



## LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Menetlusse kaasatavad  
isikud ja asutused

Meie 27.06.2023 nr 2023/8-1/842-1

### **Detailplaneeringu algatamise teade**

Lääneranna Vallavalitsus edastab käesoleva teate planeerimisseaduse § 128 lõike 8 alusel, mille kohaselt detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb ning detailplaneeringu koostamise kaasatakse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud.

Lääneranna Vallavalitsus algatas 21.06.2023 korraldusega nr 343 Mereäärse küla Kopli maaüksuse detailplaneeringu. Planeeritav ala, pindala 0,9 ha, asub 6,98 ha suuruse Mereäärse küla Kopli katastriüksuse (tunnus 86301:004:0481, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) keskosas.

Kopli katastriüksus asub osaliselt ranna ehituskeelu- ja piiranguvööndis. Planeeringuga ei kavandata ehitustegevust ehituskeeluvööndisse.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on Mereäärse küla Kopli katastriüksuse (katastritunnus 86301:004:0481) hoonestusala ja ehitusõiguse määramine ning tehnovõrkudega varustatuse lahendamine elamu ja elamu abihoonete rajamiseks. Kopli katastriüksuse kruntideks jagamist ei kavandata. Juurdepääs planeeringualale on Mereäärse teelt.

Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena.

Eeldatavalt ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevustega olulist negatiivset mõju Natura 2000 aladele, looduskeskkonnale, kultuuripärandile ega inimeste tervisele, heaolule ja varale.

Planeerimisseaduse § 125 lg 2 on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul.

Uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Lääneranna valla veebilehel <https://www.laanerannavald.ee> ja alltoodud linkidel:

Detailplaneeringu algatamise korraldus:

[http://delta.andmevara.ee/laaneranna\\_vald/dokument/5887905](http://delta.andmevara.ee/laaneranna_vald/dokument/5887905)

Detailplaneeringu veebileht:

[https://www.laanerannavald.ee/menetluses/-/asset\\_publisher/lxwPUygWIRk5/content/mereaarse-kula-kopli](https://www.laanerannavald.ee/menetluses/-/asset_publisher/lxwPUygWIRk5/content/mereaarse-kula-kopli)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Källe  
planeeringute spetsialist  
5665521  
margus.kalle@laanerannavald.ee