



KORRALDUS

30.10.2025 nr DM-129734-22

Keskkonnaloa nr KL-522893 väljastamise korraldus

1. OTSUS

Arvestades Sokkel Karjäärid OÜ 30.10.2024 esitatud keskkonnaloa taotlust ja võttes aluseks maapõueseaduse (MaaPS) § 48, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (KeÜS) § 41 lõike 1 punkti 4, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 3 lg 1 p 1, § 6 lg 21, § 9 lg 1, § 11 lg 2 ja 81 ning haldusmenetluse seaduse (HMS) § 61 lg 1 otsustan:

1.1 Anda ettevõttele Sokkel Karjäärid OÜ tähtajaline keskkonnaluba nr KL-522893 kehtivusega 15 aastat aadressil Märjamaa metskond 66, Jädivere küla, Märjamaa vald, Rapla maakond (katastritunnus 88402:002:0490) asuvale Jädivere maardla Jädivere liivakarjääris maavara kaevandamiseks.

1.2 Määrata keskkonnaloale nr KL-522893 järgmised kõrvaltingimused:

1.2.1. Kaevandatud materjali väljaveoks on lubatud kasutada munitsipaalomandis olevatest teedest üksnes Seljakalda teed (tee nr 8840005, katastritunnus 88402:002:0308);

1.2.2. Seljakalda tee tuleb rekonstrueerida ning selleks sõlmida Märjamaa vallaga leping ja taotleda projekteerimistingimused, milles sätestatakse rekonstrueeritava tee nõuded. Rekonstrueerimistööd tuleb teostada enne Jädivere liivakarjäärist kaevandatud materjali väljaveoga alustamist ning veoperioodil tagada kogu Seljakalda teel seisunditaset 1 vastavalt majandus- ja taristuministri 14.07.2015 määrusele nr 92 „Tee seisundinõuded“;

1.2.3. Ettevaatusprintsipi järgides on ettevõtte kohustus enne ja kaevanduse perioodil mõõta 800 m raadiusse jäävate majapidamiste salvkaevude veetase ja teostada vee kvaliteedi seiret, selle omaniku nõusolekul (kui ta lubab seiret teha). Salvkaevu veetaseme mõõtmisest ja veeanalüüside protokoll koostatakse kahes eksemplaris vastav akt, mis on allkirjastatud kaevu omaniku ja ettevõtte esindaja poolt. Mõõtmisaktid esitatakse Märjamaa Vallavalitsusele ja Keskkonnaametile. Kui kaevandaja süül peaks hiljem piirkonna majapidamiste veevarutuses ilmnenema häiringuid, siis on Sokkel Karjäärid OÜ kohustus häiringud koheselt kõrvaldada;

1.2.4. Kui ettevõtte väitel ei ole veevarustuse häiringud seotud kaevandamisega, tuleb kaevandajal tellida täiendav eksperthinnang, mille raames antakse hinnang, kas kaevude veetaseme ja vee kvaliteedi muutused on tingitud kaevandamisest. Juhul, kui eksperthinnangust selgub, et kaevandamise tõttu kaevus veetase on langenud nii madalale, et vett on raske kätte saada või kaev jääb kuivaks, tuleb loa omanikul tagada eelnevalt nimetatud kinnistu veevarustus. Eksperthinnang tuleb esitada Keskkonnaametile ja Märjamaa Vallavalitsusele;

1.2.5. Kaevandamise ajal tuleb veetaset mõõta vähemalt 2 korda aastas (jaanuar-veebruar ning

juuli-august). Veekvaliteedi seiret tuleb teostada üks kord aastas.

1.3 Korraldus jõustub ettevõttele Sokkel Karjäärid OÜ teatavakstegemisel.

2. ASJAOLUD

2.1 Taotluse läbivaatamine

Sokkel Karjäärid OÜ esitas 25.09.2024 Keskkonnaametile taotluse nr DM-129734-1 (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 25.09.2024 numbriga DM- 129734-1). Nõuetekohane taotlus nr T-KL/ 1024726-2 (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 30.10.2024 numbriga DM-129734-10) esitati 30.10.2024. Menetluse aluseks on 30.10.2024 esitatud parandustaotlus nr T-KL/ 1024726-22 (edaspidi taotlus).

Keskkonnaluba taotleti Rapla maakonnas Märjamaa vallas Jädivere külas riigiomandisse kuuluval Märjamaa metskond 66 (katastritunnus 88402:002:0490, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) katastriüksusel.

Jädivere liivakarjäär hõlmab Jädivere maardla (registrikaart nr 1029) täiteliiva aktiivse tarbevaru plokk 1 ja 2. Tegemist on uue mäeeraldisega, mille mäeeraldise pindala on 24,97 ha ja mäeeraldise teenindusmaa pindala on 24,73 ha. Taotletava mäeeraldisega hõlmatavad varukogused on järgmised:

1 plokk – täiteliiv, aktiivne tarbevaru: 625 tuh m³, kaevandatav varu 581 tuh m³;

2 plokk – täiteliiv, aktiivne tarbevaru: 93 tuh m³, kaevandatav varu 78 tuh m³.

Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks on 60 tuh m³. Maavara kasutusalaadeks on teede- ja üldehitus. Keskkonnaloa kehtivusaeg on 15 aastat ja kaevandatud maa korrastatakse tehisveekoguks.

Geoloogilise uuringu teostaja: OÜ Inseneribüroo STEIGER (reg.kood 11206437). Aruande nimetus: „Rapla maakonna Jädivere uuringuruumi geoloogilise uuringu aruanne (varu seisuga 01.04.2024)“. EGF number: 9888. Varu arvele võtmise otsuse kuupäev ja number: 19.07.2024 nr 1506.

2.2 Taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

Loa andja edastas esmase taotluse 25.09.2024 keskkonnaotsuste infosüsteemi kaudu koheselt pärast selle saamist teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks Märjamaa Vallavalitsusele (edaspidi kohalik omavalitsus; KeÜS § 43 lg 1 ja 2).

Loa andja teavitas ettevõtet menetluse algatamisest ning küsis kohalikult omavalitsuselt täiendavalt arvamust (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 25.10.2024 numbriga DM-129734-9) nõuetekohaseks tunnistatud taotluse kohta (KeÜS § 43 lg 21, MaaPS § 49 lg 6). Kohalik omavalitsus esitas 17.12.2024 tingimuslikult nõustuva otsuse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 20.12.2024 numbriga DM-129734-12, täpsemalt

kirjeldatud peatükis 3.5). Loa taotleja nõustus 27.12.2024 KOV tingimustega.

Keskkonnaamet tegi menetlusest teatamisel ja eelnõude avalikustamisel ettepaneku, et avalikku arutelu ei korraldata, kui menetlusosalised ei ole ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtjaks esitanud selle suhtes vastuväiteid (HMS § 50 lg 2 p 1, lg 3). Avalikku arutelu ei korraldatud kuna menetlusosalised ega avalikkus ei ole esitanud loa menetluse ajal ettepanekuid ega vastuväiteid.

Loa andja teavitas avalikkust loa menetluse algatamisest 25.10.2024 väljaandes Ametlikud Teadaanded. Lisaks teavitas piirinaabreid ja mõjutatud isikuid taotluse esitamisest (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 25.10.2024 numbriga DM-129734-8, KeÜS § 46 lg 1 p-d 1 ja 2). Loa andja otsustas jätta ajalehes teade avaldamata, kuna taotlusmaterjalide põhjal kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või -risk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi (KeÜS § 47 lg 2).

Loa andja saatis 05.08.2025 eelhinnangu ja sellega seonduva keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu asjaomastele asutustele tutvumiseks ja arvamuse/vastuväidete esitamiseks (HMS § 48 lg 1 ja 2, § 49 lg 1, KeÜS § 48 lg 1, 3 ja 4, KeHJS § 11 lg 22). Eelnõudele esitasid ettepanekuid KOV ja taotleja vt korralduse peatükist 3.5).

2.3 Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine

Keskkonnaamet jättis keskkonnamõjude hindamise Sokkel Karjäärid OÜ loa andmise menetluse käigus algatamata (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 01.09.2025 numbriga DM-129734-20).

3. KAALUTLUSED

3.1 Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

Keskkonnamõju hinnatakse, kui taotletakse luba ja kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju (KeHJS § 3 lg 1 p 1, p 2).

Keskkonnaamet peab andma eelhinnangu ja kaaluma keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) vajalikkust (KeHJS § 6 lg 23), kuna tegemist on uue karjääri rajamisega (KeHJS § 6 lg 2 p 2, § 61 lg 3, § 11 lg-te 2 ja 4 ning KeHJS § 6 lg 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi määrus nr 224; § 1 lg 1 ja § 3 p 4).

Eelhindanguga selgitatakse, kas kavandatav tegevus võib eeldatavalt kaasa tuua olulise keskkonnamõju või mitte ning otsustatakse KMH algatamine või algatamata jätmine (KeHJS § 6 lg 21, § 61 lg 3, § 11 lg-d 2 ja 4).

Keskkonnaamet on andnud eelhinnangu (KOTKAS 01.09.2025 nr DM-129734-20), milles leiab, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju, mistõttu KMH algatamine ei

ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. mõjud (nii positiivsed kui ka negatiivsed) puuduvad maa (maakasutuse), inimese tervise, inimese heaolu ja vara, kultuuripärandi, kaitstavate loodusobjektide ja Natura 2000 alade valdkondades;
2. suurõnnetuste ja katastroofide tekke oht on ebatõenäoline;
3. oluline kumulatiivne mõju puudub ja riigipiiri ülest mõju ette näha ei ole;
4. elanikkonna (laiem sotsiaalne keskkond) suhtes eksisteerivad madala suuruse/intensiivsusega positiivsed mõjud;
5. pinnase, vee, välisõhu, kliima ning maastiku ja loodusliku mitmekesisuse suhtes eksisteerivad madala suuruse/intensiivsusega negatiivsed mõjud.

3.2 Kaalutlused loa andmisel

Taotluse lahendamisel ei ole loa andja seotud taotleja õiguslike seisukohtadega, vaid taotluse eesmärgiga - sellega, milliseks tegevuseks taotleja luba soovib. Tegevuse õiguslik kvalifitseerimine haldusmenetluses on loa andja ülesanne (Riigikohtu lahend 3-3-1-74-14, p 13).

Keskkonnaluba antakse tähtajaliselt, kuna kaevandamisluba antakse kuni 30 aastaks välja arvatud liiva, kruusa, järvelubja, järve- ja meremuda kaevandamiseks, kus luba antakse kuni 15ks aastaks (MaaPS § 60 lg 1 ja 2).

3.2.1 Maavara kaevandamine

3.2.1.1 Lubatav tegevus

Ettevõttel on luba (seaduses ka kui kaevandamisluba) vaja maapõuest kaevandamiseks (MaaPS § 42 lg 1).

MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnaloa andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

MaaPS § 49 lõike 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnaloa saamiseks loa andjale taotluse.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnaloa Keskkonnaamet. MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt saadab keskkonnaloa andja kaevandamise keskkonnaloa taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Kooskõlas MaaPS § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet Jädivere liivakarjääri keskkonnaloa taotluse 06.08.2024 kirjaga nr DM129734-8 Märjamaa Vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks. Märjamaa Vallavolikogu edastas 17.12.2024 otsuse nr 216, millega anti tingimuslikult nõustuv otsus (KOTKAS 20.12.2024 nr DM-129734-12). Taotleja nõustus KOV-i seatud tingimustega ning seatud tingimused lisatakse

antava keskkonnaloa kõrvaltingimusteks.

MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjätmeid, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmeoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjätmete kohta. Taotluse kohaselt leiab kogu kasulik materjal kasutust ning mäeeraldiselt eemaldatud katend ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal aunades. Taotleja on teadlik, et juhul, kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjätmeid siiski tekib, on kohustus esitada ka kaevandamisjäätmekava.

Eelnevale tuginedes ei ole antavale keskkonnaloale jätmete eriosa lisamine vajalik. Juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjätmeid siiski tekib, on kohustus ka kaevandamise jättekava esitada ning taotleda keskkonnaloale juurde jätmete eriosa.

KeÜS § 42 lõike 1 punkti 5 kohaselt peab keskkonnaloa taotluses märkima kavandatava tegevuse eesmärgi ja põhjenduse. Kavandatava tegevuse eesmärgiks on Jädivere liivakarjääri mäeeraldisel täiteliiva kaevandamine. Taotluses on kirjeldatud, et täiteliiva kavatsetakse kasutada piirkonna ehitusel ja teede ehitusel.

3.3 Loa andmisest keeldumise aluste hindamine

Keskkonnaametile teadaolevalt ei esine loa andmisest keeldumise aluseid (KeÜS § 52 lg 1 ja 2, MaaPS § 55).

- taotlejat ei ole karistatud keskkonnavastase kuriteo eest ega väärteo eest kaks või enam korda või on taotleja karistusandmed karistusregistrist karistusregistri seaduse kohaselt kustutatud (KeÜS § 52 lg 1 p 11).
- tegevus vastab õigusaktidega sätestatud nõuetele (KeÜS § 52 lg 1 p 4, MaaPS § 55 lg 1).
- tegevusega ei kaasne keskkonnoahtu (KeÜS § 52 lg 1 p 6). Keskkonnaamet järeldas, et tegevusel puudub oluline keskkonnamõju 01.09.2025 dokumendiga nr DM-129734-20.
- tegevusega kaasnevate heidete lisandumisel ei ole keskkonna kvaliteedi piirväärtus ületatud (KeÜS § 52 lg 1 p 8, MaaPS § 55 lg 1).
- loa andmisega ei minda vastuollu riiklike huvidega, mis on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strategiadokumendis "Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050" (MaaPS § 55 lg 2 p 10). Samuti ei tuvastatud vastuolusid teiste valdkondade eriseadustega. Eelhinnangus kui ka korralduses on nimetatud erinevaid aspekte, millele on vaja tähelepanu pöörata arvestades sotsiaalse keskkonna, looduskeskkonna, liigikaitse, julgeoleku ja kultuuri valdkonna seadustes väljendatud riigi huvi.
- KOV andis tingimusliku nõusoleku 17.12.2024 otsusega nr 216 taotletavale mäeeraldisel kaevandamiseks (MaaPS § 55 lg 2 p 11). KOV-i tingimustega on loa andmisel arvestatud.
- tehtavad tööd ei mõjuta oluliselt ebasoodsalt kaitstavat loodusobjekti (MaaPS § 55 lg 2 p 12). KMH eelhinnangu järeldus oli, et Jädivere liivakarjääri tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju.
- taotleja ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamise ega kaevandamisjätmete

käitlemiseõuete eiramise eest (karistusregistri päring seisuga 13.10.2025) (MaaPS § 55 lg 3 p 1).

3.4 Kõrvaltingimuste seadmine

HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutlusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). MaaPS § 56 lõike 1 punkti 9 kohaselt märgitakse kaevandamisloale meetmed, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest tuleneva keskkonnahäiringu vähendamiseks. Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldisel teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kõrvaltingimused ja seirevajadused sätestatakse keskkonnaloa eriosades vastavalt asjakohasusele.

3.4.1 Kinnistu kasutusõigus

Tegevuskoha kinnistu ei kuulu ettevõttele. Tegemist on riigile kuuluva kinnistuga, mille kasutamiseks sõlmitakse rendileping peale keskkonnaloa saamist.

3.4.2 Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused

Märjamaa Vallavolikogu edastas 17.12.2024 otsuse nr 216, millega anti tingimuslikult nõustuv otsus (KOTKAS 20.12.2024 nr DM-129734-12). Taotleja nõustus KOV-i seatud tingimustega ning seatud tingimused lisatakse antava keskkonnaloa kõrvaltingimusteks.

Märjamaa Vallavolikogu nõustus keskkonnaloa andmisega järgmistel tingimustel:

1. Kaevandatud materjali väljaveoks on lubatud kasutada munitsipaalomandis olevatest teedest üksnes Seljakalda teed (tee nr 8840005, katastritunnus 88402:002:0308);
2. Seljakalda tee tuleb rekonstrueerida ning selleks sõlmida Märjamaa vallaga leping ja taotleda projekteerimistingimused, milles sätestatakse rekonstrueeritava tee nõuded. Rekonstrueerimistööd tuleb teostada enne Jädivere liivakarjäärist kaevandatud materjali väljaveoga alustamist ning veoperioodil tagada kogu Seljakalda teel seisunditaset 1 vastavalt majandus- ja taristuministri 14.07.2015 määrusele nr 92 „Tee seisundinõuded“;
3. Keskkonnaametil kaaluda salvkaevude seire vajalikkust. Ettevaatusprintsipi järgides on Märjamaa valla hinnangul otstarbekas seirata Jädivere liivakarjääri olemasolevatel hoonestatud kinnistutel, mis jäävad mäeeraldisest kuni 800 m kaugusele, asuvate salvkaevude veetaset ja vee kvaliteeti.

Keskkonnaamet seab vastavad tingimused keskkonnaloa kõrvaltingimusteks ümbersõnastatult.

3.4.3 KMH eelhinnangus esitatud keskkonnameetmed

Keskkonnaamet on kavandatava tegevuse kohta andnud keskkonnamõjude eelhinnangu ning otsustanud 01.09.2025 kirjaga nr DM-129734-20 Jädivere liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele jätta KMH algatamata. Eelhinnangus analüüsiti karjääri tööga kaasnevate keskkonnahäiringute võimalikku teket ja levimist ning intensiivsust. Eelhinnangu lõppjärelendusena leiti, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju.

Kavandatava tegevuse mõjualana käsitleti Jädivere liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaad ning ca 250-300 m ümber selle, kuna nii kaugele võib teoreetiliselt ulatuda müra või tahkete peenosakeste häiring. KMH eelhinnanguga esitati järgmised keskkonnameetmed:

1. Kaevandatud materjali väljaveoks on lubatud kasutada munitsipaalomandis olevatest teedest üksnes Seljakalda teed (tee nr 8840005, katastritunnus 88402:002:0308);
2. Seljakalda tee tuleb rekonstrueerida ning selleks sõlmida Märjamaa vallaga leping ja taotleda projekteerimistingimused, milles sätestatakse rekonstrueeritava tee nõuded. Rekonstrueerimistööd tuleb teostada enne Jädivere liivakarjäärist kaevandatud materjali väljaveoga alustamist ning veoperioodil tagada kogu Seljakalda teel seisunditaset 1 vastavalt majandus- ja taristuministri 14.07.2015 määrusele nr 92 „Tee seisundinõuded“;
3. Ettevaatusprintsipi järgides on ettevõtte kohustus enne ja kaevanduse perioodil mõõta 800 m raadiusse jäävate majapidamiste salvkaevude veetase ja teostada vee kvaliteedi seiret, selle omaniku nõusolekul (kui ta lubab seiret teha). Salvkaevu veetaseme mõõtmisest ja veeanalüüside protokoll koostatakse kahes eksemplaris vastav akt, mis on allkirjastatud kaevu omaniku ja ettevõtte esindaja poolt. Mõõtmisaktid esitatakse Märjamaa Vallavalitsusele ja Keskkonnaametile. Kui kaevandaja süül peaks hiljem piirkonna majapidamiste veevarutuses ilmnema häiringuid, siis on Sokkel Karjäärid OÜ kohustus häiringud koheselt kõrvaldada;
4. Kui ettevõtte väitel ei ole veevarustuse häiringud seotud kaevandamisega, tuleb kaevandajal tellida täiendav eksperthinnang, mille raames antakse hinnang, kas kaevude veetaseme ja vee kvaliteedi muutused on tingitud kaevandamisest. Juhul, kui eksperthinnangust selgub, et kaevandamise tõttu kaevus veetase on langenud nii madalale, et vett on raske kätte saada või kaev jääb kuivaks, tuleb loa omanikul tagada eelnevalt nimetatud kinnistu veevarustus. Eksperthinnang tuleb esitada Keskkonnaametile ja Märjamaa Vallavalitsusele;
5. Kaevandamise ajal tuleb veetaset mõõta vähemalt 2 korda aastas (jaanuar-veebruar ning juuli-august). Vee kvaliteedi seiret tuleb teostada üks kord aastas.

3.4.4 Keskkonnaloale kantavad kõrvaltingimused

Jädivere maardla Jädivere liivakarjääri keskkonnaloale nr KL-522893 seatakse järgmised kõrvaltingimused:

1. Kaevandatud materjali väljaveoks on lubatud kasutada munitsipaalomandis olevatest teedest üksnes Seljakalda teed (tee nr 8840005, katastritunnus 88402:002:0308);
2. Seljakalda tee tuleb rekonstrueerida ning selleks sõlmida Märjamaa vallaga leping ja taotleda projekteerimistingimused, milles sätestatakse rekonstrueeritava tee nõuded. Rekonstrueerimistööd tuleb teostada enne Jädivere liivakarjäärist kaevandatud materjali väljaveoga alustamist ning veoperioodil tagada kogu Seljakalda teel seisunditaset 1 vastavalt majandus- ja taristuministri 14.07.2015 määrusele nr 92 „Tee seisundinõuded“;
3. Ettevaatusprintsipi järgides on ettevõtte kohustus enne ja kaevanduse perioodil mõõta 800 m raadiusse jäävate majapidamiste salvkaevude veetase ja teostada vee kvaliteedi seiret, selle

omaniku nõusolekul (kui ta lubab seiret teha). Salvkaevu veetaseme mõõtmisest ja veeanalüüside protokoll koostatakse kahes eksemplaris vastav akt, mis on allkirjastatud kaevu omaniku ja ettevõtte esindaja poolt. Mõõtmisaktid esitatakse Märjamaa Vallavalitsusele ja Keskkonnaametile. Kui kaevandaja süül peaks hiljem piirkonna majapidamiste veevarutuses ilmnema häiringuid, siis on Sokkel Karjäärid OÜ kohustus häiringud koheselt kõrvaldada;

4. Kui ettevõtte väitel ei ole veevarustuse häiringud seotud kaevandamisega, tuleb kaevandajal tellida täiendav eksperthinnang, mille raames antakse hinnang, kas kaevude veetaseme ja vee kvaliteedi muutused on tingitud kaevandamisest. Juhul, kui eksperthinnangust selgub, et kaevandamise tõttu kaevus veetase on langenud nii madalale, et vett on raske kätte saada või kaev jääb kuivaks, tuleb loa omanikul tagada eelnevalt nimetatud kinnistu veevarustus. Eksperthinnang tuleb esitada Keskkonnaametile ja Märjamaa Vallavalitsusele;

5. Kaevandamise ajal tuleb veetaset mõõta vähemalt 2 korda aastas (jaanuar-veebruari ning juuli-august). Veekvaliteedi seiret tuleb teostada üks kord aastas.

3.5 Ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

Loa eelnõule arvamusi ei esitatud. Sokkel Karjäärid OÜ teatas 28.10.2025 läbi KOTKAS teate, et nõustub Jädivere liivakarjääri keskkonnaloa nr KL-522893 andmise otsuse ja loa eelnõus toodud tingimustega.

3.6 Otsekohalduvad nõuded

Keskkonnaloaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima AÕKS, JäätS, VeeS, MaaPS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid otsekohalduvaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda keskkonnaloale. Olulisemad keskkonnavalised kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „Keskkonnakaitseloa omaja meelepea“.

Kohustused on leitavad Keskkonnaameti kodulehe aadressilt: "Loa omaja meelepea".

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Mäeeraldise plaan
3. Geoloogilised läbilõiked
4. Korrastatud ala plaan

Moonika Aunpuu
vanemspetsialist
maapõuebüroo