



PÄÄSTEAMET

ETTEKIRJUTUS

Tartu

06.03.2020 nr 7.2-6.3/427

28.01.2020 toimus paikvaatlus Aardla 25, Tartu linnas, Tartu maakonnas asuvas OÜ Alfalend hallatavas hoone osas, kus tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.3/230-1.

Haldusmenetluse seaduse § 40 lg 1 alusel andsime menetlusosalisele võimaluse esitada asja kohta oma arvamus ja vastuväited saates 25.02.2020 teatise nr 7.2-2.2/2059-1 kavandatava haldusakti andmise kohta. Menetlusosaline ei esitanud tähtaegselt (04.03.2020) kavandatava haldusakti kohta oma arvamusi, selgitusi ja vastuväiteid.

Päästeameti Lõuna päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Aksana Bedaš, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lõike 1 ning hinnanud haldusmenetluses kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

anda käesoleva haldusakti adressaadile – **OÜ Alfalend** (registrikood: 10283163; aadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Tungla tn 14-40, 10911) järgmise ettekirjutuse, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

1. Teostada hoonesse paigaldatud tuletõrje voolikusüsteemi hooldus.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4; § 31 ja § 32 lg 1.

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 4 järgi isik on kohustatud tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate käesoleva seaduse §-s 30 nimetatud tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu.

Tuleohutuse seadus § 31 – tuleohutuspaigaldise omanik peab tagama tuleohutusepaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse, korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust, omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta.

Tuleohutuse seaduse § 32 lg 1 järgi tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Paikvaatlusel (28.02.2020 paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.3/230-1) tuvastasime, et hoones on olemas tuletõrje voolikusüsteem, kuid kappidele on paigaldatud tähis „EI TÖÖTA“. Viimane hooldus süsteemile on tehtud 19.01.2018 (OÜ Tartu Tuli kontroll akt nr 190118R2). Aktis on

märgitud, et hoonesse paigaldatud 52 mm metallist tuletõrjeveetorustiku veesisendipoolne osa on asendatud 25 mm plastiktoruga. Selle tõttu ei suuda tuletõrjeveevarustuse torustik varustada sisevesikukappe küllaldase kustutusvee hulgaga. Aktis märgitud puuduseid ei ole käesoleva ajani likvideeritud. Kohapeal selgitati, et hoone omanikud on selle probleemiga tegelenud (käänud kohalikus omavalitsuses), kuid otsust süsteemi likvideerimise kohta ei ole. Kuna süsteem ei ole kasutusel, siis on ruumidesse pandud rohkem kustutusvahendeid. Kohapeal selgitasin, et kui likvideerimise otsust ei ole, siis tuleb süsteem töökorda teha või koostada likvideerimisprojekt ning taotleda likvideerimist.

Hetkel kehtivate ehituslike tuleohutusnõuete järgi hoones tuletõrje voolikusüsteem ei ole ette nähtud. Kui soovite tuletõrje voolikusüsteemi likvideerida, siis tuleb toimida ehitusseadustikus tehnosüsteemi lammutamise kohta sätestatud korrale.

Täitmise tähtaeg: 28.02.2021.

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunniraha **200,00 (kakssada) eurot.**

Kui haldusakti adressaat jätab ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata, tuleb sunniraha tasuda ühele järgnevale Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB panga arvelduskontole nr EE891010220034796011,

Swedbank panga arvelduskontole nr EE932200221023778606,

Luminor Bank panga arvelduskontole nr EE701700017001577198,

maksekorraldusel on viitenumbriks **10266700005621** ja selgituseks: **ettekirjutus nr 7.2-6.3/427, OÜ Alfalend.**

Vabatahtlikult tähtajaks sunniraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunniraha sisse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lõike 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatud korras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunnirahale selle vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu.

Sunniraha tasumine ei võta adressaadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluses on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010 Tartu, trthktartu.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaide või kaebuse esitaja vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume meid informeerida kirjalikult postiaadressil: Jaama 207, 50705 Tartu linn, Tartu maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile aksana.bedas@rescue.ee .

(allkirjastatud digitaalselt)

Aksana Bedaš

ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor

Lõuna päästekeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt:

1) OÜ Alfalend, ivori@alfalend.ee

+372 5309 2586

aksana.bedas@rescue.ee