

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	suurim ehitise- alune pind m²	hoonestusala suurus m²	max korruselisus (vajadusel min.) hoone kõrgus (m) elamu / abihoone	suurim hoonete kõrgus - maapinnast (m) / absoluutne kõrgus (m)	hoonete arv krundil (elamu/ abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrilise liikide kaupa)	suletud brutopind katastrilise liikide kaupa	min. tulepüsivus klass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused	servituudi vajadus
1	Saare tn 12	3002	400	1797	2,9 m/1;4,5m	9 m;4,5m/ 53,90 m; 49,40m	1/2	EE2 100%	E 100%	800	TP 3	4 ; 4	Katusekalle: 0° – 30° Välisviimistlus: puit, vineer, betoon, krohv, tellis	tee kaitsevöönd 30 m tee äärmisest servast	
2		3004	400	1661	2,9 m/1;4,5m	9 m;4,5m/ 53,90 m; 49,40m	1/2	EE2 100%	E 100%	800	TP 3	4 ; 4		tee kaitsevöönd 30 m tee äärmisest servast	
3		3001	400	1620	2,9 m/1;4,5m	9 m;4,5m/ 53,90 m; 49,40m	1/2	EE2 100%	E 100%	800	TP 3	4 ; 4	Piire: tänavapoolsel krundi piiril võib olla puidust lattaed või võrkpiire hekiga kõrgusega 1,4 m ja võrkpiire kinnistuste vahel, kõrgusega kuni 1,6 m.	tee kaitsevöönd 30 m tee äärmisest servast	
4		3006	400	1577	2,9 m/1;4,5m	9 m;4,5m/ 53,90 m; 49,40m	1/2	EE2 100%	E 100%	800	TP 3	4 ; 4		tee kaitsevöönd 30 m tee äärmisest servast	
5		3001	400	1542	2,9 m/1;4,5m	9 m;4,5m/ 53,90 m; 49,40m	1/2	EE2 100%	E 100%	800	TP 3	4 ; 4		tee kaitsevöönd 30 m tee äärmisest servast	
6		3014	400	1435	2,9 m/1;4,5m	9 m;4,5m/ 53,90 m; 49,40m	1/2	EE2 100%	E 100%	800	TP 3	4 ; 4		tee kaitsevöönd 30 m tee äärmisest servast	
7		3016	400	1470	2,9 m/1;4,5m	9 m;4,5m/ 53,90 m; 49,40m	1/2	EE2 100%	E 100%	800	TP 3	4 ; 4		tee kaitsevöönd 30 m tee äärmisest servast	
8		3718	400	1195	2,9 m/1;4,5m	9 m;4,5m/ 53,90 m; 49,40m	1/2	EE2 100%	E 100%	800	TP 3	4 ; 4		tee kaitsevöönd 30 m tee äärmisest servast arheoloogiamälestis Kalmistu „Kabelimägi“ reg nr 17918 kaitsevöönd 50 m (maa-ala mälestise väliskontuurist või piirist)	
9		2001	300	1339	2,9 m/1;4,5m	9 m;4,5m/ 53,30 m; 49,80m	1/1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2 ; 2			
10		2000	300	1324	2,9 m/1;4,5m	9 m;4,5m/ 53,30 m; 49,80m	1/1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2 ; 2			
11		2045	300	1189	2,9 m/1;4,5m	9 m;4,5m/ 53,30 m; 49,80m	1/1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2 ; 2			
12		2016	300	1265	2,9 m/1;4,5m	9 m;4,5m/ 53,30 m; 49,80m	1/1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2 ; 2			
13		2002	300	1141	2,9 m/1;4,5m	9 m;4,5m/ 53,30 m; 49,80m	1/1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2 ; 2			
14		2001	300	1178	2,9 m/1;4,5m	9 m;4,5m/ 53,30 m; 49,80m	1/1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2 ; 2			
15		2000	300	1199	2,9 m/1;4,5m	9 m;4,5m/ 53,30 m; 49,80m	1/1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2 ; 2			
16		2245	300	1320	2,9 m/1;4,5m	9 m;4,5m/ 53,30 m; 49,80m	1/1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2 ; 2			
17		949	-	-					Ü 100%						
18		9746	-	-					Ü 100%					arheoloogiamälestis Kalmistu „Kabelimägi“ reg nr 17918 kaitsevöönd 50 m (maa-ala mälestise väliskontuurist või piirist)	
19		1810	-	-					Ü 100%					tee kaitsevöönd 30 m tee äärmisest servast	
20		8623							L 100%						

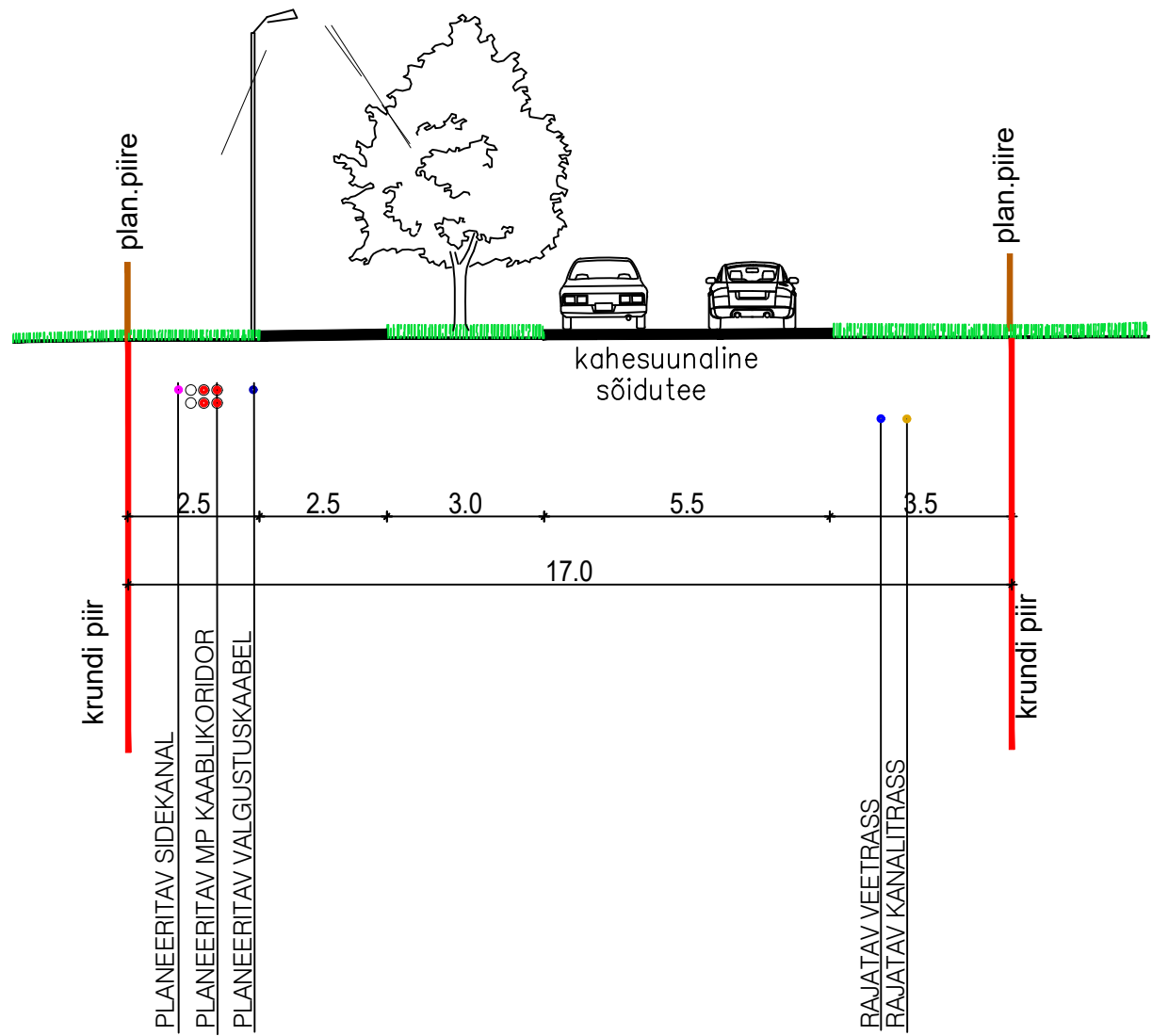


PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	6,22 ha		
Kavandatud kruntide arv	20		
Kruntitava ala maa bilanss:			
elamumaa	16	41072 m <sup>2</sup>	67%
transpordimaa	1	8623 m <sup>2</sup>	13%
üldkasutatav maa	3	12505 m <sup>2</sup>	20%

- TINGMÄRGID
- PLANEERINGUALA PIIR
  - OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
  - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
  - PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
  - PLANEERITUD KERGLIKLUSE ALA
  - KIILI ALEVI PIIR
  - PLANEERITUD HOONESTUSALA
  - TEHNÖVÕRGU KAITSEVÖÖND
  - KINNISMÄLESTISE KAITSEVÖÖND
  - TEEKAITSEVÖÖND 30 M
  - PLANEERITUD HALJASTUS
  - PLANEERITUD MÄNGUVALJAK
  - JUURDEPÄAS KRUNDILE
  - PLANEERITUD JALGTEE
  - JUURDEPÄAS PLANEERINGUALALE
- OLEMASOLEVA TEHNORAJATISED
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
  - SURVEKANALISATSIOONITORUSTIK
  - VEETORUSTIK
  - SIDEKAABEL
  - SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
  - MADALPINGE KAABEL
  - TULETÕRJEHÜDRANT
  - TEHNÖVÕRGU KAITSEVÖÖND
  - SERVITUUDI SADEMISE VAJADUSEGA ALA

LÕIGE 1-1



Märkused:

1. detailplaneeringu tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tehnovõrgu valdaja poolt väljastatud tehniliste tingimuste alusel koostatava eelprojekti;
2. topo-geodeetilise alusplaani koostas geodeesiaikeskus OÜ AderGeo, 05.10.2021, töö nr M041021 (koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis).

	Planeeringu koostamise korraldaja Planeerija Arhitekt Projektiühit Tehnik	Kiili Vallavalitsus Optimal Projekt OÜ I. Pungar A. Antton	KIILI VALD, LÄHTSE KÜLA TUULETOA KINNISTU DETAILPLANEERING PÕHIJOOONIS	Töö nr 475 Eskis M 1:1000 05.10.2023 AS-04
--	--	---	---	--