



Riigikogu
Majanduskomisjon

12.11.2025 nr 2-2/3844-1

**Planeerimisseaduse ja sellega seondult teiste
seaduste muutmise seaduse (683 SE)
muudatusettepanekute esitamine**

Austatud Marek Reinaas

Riigikogu majanduskomisjonis on menetluses seaduseelnõu planeerimisseaduse ja sellega seondulate teiste seaduste muutmiseks (Riigikogu menetluses eelnõu 683 SE, edaspidi *eelnõu*), mille eesmärgiks on muuta planeerimismenetlused selgemaks, kiiremaks ja paindlikumaks, suurendada õigusselgust ning parandada elukeskkonna kvaliteeti. Samuti soovitakse tagada, et planeeringutes arvestatakse kaasaegsete ruumiloome põhimõtete ja kliimamuutustega.

Eelnõuga:

- 1) täpsustatakse seaduses kasutatavaid termineid ja sõnastusi;
- 2) ajakohastatakse planeerimispõhimõtteid;
- 3) lihtsustatakse ja lühendatakse menetlustähtaegsid;
- 4) loobutakse maakonnaplaneeringu vastuvõtmise etapist;
- 5) kaotatakse kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu liik;
- 6) sätestatakse detailplaneeringute kehtivuse aeg ja selle pikendamise võimalused.

Vabariigi Valitsuse liikmete nõupidamisel (valitsuskabineti nõupidamisel) 12.06.2025 otsustati planeerimismenetluse täiendav tõhustamine ning tehti Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ülesandeks muudatused ette valmistada.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium teeb ettepaneku lisada eelnõule 683SE Vabariigi Valitsuse poolt põhimõttelise nõusoleku saanud muudatusettepanekud, mille eesmärgiks on lihtsustada planeerimismenetlusi ja lühendada menetlustähtaegu. Ettepanekud on seotud koostööpartneritelt saadud tagasisidega.

Lisaks planeerimisseaduse muudatustele on ettepanekutele lisatud ka maakatastriseaduse ja maakorralduse seaduse muudatused, mis on tingitud vajadusest täpsustada õigusselguse huvides maakorraldustoimingute tegemiseks vajalike kokkulepete vorminõudeid, mis muu hulgas on vajalikud planeeringute elluviimisel.

Valminud muudatusettepanekud edastasime koostööpartneritele ja huvigruppidele ning nendelt saadud tagasiside ja eelnõu väljatöötaja seisukohad on toodud lisas 2. Juba Riigikogu menetluses olevale eelnõule Riigikogule saabunud tagasisidele antud seisukohad on toodud lisas 3.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Erkki Keldo
majandus- ja tööstusminister

Lisad:

- 1) planeerimisseaduse ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seaduse (683 SE) eelnõule esitatavad muudatusettepanekud;
- 2) esitatavatele muudatusettepanekutele laekunud tagasiside kooskõlastustabel;
- 3) eelnõu väljatöötaja seisukohad Riigikogule laekunud arvamustele.

Ahto Pahk
+372 5307 2548, ahto.pahk@mkm.ee