

Otepää Vallavalitsus
e-post: vald@otepaa.ee
vello.vou@otepaa.ee

Teie 07.09.2023 e-kiri

Meie (digitaallkirja kuupäev) nr
3-1.1/2023/5544

Riigivara otsustuskorras võõrandamisest

Olete pöördunud seondult Valgamaal, Otepää vallas Otepää linnas asuva, Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) valduses oleva Ees-Küülikufarmi (55701:001:0522) ja Aakre metskond 49 (55601:006:0080) kinnisasjast ligikaudu 2,2 ha suuruse osa võõrandamisega kohalikule omavalitsusele. Teie pöördumisest võib eeldada, et Otepää valla maavajadus on seotud selles piirkonnas olevate puurkaevudega ja e-kirjale lisatud asendplaani kohaselt sooviksite omandada maad puurkaevu sanitaarkaitseala ulatuses. Meile teadaolevalt asub Teile huvipakkuv piirkonnas 3 puurkaevu ja veepuhastusjaama hoone. Oleme seisukohal, et puurkaevu sanitaarkaitseala terves ulatuses võõrandamine ei ole põhjendatud, seda enam, et Teie näidatud alale ulatub vääriselupaik (VEP) ning ala läbib ka Küülikufarmi tee. Kõigest eeltoodust tulenevalt anname teada, et RMK on valmis kaaluma vaid veepuhastusjaama ja puurkaevude teenindamiseks vajaliku maa eraldamist, mitte aga kogu veehaarde/sanitaarkaitseala võõrandamist – RMK poolne eraldatava ala piiride ettepanek/skeem on lisatud käesolevale kirja.

Riigivara otsustuskorras võõrandamise osas selgitame üldiselt, et tulenevalt RMK põhimääruse § 15 lg 2 punktist 10 saab RMK juhatus oma otsusega anda seisukoha riigivara valitsejale RMK valduses oleva vara tasuta võõrandamise otsustamiseks. Riigivara tasuta võõrandamise otsustamise pädevus on riigivara valitsejal, so Kliimaministeeriumil. Selleks, et RMK saaks alustada riigivara võõrandamise menetlusega, on vajalik, et Otepää vald esitaks Kliimaministeeriumile ja/või RMK-le vastavasisulise taotluse koos vajalike lisadokumentidega. Taotluse sisule ja selle lisadokumentidele esitatavad nõuded on toodud [„Kliimaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord“](#) paragrahvis 5. On oluline, et edastatavast taotlusest nähtuks kohaliku omavalitsuse taotluse õiguslik alus, selle põhjendus ja taotletava kinnisvara edasise kasutamise eesmärk.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Risto Sepp
Valgamaa metsaülem
tel 5130147

Lisa: skeem

Piret Tauer, maamüügi spetsialist tel 5340 8325