




[illegible]

	temmisesolev sõidutee asfaltkatte
	Soo teie 1 ning Soo tee 3/5 koosseisus varem projekteeritud sõidutee ja parkla asfaltkatte (EHRH kodu 221385745, 221381477)
	Rail Balticu Suva rongipeatuse juurdepääsu koosseisus varem projekteeritud asfaltkattega sõidutee (EHRH kodu 221470837, Keskkonnaprojekt OÜ nõu nr 3343, 11.11.2024a.)
	Rail Balticu Suva rongipeatuse juurdepääsu koosseisus varem projekteeritud sõidutee tugevainer (EHRH kodu 221470837, Keskkonnaprojekt OÜ nõu nr 3343, 11.11.2024a.)
	Olemasolev asfaltkattega kõnnitee/kergrajad

	Soo tee 3/5 koosseisus varem projekteeritud asfaltkattega kergliiklustee (EHR kood 22138)
	Rail Balticu Saku rongipeatuse juurdepääsu koosseisus varem projekteeritud asfaltkattega kergliiklustee (EHR kood 221474594, Keskkonnaprojekt OÜ töö nr 3343, 11.11.2024a.)
	Soo tee 3/5 varem projekteeritud korterelamud (EHR kood 121371041 ja 121371327)

- Planeeritava kinnistu lubatud maapealse hoonestusala piir
- Planeeritava kinnistu lubatud maa-aluse hoonestusala piir
- Planeeritava ala lääne-, lõuna- ja idapoolsete parklate ulatuses lubatud varjualuse orienteeruv piir, täpsustab projekteerimise etapis, koostööd tehes ka teadlikele asutustele

	Planeeritava korterelamu orienteeruv asukoht ja sissepääsu soovitatav suund
	Planeeritav asfaltkattega sõidutee (koos tugipenardega Soo tee rekonstrueeritava alal ning äärekividega Soo tee bussipeatuste alal)

Perspektiivsed Soo tee bussiootepaviljonid


Sõidukite nähtavuskolmnurgad Soo tee ja ristuvate teede lõikumisel 7x80m ning kergliikurite nähtavuskolmnurk Traani tee ja Soo tee kergliiklusteede lõikumisel 7x15m

 Placeritav parkla betoon-murukivikate

	Planeeritav asfaltkattega kõnnitee/kergliiklustee
--	---

Perspektiivse kohaliku raudteepeatuse, avaliku rekreatsiooniala sõiduteed,

Planeeritav mängu- ja treeningväljakute turvaaluskate



Planeeritav haljasala murukate/istutusala ja pöösad/puud

Planeeritava korterelamute ala ja rekreatsiooniala ühendav haljaskoridor (alas ei ole lubatud kinnised hoone osad ega parkimiskohad, võivad paikneda välisesel

Planeeritavad korterelamute ala ja rekreatsiooniala ühendavad haljaskoridorid põhja- ja

astuva faassaadi puhul esimeste korruste osad. Lahendus täpsustub projekteerimise staadiumis.

Planeeritava keskkonnamuutuste alajaama ja madalaminge toitekaablite isikliku

 Planeeritava sidetrassi isikliku kasutusõiguse ala ELASA või


Planeeritava elumukvartali sõidukite juurdepääsu ringtee, selle tee tänavavalgustuse

P10 Planeeritav parkimiskohtade arv

Planeeritavad maa-alused prügimahutid võimalik asukoht

spordiväljakute juures

Planeeritavad mäen- ja ralliväljakud võimalik asukoht

 Planeeritav välitreeningväljaku ja virgestusala võimalik asukoht Planeeritav puhkeala ja piknikuala võimalik asukoht

Planeettinav koetievaajaku voimainik asukoin

clamute, teede ja parkimiskohtade, mängu- ja spordiväljakute, haljastuse ja tehovärkude planeerimiselahendus samuti perspektiivse rongineutuse ja

avalike parklate lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis.

ehitusprojekti staadiumis.

1	EK 100%	PLANEERITAVA KRUNDI SIHTOTSTARVE
---	---------	----------------------------------

13624 m² ————— PIANIFERITAVA KRIUNDI PINDAI A

MAX EHITISTE ALUNE PIND
MAX ELAMU KÕRGUS MEETRITES

POS. NR.

Hilemäe
71801:006:0038

40.23
36.98-38.91 #1000 BET

Koordinaadid L-Est97 süsteemis.
Kõrgused EH 2000 süsteemis.

	Hariu maakond	
--	---------------	--

00 METERSET
TALLINN
tel. 5163601

Koodid		Ma-ala tehovõrkudega
Kood	Ma-ala tehovõrkudega	

Planeeringu koostamise korraldaja:
Saku Vallavalitsus, Juubelitammede tee 15, Joonis:
Põhijoonis

Huvitatud isik:	Decoland OÜ, reg. nr. 12078036, MTR EEP002252 Hallivänamehe tn 4, 11317 Tallinn, Tel 5179747, anta@decoland.ee	Töö nr:	220
Omari invest OÜ, Värvli tn 5, Tallinn		Leht:	AS

Uus-Kopli, Liina ja Liina mõ ja lähiala detailplaneering, Saku alevik, Saku vald	Arhitekt: L.Korjus valmistus arhitekt, lase 7	Modellkava: M 1
--	--	-----------------

[illegible]

Kundid pos. nr.	Kundid, planeeritud sisselaaditava laenu jalg	Kundid planeeritud suuta nr.	Moodustatakse Arhiivist	Oladu nimine sisselaaditava laenu jalg
1	E / A	13624	71901-001-0109 71801-006-0121	M
2	E / A	13620	71901-001-0109 71801-006-0121	M
3	E	9678	71801-006-0152	M
4	E	12274	71801-006-0121 71801-006-0152	M
5	L	2317	71801-001-0109	M
6	L	2587	71901-001-0109 71801-006-0121 71801-006-0152	M
	L / Om	13452	71901-001-0109 71801-006-0121 71801-006-0152	M