



KÄSKKIRI

(kuupäev digiallkirjas) nr 55

Riigivara valitsemise üleandmine (11260 Jõelähtme-Kemba tee)

Transpordiamet pöördus Maa-ameti poole 22.07.2022 kirjaga nr 8-3/22-020/16254-1, milles teatas vajadusest omandada riigitee 11601 ja riigitee 11260 ühendava Võerdla põhjapoolse kogujatee ehitamise tarbeks eraomandis olevast Toomla kinnisasjast (endine katastritunnus 24504:008:0150) ligikaudu 819 m² suurune ärälõige. Toomla kinnisasja omanikud avaldasid soovi vahetada moodustatav ärälõige Toomla kinnisasjaga piirnevast Maa-ameti volitatud valitsemisel olevast Põldorava kinnisasjast (endine katastritunnus 24504:008:0169). Transpordiamet palus Maa-ametilt põhimõttelist nõusolekut Toomla kinnisasjast moodustatava ärälõike vahetamiseks maaeralduse vastu riigile kuuluvast Põldorava kinnisasjast.

Maa-amet teatas 23.08.2022 kirjaga nr 7-2/22/12656-2, et ei ole vastu Põldorava kinnisasja kaasamisega kinnisasja avalikes huvides omandamise menetlusse, kuid arvestades võimalikku vahetusmaa suurust ei ole Põldorava kinnisasjast eraldiseisva katastriüksuse moodustamine ega selle vahetamine kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (*KAHOS*) § 22 lõike 1 punkti 3 alusel põhjendatud. Maa-amet juhtis tähelepanu, et antud juhul on võimalik läbi viia maakorraldus kinnisasjade osade vahetamiseks *KAHOS* § 22 lõike 1 punkti 4 ja maakorraldusseaduse (*MaaKS*) § 12 alusel.

Transpordiamet korraldas Toomla katastriüksuse jagamise. Jagamise tulemusena moodustati Toomla katastriüksus (katastritunnus 24501:001:2709) ja Transpordiametile vajaliku ärälõike jaoks 11260 Jõelähtme-Kemba tee katastriüksus (katastritunnus 24501:001:2710). Vastavalt Maa-ameti ja Transpordiameti vahelisele kokkuleppele koostas Maa-ameti kinnisvara hindamise osakond maakorralduse läbiviimiseks 09.11.2023 hindamisaruande Toomla kinnisasjast tehtud 887 m² suuruse ärälõike hindamiseks ja sellele Põldorava kinnisasjast vahetatava osa ulatuse määramiseks. Transpordiamet korraldas Põldorava ja Toomla kinnisasjade uutes piirides mõõdistamise.

Maakorralduse tulemusel arvati kinnistu registriosa nr 14214802 koosseisu Põldorava katastriüksus (katastritunnus 24501:001:2865) ja 11260 Jõelähtme-Kemba tee katastriüksus (katastritunnus 24501:001:2710) ning kinnistu nr 6565302 koosseisu Toomla katastriüksus (katastritunnus 24501:001:2864). 21.10.2024 kinnistamisavalduse alusel kanti 11260 Jõelähtme-Kemba tee katastriüksus eraldi kinnistu registriossa nr 25174950. 11260 Jõelähtme-Kemba tee kinnisasja riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutus Maa amet.

Riigivaraseaduse (edaspidi *RVS*) § 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel arvestades avalikku huvi. *RVS* § 11 lõige 2 sätestab, et riigivara valitseja võib taotleda teiselt riigivara valitsejalt talle riigivara valitsemise üleandmist, kui vara on vajalik tema õigusaktidest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kuna 11260 Jõelähtme-Kemba tee kinnisasi on vajalik Kliimaministeeriumi valitsemisala asutuse Transpordiameti ülesanneteks, siis on otstarbekas riigivara valitsemine üle anda.

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes *RVS* § 4 lõikest 1, §-st 11, § 12 lõikest 1, §-st 13 ja maaeluministri 02.01.2017 käskkirja nr 2 „Maaeluministeeriumi valitsemisel oleva riigivara valitsemise kord“ punkti 1.4 alapunktist 1:

1. Anda Kliimaministeeriumi valitsemisele üle Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olev, Harju maakonnas Jõelähtme vallas Võerdla külas asuv 11260 Jõelähtme-Kemba tee kinnisasi (kinnistu registriosa nr 25174950, katastritunnus 24501:001:2710, pindala 887 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV115581).
2. Maa-ametil anda punktis 1 nimetatud kinnisasi aktiga üle Kliimaministeeriumile ning teha kinnisasja kohta vajalikud kanded registrites.

Saata: Maa-amet, Kliimaministeerium, Transpordiamet

(allkirjastatud digitaalselt)
Marko Gorban
Kantsler