

Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee

Teie: 26.08.2025 nr 6-1/220-4
Meie: 09.09.2025 nr 3-1.1/2025/5880

V.a. Kätlin Umal-Järvesaar

Riiviku küla Haavastiku maaüksuse detailplaneeringust

Küsite oma 26.08.2025 kirjaga RMK seisukohta detailplaneeringu algatamise ettepanekule Riiviku külas asuval Haavastiku (28201:009:0058) maaüksusel. Selgitate, et detailplaneeringu eskiisi kohaselt kulgeks ligipääsutee maaüksuse põhjaserva pidi. Detailplaneeringu eskiisi arutelul on vald teinud ettepaneku kaaluda alternatiivse juurdepääsuna ligipääsu üle Elva metskond 183 (28201:009:0088) maaüksuse Meose-Riiviku tee, millega välditaks katastriüksuste ribastumist, pikka ligipääsuteed ning metsamassiivi tükeldamist tee rajamiseks. RMK ei nõustu esitatud põhjendustega, sest juurdepääs planeeringualale loodenurgast on oluliselt lühem jõudmaks Kambja-Kodijärve riigimaanteele, samuti ei ribasta katastriüksust ega tükelda metsamassiivi täiendavalt Haavastiku kinnistu põhjapiirile rajatud tee, aga lähtuvalt kohalikest loodusoludest ja ala niiskusest ei nõustume küsitud lahendusega tingimusel, et Meose-Riiviku teelt põhjasuunas kavandatud juurdepääsutee pöörab Haavastiku kinnistule esimesel võimalusel, st ca 60 m pärast. RMK soovib olla kaasatud planeeringumenetlusse ja kooskõlastada kõnealuse juurdepääsutee ehitusprojekti.

Lisa: Võimaliku juurdepääsutee asukohaskeem RMK halduses oleva Elva metskond 183 kinnistu osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin
RMK Kinnisvaraosakond
Planeeringute spetsialist
jyrgen.kusmin@rmk.ee; 505 3387