



## KORRALDUS

10.03.2025 nr 163

Linnavara võõrandamine otsustuskorras

Transpordiamet soovib omandada Pärnu linnale kuuluvast kinnisasjast maaeralduse, mis on vajalik riigitee 59 Pärnu-Tori Sindi-Lodja silla uuele trassile viimiseks. Transpordiamet sõlmis INF INFRA OÜ-ga 16.11.2023. a lepingu „Pärnu linnas Sindi-Lodja silla projekteerimine ja ehitamine koos juurdepääsuteedega“. Nimetatud projektlahenduse realiseerimiseks on vajalik Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu võõrandada Pärnu linnale kuuluvast Keraamika tn 1 kinnisasjast äralõike ligikaudse pindalaga 2814 m<sup>2</sup>. Projektlahenduse elluviimine on vajalik ja teenib avalikke huve.

OÜ Domus Kinnisvara poolt koostatud hindamisaruande nr 3010-24 alusel on kinnisasjast äralõike hüvitusväärtuseks 85 200 eurot (30,28 eurot/m<sup>2</sup>). Juhul kui jagatava kinnisasja maakorraldusliku jagamise käigus selgub, et omandatava äralõike pindala on kas suurem või väiksem kui äralõike plaanil, suurendatakse või vähendatakse vastavalt kinnisasja osa eest makstavat tasu arvestusega 30,28 eurot/m<sup>2</sup>.

Vastavalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 11 lg 2<sup>1</sup> omandatakse kohaliku omavalitsuse üksusele kuuluv kinnisasi tasu eest ilma seaduse §-des 15–17 nimetatud täiendavate hüvitisteta ehk ilma motivatsioonitasuta ja asjaajamisega kaasnevate kulude hüvitamiseta.

Pärnu Linnavolikogu 25. aprilli 2019 määruse nr 15 „Linnavara valitsemise kord“ kohaselt otsustab linnale kuuluva vara otsustuskorras võõrandamise linnavalitsus juhul, kui otsustuskorras võõrandatava vara müügihind on alla 100 000 eurot. Otstarbekas on Keraamika tn 1 osa pakutud hüvitusväärtusega võõrandada.

Pärnu Linnavolikogu 25. aprilli 2019 määruse nr 15 „Linnavara valitsemise kord“ § 18 lõike 2 punkti 2, Pärnu Linnavalitsuse linnavara komisjoni 13. veebruari 2025 otsuse (protokoll nr 3-6.1/4/2024 punkt 20) ning Transpordiameti 05.02.2025 pakkumuse nr 8-3/25-007/2025-1 alusel

1. Võõrandada otsustuskorras Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu hinnaga 30,28 eurot/m<sup>2</sup> (kolmkümmend eurot ja 28 senti ruutmeetri eest) Pärnu linnas Paikuse alevis Keraamika tn 1 asuva kinnistu (registriosa nr 2394406, katastriüksuse tunnus 56801:001:0244, pindala 9545 m<sup>2</sup>, ärimaa 100%) osa ligikaudse suurusega 2814 m<sup>2</sup> (asendiplaan lisatud).

2. Volitada linnavalitsuse linnamajanduse osakonna juhatajat allkirjastama kinnisasja müügilepingut ja kinnisasja piiride muutmiseks vajalikke dokumente.

3. Kõik kinnisasja võõrandamise ja piiride muutmisega kaasnevad kulud kannab Transpordiamet.

4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ene Täht

abilinnapea

linnapea ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Matiisen

õigusvaldkonna juht

linnasekretäri ülesannetes