132 „Riigile kuuluva kinnisasja maavaravaru kaevandamiseks andmise kord" § 3, § 5, § 6, § 12 ja § 20 alusel, võttes aluseks Keskkonnaministeeriumi kantsleri 17. juuli 2008 a käskkirja nr 958 „Maavara kaevandamise loa andmine AS-le Teede REV-2" ning lähtudes AS Teede REV-2 17.07.2008 avaldusest:

1. Annan AS Teede REV-2-le (registrikood 11402434) kasutamissoiguse katastriüksusele "Männiku harjutusväli" (pindalaga 153,69 ha, katastritunnusega 71801:001:0982, riigivararegistri nr 01026317, sihtotstarbega mäetööstusmaa), 42,21 ha ulatuses, vastavalt lisatud asendiplaanile maavaravaru kaevandamiseks 25 aastaks.
2. Volitan infrastruktuuri osakonna juhataja asetäitja kt Nele Loorents'it sõlmima kinnisasja maavaravaru kaevandada andmiseks notariaalne rendileping.
3. Infrastruktuuri osakonnal korraldada 10 päeva jooksul pärast lepingu sõlmimist asjakohase teate avaldamine väljaandes „Ametlikud Teadaanded”.

Jaak Aaviksoo

Nele Loorents  
Infrastruktuuri osakond  
25.08.08

- Koopia: 1. Kantsler  
2. Kaitseinvesteeringute asekancler  
3. Infrastruktuuri osakond  
4. AS Teede REV-2

L. ALMANN  
25.08.2008

allkiri

ÄRAKIRI  
ELLE VAHUR  
Asjaajamisbüroo juhataja  
26.08.2008

allkiri





## ALGÄRAKIRJA PEALDIS

Tallinnas, 27.08.2008. a.

Mina, Tallinna notar Kirsty Laidvee, kelle büroo asub Tallinnas, Tornimäe tn 5, annan välja käesoleva algärakirja, mis vastab originaalile ning tõestamisseaduse § 48 kohaselt **asendab õigustoimingutes notariaalakti originaali.**

Käesolevas dokumendis on koos algärakirja pealdist sisaldava lehega aitseteist (17) nummerdatud, nõõritud ja reljefpitsati abil kinnitatud lehte.

Isikute loetelu, kellele algärakirjad väljastatakse, on järgmine: Eesti Vabariik (riigivara valitsejana Kaitseministeerium) ja AS Teede REV-2.

