

KÄSUNDUSLEPING nr 401

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, registrikood 70000734, aadress Suur-Ameerika tn 1, 10122 Tallinn, keda esindab põhimääruse alusel kantsler **Marko Gorban** (edaspidi nimetatud **Käsundiandja**)

ja

Advokaadibüroo Sorainen OÜ, registrikood 10876331, asukoht Rotermanni tn 6, 10111 Tallinn, keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige **Kaupo Lepasepp** (edaspidi nimetatud **Käsundisaaja**),

keda edaspidi nimetatakse eraldiseisvalt **Pool** ja koos **Pooled**, sõlmisid käesoleva lepingu (edaspidi nimetatud **Leping**) alljärgnevas:

1. Lepingu objekt

- 1.1. Lepinguga Käsundiandja tellib ja Käsundisaaja kohustub osutama Lepinguga kokkulepitud tingimustel ja korras järgmise teenuse (edaspidi nimetatud **Teenus**): õigusteenuse osutamine riigi eriplaneeringute koostamise korraldamisel. Õigusteenust osutatakse lepingu- ja asjaõiguse ning kinnisasja avalike huvide omandamise valdkondades.
- 1.2. Teenus sisaldab endas käsundiandja esindajate otsust nõustamist või muid Poolte vahel kokkulepitud tegevusi, mis on vajalikud selleks, et toetada riigi eriplaneeringute koostamise eesmärkide täitmist.

2. Teenuse osutamine

- 2.1. Leping jõustub sõlmimisest ja kehtib **kuni 31.03.2026** või **kuni Lepingu maksumuse täitumiseni**.
- 2.2. Lepingu kogumaksumus on 50 000 eurot ilma käibemaksuta. Teenuse osutamine toimub **vastavalt Käsundiandja vajadusele** teenuse perioodil. Käsundiandja ei ole kohustatud tellima teenust maksimaalses mahus.
- 2.3. Teenuse osutamine toimub vastavalt Käsundiandja vajadusele, suulises, kirjalikku taasesitamist võimaldavas või kirjalikus vormis vastavalt Poolte vahelisele kokkuleppele. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud vorm.
- 2.4. Käsundisaaja kohustub Lepingu punktis 1.1 nimetatud Teenuse osutamisel rakendama oma parimaid jõupingutusi ja hoolsust, lähtudes sealhulgas Eesti Advokatuuri Eetikakoodeksist ning Euroopa Advokaatide Eetikakoodeksist.
- 2.5. Käsundiandjal on õigus jooksvalt kontrollida Teenuse osutamise käiku ja anda vajadusel juhiseid, mis ei välju Lepingus kokkulepitu raamest ega moonuta Lepingu sisu, on mõistlikud ja vajalikud Lepingu eesmärgi saavutamiseks, arvestades Käsundisaaja erialaseid teadmisi ja võimeid.
- 2.6. Käsundiandja on kohustatud pretensioonidest Teenuse mittevastavuse suhtes Käsundisaajat teavitama Teenuse osutamisel. Kui puudusi ei likvideerita Teenuse osutamise käigus, siis märgitakse need Teenuse osutamise-vastuvõtmise akti.
- 2.7. Käsundisaaja on kohustatud mitte avaldama talle seoses Teenuse osutamisega või muul moel seoses Lepingu Pooleks olemisega teatavaks saanud mitteavalikku infot ilma Käsundiandja esindaja kirjalikku taasesitamist võimaldava nõusolekuta.
- 2.8. Konfidentsiaalsuskohustuse nõue on tähtajatu ning kehtib Käsundisaajale nii Lepingu täitmise ajal kui ka pärast Lepingu lõppemist.
- 2.9. Käsundisaaja vastutab üksnes Käsundiandja ees ning üksnes õigusteenuse osutamise käigus tekitatud otsese varalise kahju eest. Piirang ei kehti tahtliku kahju tekitamise puhul.

Käsundisaaja (sh advokaatide ja teiste töötajate) koguvastutus on piiratud kolmekordse Lepingu punktis 2.2 nimetatud Lepingu maksimaalse mahuga.

3. Tasu maksmine

- 3.1. Käsundiandja tasub Käsundisaajale Teenuse osutamise eest tunnitasu alusel vastavalt osutatud Teenuse mahule. Teenuse osutamise tunnitasu on 175 eurot, millele lisandub käibemaks.
- 3.2. Teenuse eest tasumine toimub üks kord kuus Käsundisaaja esitatud arve alusel 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul arvates arve kättesaamisest. Koos arvega tuleb Käsundisaajal esitada aruanne vastaval kuul osutatud teenuste kohta.
- 3.3. Käsundisaaja on kohustatud arvele märkima Lepingu numbri (viida) ja Lepingu Käsundiandja-poolse kontaktisiku nime ning edastama arve oma e-arvete operaatori või raamatupidamistarkvara E-arveldaja (<http://www.rik.ee/et/e-arveldaja>) kaudu. Tasu maksmisega viivitamisel on Käsundisaajal õigus nõuda viivist 0,1% tasumata summalt iga viivitatud päeva kohta.

4. Poolte õiguskaitsevahendid lepingurikkumise korral

- 4.1. Käsundiandjal on õigus Käsundisaaja poolt Lepingu rikkumise korral kasutada võlaõigusseaduses nimetatud õiguskaitsevahendeid, sh Leping üles ütelda, kui on ilmne, et Käsundisaaja ei taga ega kinnita oma kohustuste nõuetekohast täitmist.
- 4.2. Lepingust tulenevate kohustuste rikkumine on vabandata ja teisel Poolel ei ole õigust rakendada Lepingust ja seadusest tulenevaid õiguskaitsevahendeid, kui Pool rikkus kohustust asjaolu tõttu, mida ta ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks (vääramatu jõud). Kui vääramatu jõud on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandata üksnes aja vältel, mil vääramatu jõud kohustuse täitmist takistas. Kui vääramatu jõu asjaolud kestavad kauem kui 30 kalendripäeva, loetakse Lepingu täitmine võimatuks muutunuks kummagi Poole süüta ja mõlemal Poolel on õigus Leping üles ütelda.

5. Lepingu muutmine

Pooled on kokku leppinud, et Lepingu muudatused vormistatakse kirjalikult ja need jõustuvad allkirjastamisest Poolte poolt või muul Poolte kokkulepitud tähtajal.

6. Lõppsätted

- 6.1. Käsundiandja ja Käsundisaaja kinnitavad omapoolsed esindajad, kes on kontaktisikuteks Lepingu täitmisega seonduvates küsimustes. Käsundiandja kontaktisikuks on Kadi-Kaisa Kaljuveer (tel +372 58 505 436; e-post: kadi-kaisa.kaljuveer@agri.ee), Käsundisaaja kontaktisikuks on Sandra Mikli (tel +372 56 837 123; e-post sandra.mikli@sorainen.com). Kontaktisikute ja -andmete muutmisel kohustuvad Pooled teineteist viivitamatult vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis informeerima.
- 6.2. Pooled kohustuvad teineteist teavitama mistahes Lepinguga seotud olulistest asjaoludest, mille vastu teisel Poolel on äratuntav huvi.
- 6.3. Pooled on kokku leppinud, et Lepinguga seotud vaidlused lahendatakse eelkõige läbirääkimiste teel. Kui sel moel ei õnnestu vaidlusi lahendada, lahendatakse vaidlus Käsundiandja asukohajärgses kohtus.
- 6.4. Leping jõustub selle allkirjastamisest mõlema Poole poolt. Leping on allkirjastatud digitaalselt.

Poolte andmed:

Käsundiandja:
Regionaal- ja
Põllumajandusministeerium
Marko Gorban
kantsler
Registrikood: 70000734
Aadress: Suur-Ameerika tn 1,
10122 Tallinn
Telefon: +372 625 6129
Raha saatja asutus on:
Rahandusministeerium
Pank: AS SEB Pank
Konto nr: EE891010220034796011
Viitenumber: 2800047135

Käsundisaaja:
Advokaadibüroo Sorainen OÜ

Kaupo Lepasepp
juhatuse liige
Registrikood: 10876331
Aadress: Rotermanni tn 6,
10111 Tallinn
Telefon: +372 640 0900
Raha saaja asutus on:
Advokaadibüroo Sorainen OÜ
Pank: Swedbank AS
Konto nr: EE592200221019758083

Poolte allkirjad:

(allkirjastatud digitaalselt)

Käsundiandja

(allkirjastatud digitaalselt)

Käsundisaaja