

**LIITUMISTINGIMUSED**

Ühisveevõrgi ja -kanalisatsiooniga liitumiseks

Teie 29.04.2025

Meie 27.05.2025 25ARE-2-LT-186

Objekt:	Vasula tee 13, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond üksikelamu
Veetarve; kanaliseeritav vesi:	m <sup>3</sup> /d
Tehniliste tingimuste taotleja:	Kuldar Kuusk
Taotleja kontaktid:	Vasula tee 13, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond tel +372 505 8638; e-post: <a href="mailto:kuuskkuldar@gmail.com">kuuskkuldar@gmail.com</a>

**• Tehnilised tingimused projekteerimiseks:****Veevarustus:**

Tänavatorustikust on kinnistule ehitatud De 32 PE veeühendustoru, mis on lõpetatud kinnistul, kinnistu piiri kõrval maakraaniga. Maakraan peab asuma avalikul tänavamaal, olema tänavalt ligipääsetav ning ei tohi jääda kinnistu piirderajatiste (aia, heki) alla. Seega tuleb maakraan tõsta Vasula tee 13 kinnistult välja, avalikule tänavamaale, Kõrveküla-Lähte tee L3 kinnistule. Maakraani kape viia ehitusjärgselt maapinna tasapinda. Kape puudumisel tuleb see paigaldada. Maakraan on kinnistu liitumispunktiks ühisveevõrgiga.

Projekteerida kinnistutorustik maakraanist kuni elamuni.

Torumaterjalina kasutada De 32 PE survetoru.

Torustik ja kõik detailid peavad vastama PN10 surveklassile.

Elamusse rajada AS Tartu Veevõrk nõuetele vastav veemõõdusõlm. Veemõõdusõlme paigaldada Taani firma Kamstrup ultraheli kaugloetav veearvesti. AS-le Tartu Veevõrk edastada paigaldatud veearvesti KEM kood ehk krüpteerimisvõti (pdf formaadis) koos kasutajatunnuse ja salasõnaga. Kinnistu tuleb veega varustada ühe veeühenduse ja veemõõdusõlme kaudu. Enne veemõõdusõlme ei tohi veeühendustorule rajada ühtegi hargnemist.

AS Tartu Veevõrk nõuded veemõõdusõlmele: <https://www.tartuvesi.ee/veemoodusolm>.

**Reoveekanaliseerimine:**

Tänavatorustikust on kinnistule ehitatud De 160 PVC ühendustoru, mis on lõpetatud kinnistul, kinnistu piiri kõrval, otsakorgiga.

Projekteerida kinnistust sisene kanalisatsioonitorustik olemasolevast torust kuni elamuni.

Torustik projekteerida De 160 ning hoone väljundid esimesse kaevu De 110 läbimõõduga torudest. Torumaterjalina kasutada SN8 rõngasjäikusega PVC torusid.

*Torustikule projekteeritavate kaevude vähim lubatud läbimõõt on kinnistutorustikul De 400/315. Kaev tuleb projekteerida torustiku igasse pöörde- ja hargnemiskohta. Majaiühendustorustikul peab olema kinnistu sees vähemalt üks kaev.*

*Kinnistu liitumispunkt reoveekanalisatsioonivõrguga asub avalikul tänavamaal, ühendustorul kuni 1 m väljaspool kinnistu piiri.*

*Hoone kanalisatsiooni sisevõrgu projekteerimisel arvestada võimaliku paisutuskõrgusega torustikus.*

***Sademe- ja drenaaživee juhtimine reoveekanalisatsioonitorustikku on keelatud.***

**Üldised tingimused:**

- Veevärk tagab liitumispunktis veetorustikus normidele vastava veekvaliteedi (Sotsiaalministri 24.09.2019 a. määrus nr. 61) ja –surve (min 2 bar).
- Liitumistingimused kehtivad 2 (kaks) aastat alates tingimuste väljastamisest.
- Torustike ehitamiseks tuleb liitujal tellida veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitusprojekt ning kooskõlastada AS-ga Tartu Veevärk, Transpordiametiga, kõigi võrguvaldajatega ja kohaliku omavalitsusega.
- Projekteerija peab taotlema koostatud ehitusprojektile ehitusloa või ehitusteatise.
- AS-le Tartu Veevärk tuleb kõigi kooskõlastustega veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitusprojektist esitada paberkandjal eksemplar ning digitaalne projekt, mis vastab ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuetele.
- **Enne torustike ehitamist tuleb sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu.** Liitumistasu suurus määratakse liitumislepingus. Liitumistasu arvutatakse vastavalt kehtivale liitumistasu arvutamise metoodikale.
- Kinnistutorustike ehitamine tuleb tellida vastavat pädevust omavalt ehitajalt. Ehitamise aeg ja tööde teostaja tuleb eelnevalt kooskõlastada AS-ga Tartu Veevärk.
- **Kinnistutorustike kohta esitada AS-le Tartu Veevärk kohe peale ehituse lõpetamist ehitusgeodeetilisi uurimistöid teostava ettevõtte koostatud teostusmõõdistus (paberil ja digitaalselt).**
- Kohe peale kinnistu liitmist ühisveevärgi- ja kanalisatsioonivõrguga (hoone veemõõdusõlme plommimist ning kinnistu vee- ja kanalisatsioonitorustiku ühendamist liitumispunktidega) peab kinnistu omanik sõlmima AS-ga Tartu Veevärk kliendilepingu. Veetoru maakraani avamine ja teenuse tarbimine enne kliendilepingu sõlmimist on keelatud.

(allkirjastatud digitaalselt)

Peeter Pindma  
AS Tartu Veevärk  
arendusjuht

Käesolevad liitumistingimused kehtivad ainult objekti veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitusprojekti koostamiseks ning ei anna õigust alustada torustiku ehitustöid!