

# SALMISTU KÜLA PEDASSAARE TEE 131 KINNISTU DETAILPLANEERING PÕHIJONIS

Krundi ehitusõigus  
PEDASSAARE TEE 131 (35201:009:0008)

Planeeringujärgne krundi kasutamise otstarve (%)		
Üksikelamu maa (100%)		
Hoonete lubatud kõrgus maapinnast (m) põhihoone: 8 / abihoone 7 Katuse kalle: 20-45°	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m <sup>2</sup> ): 300	Hoonete suurim lubatud arv krundil: 3
Krundi suurus (m <sup>2</sup> ): 1649	Planeeritud parkimiskohtade arv omal krundil: 2	

## LEPPEMÄRGID:

	PLANEERITAVA ALA PIIR
	KATASTRÜÜKSUSTE PIIRID
	10 KV ÕHULIIN
	0,4 KV ELEKTRI ÕHULIIN
	ÜHISVEEVÄRGI TORUSTIK
	OLEMASOLEV ASFAALTKATENDIGA TEE
	EHITUSKEELU ALA
	PIIRANGU-JA KAITSEVÖÖND
	TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
	Katastrüüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
	Planeeritud hoonestusala
	Olemasolev oja voolusuunaga
	Planeeritud reoveemahuti
	Kavandatud reoveetorstik
	Kavandatud veetorstik
	sorteeritud jäätmete konteiner
	Kavandatav mahasõit
	Planeeritud juurdepääs krundile
	Sõidukite liikumissuund
	KAVANDATAV 0.4 KV TARBIVA KAABELLIIN

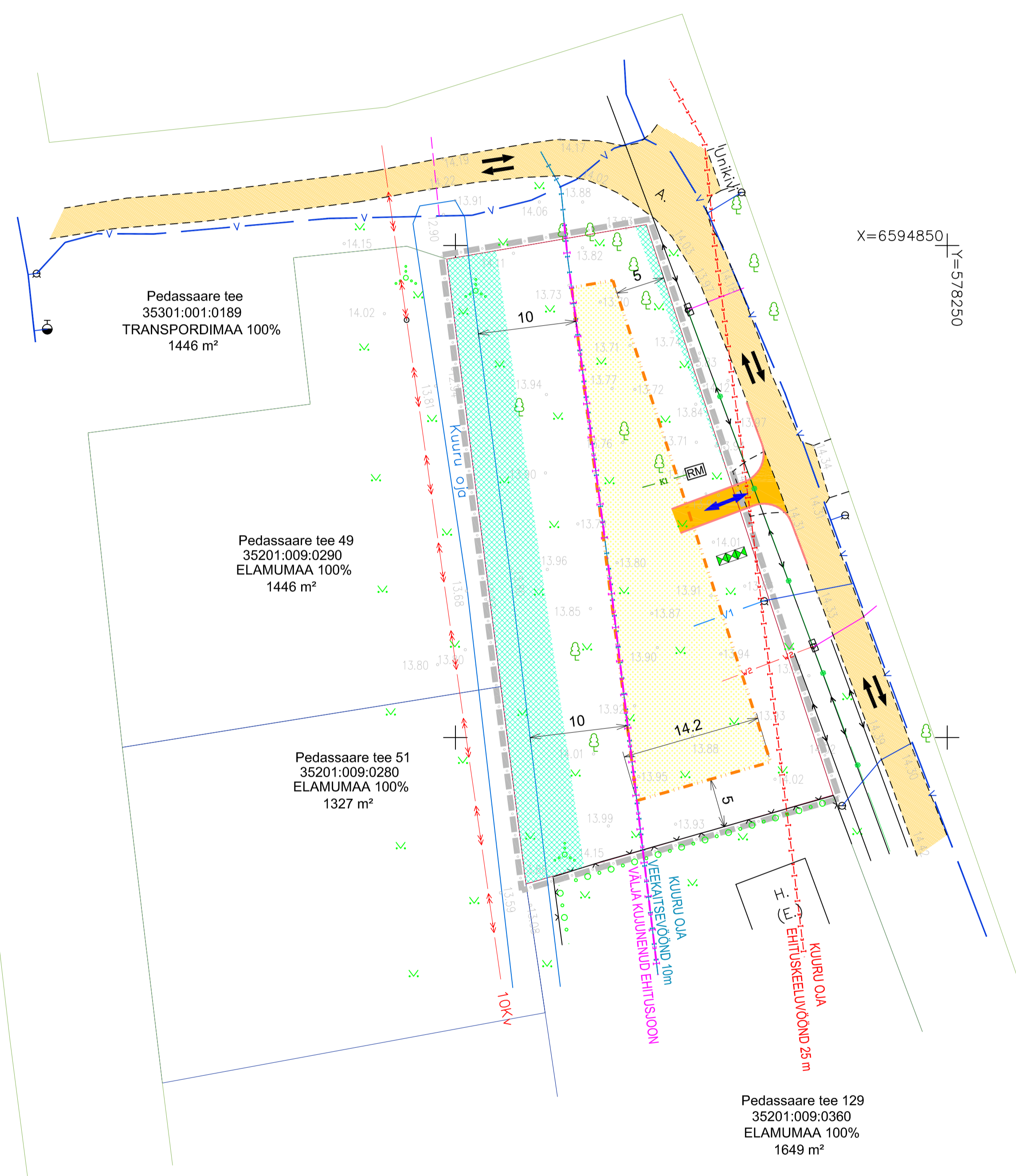
## Märkused ja kasutatud materjalid:

- Joonise alusplaanina on kasutatud Jaagu Kinnisvara OÜ (MTR: EEG 000273) poolt koostatud digitaalselt mõõdistatud alusplaanini mõõtkavas M 1:500 (Pedassaare tee 131 "Maa-ala plaan", töö nr 2024-023), mõõdistatud 23.04.2024.
- Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 0.5 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
- Katastrüüksuste piirid Maa-ametist seisuga 01.05.2024.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.
- Kavandatavate hoonete katuseharja suund risti või paralleelne Pedassaare tee piiriga.
- Krundil on lubatud põhiotstarbe teenindamiseks teede, platside ja tehnovõrkude rajamine.
- Planeeritava krundi heakorrastus-haljastus lahendada ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekti asendiplaanil.
- Krundile on lubatud kuni 20m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga väikehoonete püstitamine vastavalt ehitusseadustikule. (Lisatingimused esitatud planeeringu seletuskirjas)
- Elektrienergia varustamine on eelnevalt lahendatud, kinnistu on liitunud Elektrilevi OÜ elektrivõrguga
- Telekommunikatsiooniühenduse valmisolek on välja ehitatud.
- Krunt on ühendatud Kuusalu valla tsentraalse veevarustusega. Maakraan/liitumispunkt krundi piiril. Reoveed juhatakse krundil asuvasse kogumismahutisse V=5.0 m<sup>3</sup>. Reoveemhuti asukoht on näidatud tinglikult ega oma siduvat kohustust.
- Väljakujunenud ehitusjoone analüüs planeeringu seletuskirjas.

0 5 10 15 20 25 30m

Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.

 reg nr 11170952 MTR EEP000550 Kõo tee 23 Elva +372 58 11 5200 peeter.aunapu@gmail.com	OBJEKTI NIMETUS <b>PEDASSAARE TEE 131 KINNISTU DETAILPLANEERING</b>	TÖÖ NR. P 0109/24
	OBJEKTI ASUKOHT HARJU MAAKOND KUUSALU VALD SALMISTU KÜLA	JOONIS <b>DETAILPLANEERINGU PÕHIJONIS</b>
KOOSTAS PEETER AUNAPU	/allkirjastatud digitaalselt/	MÕÖTKAVA 1:500
HUVITATUD ISIK SEGMENTUM OÜ	/allkirjastatud digitaalselt/	KUUPÄEV 30.11.2024
		ERIALA AE
		STADIUM DP
		JOONISE NR. 3



Pedassaare tee  
35301:001:0189  
TRANSPORDIMAA 100%  
1446 m<sup>2</sup>

Pedassaare tee 49  
35201:009:0290  
ELAMUMAA 100%  
1446 m<sup>2</sup>

Pedassaare tee 51  
35201:009:0280  
ELAMUMAA 100%  
1327 m<sup>2</sup>

Pedassaare tee 129  
35201:009:0360  
ELAMUMAA 100%  
1649 m<sup>2</sup>