

MAJANDUS- JA TÖÖSTUSMINISTER
MÄÄRUS

Detailplaneeringu algatamise taotlusele esitatavad nõuded

Määrus kehtestatakse planeerimisseaduse § 3 lõike 6 punkti 2¹ alusel.

(1) Detailplaneeringu algatamise taotluses, mis esitatakse planeeringute andmekogus või kohaliku omavalitsuse üksusele, esitatakse järgmised andmed:

- 1) taotleja nimi, isikukood või registrikood, telefoninumber ja e-posti aadress;
- 2) planeeringu koostamise eesmärk;
- 3) planeeringuala asukoht.

(2) Kohaliku omavalitsuse üksus võib nõuda ka järgmiste andmete esitamist detailplaneeringu algatamise taotluses:

- 1) planeeringuga kavandatava ehitise kirjeldus ja vastavus üldplaneeringule;
- 2) planeeringuala olemasoleva hoonestuse, maakasutuse, juurdepääsu, tehnovõrkude ja haljastuse kirjeldus või muu asjakohane teave olemasoleva olukorra kohta;
- 3) taotletav krundi kasutamise sihtotstarve ja ehitise kasutamise otstarve;
- 4) teave kavandatavate keskkonnamõju põhjustavate ehitiste või tegevuste kohta;
- 5) servituudi seadmise vajadus;
- 6) planeeringulahenduse skeem;

(3) Kohaliku omavalitsuse üksus võib põhjendatud vajaduse korral nõuda ka muud asjakohast teavet.

(4) Kui detailplaneeringu algatamise taotlus esitatakse olulise ruumilise mõjuga ehitise kavandamiseks, esitatakse lisaks lõigetes 1-3 loetletud andmetele ruumianalüüs, millest nähtub, et kõnealuse ehitise kavandamiseks on sobivaim just kõnealune planeeringuala ja teadaolevate andmete põhjal puuduvad kavandamist välistavad tegurid.

(5) Käesolev määrus jõustub 1. juulil 2027. a.

(allkirjastatud digitaalselt)
Erkki Keldo
majandus- ja tööstusminister

(allkirjastatud digitaalselt)
Ahti Kuningas
kantsler