

KIILI VALD SAUSTI KÜLA
KALJULA ELAMUALA
DETAILPLANEERING

PÕHIJOONIS
M 1:500

LEPPEMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KATASTRÜKSUSE PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI / MAUKSUSE PIIR
- 110KV ELEKTRI ÕHULINI KAITSEVÕNDI PIIR (25m lüü tejest)
- 110 V ELEKTRI ÕHULINI OHUTU PUHAVÄHE (10m äärmisest juhtmest).
- SAUSTI PEAKRAAVI VEEKAITSEVÕND (1m kraavi tavasilist veepiirist)
- THEAUSVÕTUSEGA ALAL (kaldast 7m)
- TEEKAITSEVÕND (4m krundi piirist)
- PLAN. HOONESTUSALA
- PLAN. HOONESTUSALA PEALE 110KV ELEKTRI ÕHULINI DEMONTEERIMIST
- JUURDEPÄÄS ALALE
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE /MAUKSUSELE (ILLUSTRATIIVNE)
- OLEMASOLEV JALGRADA
- PLANEERITUD JALGRADA (ILLUSTRATIIVNE)
- PLANEERITUD EHITUSKÜLA (HOONESTUSALA KAUGUS KRUNDIPÄIRIST)
- PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV (3-KOHTA)
- OLEMASOLEV HOONE
- LIKVIDEERITAV PUURKAEV
- PLANEERITUD HOONE (MAX. EHITUSÕIGUSEGA), ASUKOHT ILLUSTRATIIVNE
- OLEMASOLEV KÕRGHALIJUSTUS
- RAJATAV MADALHALIJUSTUS- HEKK (ILLUSTRATIIVNE)
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA TEE
- PLANEERITUD MADALPINGE KAABEL
- PLANEERITUD ELEKTRIVARUSTUSE LÜTUMISKILP
- PLANEERITUD DRENAŽITORU
- PLANEERITUD TRUUP
- OLEMASOLEV PIRDEADE (VÕRKPIIRE)
- OLEMASOLEV ELEKTRI ÕHULINI (110 KV)
- OLEMASOLEV KÕRGEPIINGE MAAKAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGE KAABEL (TÄNAVAVALGUSTUS)
- OLEMASOLEV MADALPINGE KAABEL
- LIKVIDEERITAV MADALPINGE KAABEL
- OLEMASOLEV VEKTORU
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONI TORU
- OLEMASOLEV DRENAŽI TORU
- OLEMASOLEV SADEMEVEE KANALISATSIOONI TORU
- OLEMASOLEVA MAAKUTTE KONTOUR (ORIENTEERUV)
- LIKVIDEERITAV KRAAVIOSA (paigaldatakse truup)
- TEHNOÕRGU SERVITUUT

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:

EP	ÜKSIKELAMU MAA (katastri järgi ELAMUMAA 100%)
EP ₂	PAARISELAMU MAA (katastri järgi ELAMUMAA 100%)
HL	LOODUSLIK HALJASMAA (katastri järgi ÜLDKASUTATAV MAA 100%)
LT	TEEMAA (katastri järgi TRANSPORDIMAA 100%)

KRUNDI EHITUSÕIGUS JT NÄITAJAD TABEL:

Postitsiooni nr.	address/ aadressi ettepanek
sihtotstarbe % DP liikides	
max.korruselisus (põhihoone/ abihoone)	max. kõrgus (m) (põhihoone/abihoone)
hoonestusala suurus (m²) (hoonestusala suurus peale 110KV elektri demonteerimist. m²)	lubatud suurim ehitisealune pind (m²)
	krundi suurus (m²)

MÄRKUSED:

- Käesoleva joonise juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletusteksti ja lisad:
- Aukarandi mõeldakse AV GEODEESIA OÜ 2021.a veebruaris, (loot nr 0921), lisants nr. 707 MA (täpsustatud 04.06.2025.a.).
- Kõik info, mis jääb väljapoole planeeringu piiri on illustreeritud, teadm. vms.
- Planeeritud mõeldakse kasutada asukohtade täpsustamiseks projektivastase käigus.
- Planeeritud alajärje demonteeritakse Kaljula KÜ detailplaneeringuga (EP 1001) planeeritud alajärje.
- Planeeritud alajärje ja heitvõrgu pakettimise on illustreeritud, asukohtade täpsustamiseks edasise projektivastase käigus.
- Kõikide kateeritavate objektide, planeeritud elamumaa korralduste: pos. 16, pos. 17 ja pos. 18) on rajatud õhuvõrgu ja kanalivastasi lülitumispunkti kirjutatu piiride. Krundi pos. 18 on rajatud demonteerit elektrivõrgu lülitumispunkti krundi piiride.

EP- 10093793	Hajumäe KÜI vald Sausti küla	Töö nr.
ARHITEKTUURIBÜROO	KALJULA ELAMUALA DETAILPLANEERING	103-836
Arhitekt E. Jakobi		STAUD J. Joonis
Kuupäev 18/12/2025	PÕHIJOONIS M1:500	DP DP-04

Krundi nr	Katastrilise aadressi andmed	Katastrilise aadressi andmed	Hoone suurim lubatud pind m²	Põhihoone suurim lubatud pind m²	Abihoone suurim lubatud pind m²	Hoone maa lubatud arv krundi	Maa sihtotstarve ja osakaala % (detailplaneeringu liides kaus)	Maa sihtotstarve ja osakaala % (detailplaneeringu liides kaus)	Suletud brutopind katastrilise sihtotstarve kaus	Parkimiskohtade arv: normatiivne	Parkimiskohtade arv: planeeritud minimaalne	Kitaandmed
1	Kaljula tee 4	2020 m²	300 m²	kur 2 korrat: 9 m maa: 9 m	1 korrat: 4,5 m maa: 4,5 m	3 (1 pööhvõne- 2 abihõne)	EP 100%	E100%	600 m²	6	6	1. Katastrilise alal demonteeritakse, millele on määratud servitud (katsed 1m teistest).
2	Kaljula tee 6	2822 m²	300 m²	kur 2 korrat: 9 m maa: 9 m	1 korrat: 4,5 m maa: 4,5 m	3 (1 pööhvõne- 2 abihõne)	EP 100%	E100%	600 m²	6	6	1. Katastrilise alal demonteeritakse, millele on määratud servitud (katsed 1m teistest).
3	Kaljula tee 7	2000 m²	300 m²	kur 2 korrat: 9 m maa: 9 m	1 korrat: 4,5 m maa: 4,5 m	3 (1 pööhvõne- 2 abihõne)	EP 100%	E100%	600 m²	6	6	1. Katastrilise alal demonteeritakse, millele on määratud servitud (katsed 1m teistest).
4	Kaljula tee 9	2000 m²	300 m²	kur 2 korrat: 9 m maa: 9 m	1 korrat: 4,5 m maa: 4,5 m	3 (1 pööhvõne- 2 abihõne)	EP 100%	E100%	600 m²	6	6	1. Katastrilise alal demonteeritakse, millele on määratud servitud (katsed 1m teistest).
5	Kaljula tee 11	2000 m²	300 m²	kur 2 korrat: 9 m maa: 9 m	1 korrat: 4,5 m maa: 4,5 m	2 (1 pööhvõne- 1 abihõne)	EP 100%	E100%	600 m²	3	3	1. Katastrilise alal demonteeritakse, millele on määratud servitud (katsed 1m teistest).
6	Kaljula tee 18	2000 m²	300 m²	kur 2 korrat: 9 m maa: 9 m	1 korrat: 4,5 m maa: 4,5 m	2 (1 pööhvõne- 1 abihõne)	EP 100%	E100%	600 m²	3	3	1. Katastrilise alal demonteeritakse, millele on määratud servitud (katsed 1m teistest).
7	Kaljula tee 20	2170 m²	300 m²	kur 2 korrat: 9 m maa: 9 m	1 korrat: 4,5 m maa: 4,5 m	2 (1 pööhvõne- 1 abihõne)	EP 100%	E100%	600 m²	3	3	1. Katastrilise alal demonteeritakse, millele on määratud servitud (katsed 1m teistest).
8	Kaljula tee 22	2141 m²	300 m²	kur 2 korrat: 9 m maa: 9 m	1 korrat: 4,5 m maa: 4,5 m	2 (1 pööhvõne- 2 abihõne)	EP 100%	E100%	600 m²	6	6	1. Katastrilise alal demonteeritakse, millele on määratud servitud (katsed 1m teistest).
9	Kaljula tee 24	1992 m²	300 m²	kur 2 korrat: 9 m maa: 9 m	1 korrat: 4,5 m maa: 4,5 m	2 (1 pööhvõne- 1 abihõne)	EP 100%	E100%	600 m²	3	3	1. Katastrilise alal demonteeritakse, millele on määratud servitud (katsed 1m teistest).
10	Kaljula tee 19	2044 m²	300 m²	kur 2 korrat: 9 m maa: 9 m	1 korrat: 4,5 m maa: 4,5 m	2 (1 pööhvõne- 1 abihõne)	EP 100%	E100%	600 m²	3	3	1. Katastrilise alal demonteeritakse, millele on määratud servitud (katsed 1m teistest).
11	Kaljula tee 21	2017 m²	300 m²	kur 2 korrat: 9 m maa: 9 m	1 korrat: 4,5 m maa: 4,5 m	2 (1 pööhvõne- 1 abihõne)	EP 100%	E100%	600 m²	3	3	1. Katastrilise alal demonteeritakse, millele on määratud servitud (katsed 1m teistest).
12	Kaljula tee 23	2004 m²	300 m²	kur 2 korrat: 9 m maa: 9 m	1 korrat: 4,5 m maa: 4,5 m	2 (1 pööhvõne- 1 abihõne)	EP 100%	E100%	600 m²	3	3	1. Katastrilise alal demonteeritakse, millele on määratud servitud (katsed 1m teistest).
13	Kaljula tee 25	2082 m²	300 m²	kur 2 korrat: 9 m maa: 9 m	1 korrat: 4,5 m maa: 4,5 m	2 (1 pööhvõne- 2 abihõne)	EP 100%	E100%	600 m²	3	3	1. Katastrilise alal demonteeritakse, millele on määratud servitud (katsed 1m teistest).
14	Kaljula tee 28	2029 m²	300 m²	kur 2 korrat: 9 m maa: 9 m	1 korrat: 4,5 m maa: 4,5 m	3 (1 pööhvõne- 2 abihõne)	EP 100%	E100%	600 m²	6	6	1. Katastrilise alal demonteeritakse, millele on määratud servitud (katsed 1m teistest).
15	Kaljula tee 30	2122 m²	300 m²	kur 2 korrat: 9 m maa: 9 m	1 korrat: 4,5 m maa: 4,5 m	3 (1 pööhvõne- 2 abihõne)	EP 100%	E100%	600 m²	6	6	1. Katastrilise alal demonteeritakse, millele on määratud servitud (katsed 1m teistest).
16	Kaljula tee 18	2114 m²	300 m²	kur 2 korrat: 9 m maa: 9 m	1 korrat: 4,5 m maa: 4,5 m	2 (1 pööhvõne- 1 abihõne)	EP 100%	E100%	600 m²	3	3	1. Katastrilise alal demonteeritakse, millele on määratud servitud (katsed 1m teistest).
17	Kaljula tee 24a	2017 m²	300 m²	kur 2 korrat: 9 m maa: 9 m	1 korrat: 4,5 m maa: 4,5 m	2 (1 pööhvõne- 1 abihõne)	EP 100%	E100%	600 m²	3	3	1. Katastrilise alal demonteeritakse, millele on määratud servitud (katsed 1m teistest).
18	Kaljula tee 17	2001 m²	300 m²	kur 2 korrat: 9 m maa: 9 m	1 korrat: 4,5 m maa: 4,5 m	2 (1 pööhvõne- 1 abihõne)	EP 100%	E100%	600 m²	3	3	1. Katastrilise alal demonteeritakse, millele on määratud servitud (katsed 1m teistest).
19	Kaljula tee 5	3025 m²	-	-	-	-	HL 100%	Ü100%	-	-	-	1. Katastrilise alal demonteeritakse, millele on määratud servitud (katsed 1m teistest).
20	Kaljula tee 14	4867 m²	-	-	-	-	HL 100%	Ü100%	-	-	-	1. Katastrilise alal demonteeritakse, millele on määratud servitud (katsed 1m teistest).
21	Kaljula tee T3	150 m²	-	-	-	-	LT 100%	L100%	-	-	-	1. Katastrilise alal demonteeritakse, millele on määratud servitud (katsed 1m teistest).
KOKKU:		46 569 m²	5 400 m²	-	-	44 (18+26)	-	-	10 800 m²	78	78	-

*. TEGEMIST ON ADRASSI ETTEPANEKIGA (TÄPSUSTATASE KOVI TÄNAVAARMEDE KOMISSIOONI POOL)

Krundi nr	Koha aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve ja osakaala % (detailplaneeringu liides kaus)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse katastrilises sihtotstarve ja osakaala % (detailplaneeringu liides kaus)	Lubatud arv sihtotstarve ja osakaala % (detailplaneeringu liides kaus)	Osade seene sihtotstarve (katastrilises liides kaus)	Märkused
1	Kaljula tee 4	E100%	2020 m²	Kaljula tee 4	E100%	E100%	Katastrilise alal demonteeritakse, millele on määratud servitud (katsed 1m teistest).
2	Kaljula tee 6	E100%	2822 m²	Kaljula tee 6	E100%	E100%	Katastrilise alal demonteeritakse, millele on määratud servitud (katsed 1m teistest).
3	Kaljula tee 7	E100%	2000 m²	Kaljula tee 7	E100%	E100%	Katastrilise alal demonteeritakse, millele on määratud servitud (katsed 1m teistest).
4	Kaljula tee 9	E100%	2000 m²	Kaljula tee 9	E100%	E100%	Katastrilise alal demonteeritakse, millele on määratud servitud (katsed 1m teistest).
5	Kaljula tee 11	E100%	2000 m²	Kaljula tee 11	E100%	E100%	Katastrilise alal demonteeritakse, millele on määratud servitud (katsed 1m teistest).
6	Kaljula tee 18	E100%	2000 m²	Kaljula tee 18	E100%	E100%	Katastrilise alal demonteeritakse, millele on määratud servitud (katsed 1m teistest).
7	Kaljula tee 20	E100%	2170 m²	Kaljula tee 20	E100%	E100%	Katastrilise alal demonteeritakse, millele on määratud servitud (katsed 1m teistest).
8	Kaljula tee 22	E100%	2141 m²	Kaljula tee 22	E100%	E100%	Katastrilise alal demonteeritakse, millele on määratud servitud (katsed 1m teistest).
9	Kaljula tee 24	E100%	1992 m²	Kaljula tee 24	E100%	E100%	Katastrilise alal demonteeritakse, millele on määratud servitud (katsed 1m teistest).
10	Kaljula tee 19	E100%	2044 m²	Kaljula tee 19	E100%	E100%	Katastrilise alal demonteeritakse, millele on määratud servitud (katsed 1m teistest).
11	Kaljula tee 21	E100%	2017 m²	Kaljula tee 21	E100%	E100%	Katastrilise alal demonteeritakse, millele on määratud servitud (katsed 1m teistest).
12	Kaljula tee 23	E100%	2004 m²	Kaljula tee 23	E100%	E100%	Katastrilise alal demonteeritakse, millele on määratud servitud (katsed 1m teistest).
13	Kaljula tee 25	E100%	2082 m²	Kaljula tee 25	E100%	E100%	Katastrilise alal demonteeritakse, millele on määratud servitud (katsed 1m teistest).
14	Kaljula tee 28	E100%	2029 m²	Kaljula tee 28	E100%	E100%	Katastrilise alal demonteeritakse, millele on määratud servitud (katsed 1m teistest).
15	Kaljula tee 30	E100%	2122 m²	Kaljula tee 30	E100%	E100%	Katastrilise alal demonteeritakse, millele on määratud servitud (katsed 1m teistest).
16	Kaljula tee 18	E100%	2114 m²	Kaljula tee 18	E100%	E100%	Katastrilise alal demonteeritakse, millele on määratud servitud (katsed 1m teistest).
17	Kaljula tee 24a	E100%	2017 m²	Kaljula tee 24a	E100%	E100%	Katastrilise alal demonteeritakse, millele on määratud servitud (katsed 1m teistest).
18	Kaljula tee 17	E100%	2001 m²	Kaljula tee 17	E100%	E100%	Katastrilise alal demonteeritakse, millele on määratud servitud (katsed 1m teistest).
19	Kaljula tee 5	Ü100%	3025 m²	Kaljula tee 5	Ü100%	Ü100%	Katastrilise alal demonteeritakse, millele on määratud servitud (katsed 1m teistest).
20	Kaljula tee 14	Ü100%	4867 m²	Kaljula tee 14	Ü100%	Ü100%	Katastrilise alal demonteeritakse, millele on määratud servitud (katsed 1m teistest).
21	Kaljula tee T3	L100%	150 m²	Kaljula tee 14	L100%	L100%	Katastrilise alal demonteeritakse, millele on määratud servitud (katsed 1m teistest).

*. legend on aadressi ettepanekuga

Tüüp	Krundi nr	Krundi aadress	Arhitektuurid tingimused
EP ₂	1	Kaljula tee 4	1. Hooneid ei ole lubatud rajada teie alale.
	2	Kaljula tee 6	2. Katused ei tohi ületada 10 m kõrgust.
	3	Kaljula tee 7	3. Katused ei tohi ületada 10 m kõrgust.
	4	Kaljula tee 9	4. Katused ei tohi ületada 10 m kõrgust.
	5	Kaljula tee 11	5. Katused ei tohi ületada 10 m kõrgust.
	6	Kaljula tee 18	6. Katused ei tohi ületada 10 m kõrgust.
	7	Kaljula tee 20	7. Katused ei tohi ületada 10 m kõrgust.
	8	Kaljula tee 22	8. Katused ei tohi ületada 10 m kõrgust.
EP	9	Kaljula tee 24	9. Katused ei tohi ületada 10 m kõrgust.
	10	Kaljula tee 19	10. Katused ei tohi ületada 10 m kõrgust.
	11	Kaljula tee 21	11. Katused ei tohi ületada 10 m kõrgust.
	12	Kaljula tee 23	12. Katused ei tohi ületada 10 m kõrgust.
	13	Kaljula tee 25	13. Katused ei tohi ületada 10 m kõrgust.
	14	Kaljula tee 28	14. Katused ei tohi ületada 10 m kõrgust.
	15	Kaljula tee 30	15. Katused ei tohi ületada 10 m kõrgust.
	16	Kaljula tee 18	16. Katused ei tohi ületada 10 m kõrgust.

*. legend on aadressi ettepanekuga (täpsustatakse kohti tänaavaarvade komisjoni poolt)

