



KORRALDUS

27.03.2026 nr DM-131783-11

Tammiku liivakarjääri mäeeraldise keskkonnaloa nr L.MK/320515 muutmine

1. OTSUS

Arvestades Verston Eesti OÜ 27.03.2025 esitatud keskkonnaloa muutmistaotlust nr T-KL/1028216 ja võttes aluseks maapõueseaduse § 48, § 67, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõige 1 punkti 4 ning haldusmenetluse seaduse § 53 lõige 1 punkti 2 ja lõige 2 punktid 2 ja 3, § 61 lõike 1, **otsustab Keskkonnaamet:**

1.1. muuta Verston Eesti OÜ (registrikood 11947047) Tammiku liivamaardlas Tammiku liivakarjääri mäeeraldisele antud keskkonnaluba nr L.MK/320515 vastavalt taotlusele;

1.2. keskkonnaloa nr L.MK/320515 kehtivusaeg on kuni 12.06.2041;

1.3. määrata keskkonnaloale nr L.MK/320515 kõrvaltingimused lähtuvalt käesoleva korralduse peatükis 3.3.5. "Keskkonnaloale kantavad kõrvaltingimused" toodust;

1.4. korraldus jõustub alates Verston Eesti OÜ-le teatavaks tegemisest.

2. ASJAOLUD

2.1. Keskkonnaloa muutmise taotluse läbivaatamine

Verston Eesti OÜ (registrikood 11947047; aadress Pärnu tn 128, Paide linn, Järva maakond 72720) esitas 27.03.2025 Keskkonnaametile taotluse Tammiku liivakarjääri keskkonnaloa muutmiseks (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 27.03.2025 dokumendina nr DM131783-1).

Verston Eesti OÜ omab maavara kaevandamiseks antud keskkonnaluba nr L.MK/320515 (kehtivusaeg 13.06.2011-12.06.2026), mis annab ettevõttele õiguse kaevandada Tammiku liivamaardla (registrikaardi nr 159) Tammiku liivakarjääri mäeeraldisel ehitusliiva ja ehituskruusa.

Kehtiva keskkonnaloaga Tammiku liivakarjäär asub Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Väike-Tammiku külas riigile kuuluval kinnistul Tammiku karjäär (katastritunnus

66001:003:0020; maa sihtotstarve on 100% mäetööstusmaa), mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Keskkonnanloa muutmise taotlusega soovib Verston Eesti OÜ pikendada keskkonnanloa kehtivusaega 15 aasta võrra, kuna loa praeguse kehtivusaja lõpuks ei jõuta kaevandatavat maavara mäeeraldisel piires täielikult ammendada ja kaevandatud maad korrastada.

Tegemist on olemasoleva mäeeraldisega, mille pindala on 5,34 ha ja teenindusmaa pindala on 5,34 ha. Tammiku liivakarjääri mäeeraldis hõlmab täielikult Tammiku liivamaardla ehituskruusa aktiivse tarbevaru 9 plokki 5 ja ehitusliiva aktiivse tarbevaru 10 plokki. Taotletava mäeeraldisega hõlmataavad varukogused on järgmised (seisuga 31.12.2025):

9 plokk – ehituskruus, aktiivne tarbevaru 175,32 tuh m³, millest kaevandatav varu 136,32 tuh m³.

10 plokk – ehitusliiv, aktiivne tarbevaru 283,56 tuh m³, millest kaevandatav varu 225,56 tuh m³.

Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks taotletakse 30 tuh m³. Maavara kasutusalaadeks on ehitus ning teedeehitus. Keskkonnanloa kehtivusaega soovitakse pikendada 15 aasta võrra ning kaevandatud maa korrastatakse metsamaaks.

Tammiku liivakarjääri keskkonnanloa nr L.MK/320515 pikendamise taotlus põhineb „Tammiku liivamaardla Tammiku liivakarjääri markšeiderimõõdistamise seletuskirjal (varu seisuga 30.08.2024)“ (OÜ Inseneribüroo STEIGER, töö nr 24/3959).

Keskkonnaamet kontrollis ettevõtte esitatud taotlusmaterjalide vastavust maapõueseaduses (*MaaPS*), keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (*KeÜS*), keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses (*KeHJS*), keskkonnaministri 23.10.2019 määruses nr 56 „Keskkonnanloa taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnanloa taotluse ja loa andmekoosseis“ sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks taotluse menetlemiseks.

Riigilõiv 1243,75 eurot on tasutud 27.03.2025 riigilõivuseaduse [\[1\]](#) § 136² lõike 2 kohaselt.

MaaPS § 49 lõike 2 alusel andis keskkonnanloa taotlusele arvamuse riigiasutus, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus (Eesti Geoloogiateenistuse 04.04.2025 kiri nr 13-1/25-587).

Tammiku liivakarjääri mäeeraldisel teenindusmaast kirde suunda jääb riigi kõrvalmaantee Kapu-Rakke-Paasvere tee (nr 15124). Mäeeraldis ja mäeeraldisel teenindusmaa jääb osaliselt Kapu-Rakke-Paasvere tee teekaitsevööndisse.

Teekaitsevööndis kaevandamine 14 m kaugusel äärmise sõiduraja teljest on kooskõlastatud Ida regionaalse Maanteeameti poolt 01.09.2010 kirjaga nr 7-4/10-00347/123.

Mäeeraldis jääb täielikult Pandivere ja Adavere–Põltsamaa nitraaditundliku ala (LTA1000001) piiresse. Põhjavee kaitstus on antud piirkonnas keskmiselt ja suhteliselt kaitstud.

Tammiku liivakarjääri mäeeraldisel, teenindusmaal ega karjääri mõjupiirkonnas, milleks on eeldatavalt ca 250-300 m, ei ole Natura 2000 võrgustiku alasid ega muid kaitsealasid, samuti ei ole ettepanekuid uute alade kaitse alla võtmiseks. Mäeeraldisele on registreeritud III kategooria kaitsealuse liigi kaldapääsuke (*Riparia riparia*) elupaik (EELIS kood KLO9124331). Kaldapääsukeste kaitseks on seatud kõrvaltingimus.

2.2. Keskkonnaloa muutmise taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

Loa andja edastas esmase taotluse 27.03.2025 keskkonnaotsuste infosüsteemi kaudu kohe pärast selle saamist teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks Väike-Maarja Vallavalitsusele (edaspidi kohalik omavalitsus; KeÜS § 43 lõiked 1 ja 2).

Loa andja teavitas avalikkust loa menetluse algatamisest 17.04.2025 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Lisaks teavitas 17.04.2025 kirjaga nr DM-131783-3 piirinaabreid ja mõjutatud isikuid taotluse menetlusse võtmisest ja avatud menetluse algatamisest (KeÜS § 46 lõige 1 punktid 1 ja 2). Loa andja otsustas jätta ajalehes teate avaldamata, kuna taotlusmaterjalide põhjal kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või -risk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi (KeÜS § 47 lõige 2).

Kuni loa andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid. Avalikustamise käigus esitas 04.05.2025 arvamuse kohalik elanik Ilmar Lillemets (registreeritud KOTKASes 05.05.2025 nr DM-131783-5). Esitatud arvamust on pikemalt käsitletud korralduse punktis 3.4.

Loa andja teavitas kohalikku omavalitsust (Väike-Maarja Vallavalitsus) menetluse algatamisest ning küsis arvamust (KOTKAS 17.04.2025 nr DM-131783-4) nõuetekohaseks tunnistatud taotluse kohta (KeÜS § 43 lõige 2¹, MaaPS § 49 lõige 6), tähtajaga 17.06.2025.

Väike-Maarja Vallavalitsus 21.05.2025 korraldusega nr 196 nõustus Verston Eesti OÜ keskkonnaloa nr L.MK/320515 kehtivusaja pikendamisega (KOTKAS 21.05.2025 nr DM-131783-6).

Keskkonnaamet tegi menetlusest teatamisel ja eelnõude avalikustamisel ettepaneku, et avalikku arutelu ei korraldata, kui menetlusosalised ei ole ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtajaks esitanud selle suhtes vastuväiteid (HMS § 50 lõige 2 punkt 1, lõige 3). Avalikku arutelu ei korraldatud, kuna menetlusosalised ega avalikkus ei ole esitanud loa menetluse ajal ettepanekuid ega vastuväiteid.

Loa andja teavitas 04.03.2026 loa andmise otsuse eelnõu valmimisest väljaandes Ametlikud Teadaanded ja saatis eelnõud menetlusosalistele ning huvitatud isikutele 03.03.2026 kirjaga nr DM-131783-9 tutvumiseks ja arvamuse/vastuväidete esitamiseks (HMS § 48 lõige 1 ja 2, § 49 lõige 1, KeÜS § 48 lõige 1, 3 ja 4, KeHJS § 11 lõige 2²). Eelnõudele ettepanekuid või vastuväiteid ei esitatud.

2.3. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

KeHJS § 3 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. KeHJS § 11 lõigete 3 ja 4 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (KMH) kohustuslik KeHJS § 6 lõike 1 tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist, lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 1 kohaselt ei kuulu ettevõtte poolt taotletav tegevus olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetelusse. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktis 2 nimetatud tegevusvaldkonda, mille täpsustatud loetelu on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” (edaspidi *KMH määrus*).

KMH määruse § 1 lõike 1 ja § 3 punkti 4 kohaselt peab otsustaja andma eelhindangu selle kohta, kas pealmaakaevandamine kuni 25 hektari suurusel alal on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevus või mitte ning otsustama KMH algatamise või algatamata jätmise üle.

Keskkonnaamet jättis 27.03.2026 kirjaga nr DM-131783-10 „Tammiku liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/320515 kehtivusaja pikendamise taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise“ algatamata KMH Tammiku liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotlusele. Kavandatava tegevuse keskkonnameetmed ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks tuuakse välja keskkonnaloa kõrvaltingimustena (vt p 3.3.5.).

[\[1\]](#) Kohaldatud riigilõivuseaduse redaktsiooni, mis kehtis taotluse esitamise hetkel.

3. KAALUTLUSED

3.1. Kaalutlused keskkonnaloa muutmisel

Taotluse lahendamisel ei ole loa andja seotud taotleja õiguslike seisukohtadega, vaid taotluse eesmärgiga – sellega, milliseks tegevuseks taotleja luba soovib. Tegevuse õiguslik kvalifitseerimine haldusmenetluses on loa andja ülesanne (Riigikohtu lahend 3-3-1-74-14, p 13).

Keskkonnaluba antakse vastavalt taotlusele tähtajaliselt (KeÜS § 53 lg 2 p 1).

Kaevandamisluba antakse kuni 30 aastaks välja arvatud liiva, kruusa, järvelubja, järve- ja meremuda kaevandamiseks, kus luba antakse kuni 15-ks aastaks (MaaPS § 60 lg 1 ja 2)

3.1.1. Maavara kaevandamine

3.1.1.1. Lubatav tegevus

Ettevõttel on luba (seaduses ka kui kaevandamisluba) vajalik maapõuest kaevandamiseks (MaaPS § 42 lõige 1).

MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnaloo andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnaloo Keskkonnaamet.

MaaPS § 49 lõike 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnaloo saamiseks loa andjale taotluse.

MaaPS § 66 lõike 2 punkti 2 kohaselt võib muuta kaevandamisluba, kui loa omaja taotleb kaevandamisloa kehtivusaja pikendamist. MaaPS § 67 lõike 1 kohaselt, kui kaevandamisloa kehtivusaja jooksul ei ole kaevandatavat maavara mäeeraldise piires täielikult ammendatud või kaevandatud maa ei ole korrastatud, pikendab kaevandamisloa andja loa omaja taotluse alusel loa kehtivust aja võrra, mis on vajalik maavara ammendamiseks. Käesoleval juhul taotletakse loa kehtivusaja pikendamist 15 aasta võrra.

MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt saadab keskkonnaloo andja kaevandamise keskkonnaloo taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Kooskõlas MaaPS § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet Tammiku liivakarjääri keskkonnaloo muutmise taotluse 17.04.2025 kirjaga nr DM-131783-4 Väike-Maarja Vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks. Väike-Maarja Vallavalitsus 21.05.2025 korraldusega nr 196 nõustus keskkonnaloo nr L.MK/320515 kehtivusaja pikendamisega.

3.1.1.2. Nõuded maavara kaevandamisele

Nõuded maavara kaevandamiseks seatakse keskkonnaloale kõrvaltingimustena vt ptk 3.3.5.

3.1.2. Jäätmete käitlemine

MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjäätmeid, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmeoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjäätmete kohta. Tammiku liivakarjääri keskkonnaloo muutmise taotluse seletuskirja kohaselt

kaevandamisjäätmekas ei teki. Kaevandamisjäätmekas võib kvalifitseerida kooritud katendi (kokku 7 tuhat m³), kuid mäeeraldiselt eemaldatud katend kasutatakse kasuliku kihi ammendamisel kaevandamisega rikutud ala(de) korrastamiseks. Eelnevale tuginedes ei ole antavale keskkonnaloale jäätmekas eriosa lisamine vajalik. Juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjäätmekas siiski tekib, on kohustus ka kaevandamise jäätmekava esitada ning taotleda keskkonnaloale juurde jäätmekas eriosa.

3.2. Loa andmisest keeldumise aluste hindamine

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb hetkel kehtiva MaaPS §-s 55 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

MaaPS § 55 lõike 2 punktides 1-9 ja lõike 3 punktides 2-3 toodud asjaolusid Tammiku liivakarjääri mäeeraldisel, mäeeraldisel teenindusmaa või nende asukohaga seoses ei esine, seega ei ole nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 10 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui kaevandamine on vastuolus riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minna vastuollu riigi huviga. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 10 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 11 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus keskkonnaloa andmisega. Väike-Maarja Vallavalitsus nõustus keskkonnaloa muutmisega. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 11 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 12 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui taotletava keskkonnaloa alusel tehtavad tööd võivad oluliselt ebasoodsalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti ja seda ebasoodsat mõju ei saa muul viisil vältida kui loa andmisest keeldumisega. Keskkonnaameti 27.03.2026 kirjaga nr DM-131783-10 kinnitatud KMH eelhinnangu järelendus oli, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 12 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 3 punkt 1 sätestab, et kaevandamisloa andmisest võib keelduda, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kaevandamisjäätmekas käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus. Verston Eesti OÜ-l ei ole seisuga 27.03.2026 karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmekas käitlemise nõuete eiramise eest. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 3 punkti 1 kohast keeldumise alust.

3.3. Kõrvaltingimuste seadmine

HMS § 3 lg 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutlusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). MaaPS § 56 lõige 1 punkti 9 kohaselt märgitakse kaevandamisloale meetmed, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest tuleneva keskkonnahäiringu vähendamiseks. Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldisel teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kõrvaltingimused ja seirevajadused sätestatakse keskkonnaloa eriosades vastavalt asjakohasusele.

3.3.1. Kinnistu kasutusõigus

Tegevuskoha kinnistu ei kuulu ettevõttele. Tegemist on riigile kuuluva kinnistuga, mille kasutamiseks sõlmitakse uus rendileping peale keskkonnaloa muutmist. Samas on loa andjal muuhulgas vajalik arvestada asjaoluga, et tegevuskohaks oleva kinnistu omandi- või kasutusõigus võib muutuda või lõppeda. Loa andjal on õigus tunnistada haldusakt, mis andmise ajal oli õiguspärane, isiku kahjuks edasiulatuvalt kehtetuks, kui haldusorganil oleks olnud õigus jätta haldusakt hiljem muutunud faktiliste asjaolude tõttu või hiljem muudetud õigusnormi alusel välja andmata ja avalik huvi haldusakti kehtetuks tunnistamiseks kaalub üles isiku usalduse, et haldusakt jääb kehtima (HMS § 66 lg 2 p 2). Kuivõrd loa andjal on õigus jätta luba andmata kui puudub tegevuskohaks oleva kinnistu kasutusõigus, peab loa andja põhjendatuks jätta endale õiguse tunnistada käesoleva korraldusega antav luba nr L.MK/320515 kehtetuks, kui tegevuskoha kasutamise õiguslik alus lõpeb (HMS § 53 lg 1 p 4).

3.3.2. Muudetavas loas olevad kõrvaltingimused

Hetkel kehtivas Tammiku liivakarjääri keskkonnaloas nr L.MK/320515 toodud kõrvaltingimused on järgmised:

1. *reostuse vältimiseks teostada pidevat tehnilise korrasoleku kontrolli karjääris kasutatava tehnika üle, hooldust ja tankimist viia läbi selleks kohandatud alal;*
2. *maavara kaevandamisel ja kaevandatava materjali transpordil vältida keskkonna reostamist ja mitte kahjustada piirkonna ökoloogilisi tingimusi;*
3. *transpordil tagada liiklusohutus Kapu-Rakke-Paasvere riigimaanteel nr 15124;*
4. *transpordi liikumisel tuleb vältida ülemäärase tolmu teket ning vajadusel kasta karjääri juurdepääsuteid.*

Kõrvaltingimused jäävad kehtima ka uues keskkonnaloas, kuid kõrvaltingimuse nr 1 sõnastus muudetakse järgmiselt:

minimeerimaks võimaliku reostuse teket, tuleb kaevandamis- ja töötlemistehnika korrasolu regulaarselt kontrollida ja masinate hooldustöid teha ainult selleks ette nähtud spetsiaalsetel

hooldusplatsidel, või väljaspool karjääri selleks ette nähtud kohtades.

3.3.3. Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused

Väike-Maarja Vallavalitsus 21.05.2025 korraldusega nr 196 lisatingimusi ei esitanud.

3.3.4. Eelhinnangus esitatud keskkonnameetmed

Keskkonnaamet on kavandatava tegevuse kohta andnud keskkonnamõjude eelhinnangu ning otsustanud 27.03.2026 kirjaga nr DM-131783-10 Tammiku liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotlusele jätta KMH algatamata. Eelhinnangus analüüsiti karjääri tööga kaasnevate keskkonnahäiringute võimalikku teket ja levimist ning intensiivsust. Eelhinnangu lõppjärelendusena leiti, et kavandataval tegevusel puudub oluline negatiivne keskkonnamõju. Kavandatava tegevuse mõjualana käsitleti Tammiku liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaad ning ca 250-300 m ümber selle, kuna nii kaugele võib teoreetiliselt ulatuda müra või tahkete osakeste häiring. Keskkonnahäiringute vältimiseks ja leevendamiseks esitati eelhinnangus järgmised keskkonnameetmed, millega tuleb loa andmisel arvestada:

- 1. minimeerimaks võimaliku reostuse teket, tuleb kaevandamis- ja töötlemistehnika korrasolu regulaarselt kontrollida ja masinate hooldustöid teha ainult selleks ette nähtud spetsiaalsetel hooldusplatsidel, või väljaspool karjääri selleks ette nähtud kohtades;*
- 2. võimalike rikete ning avariide tagajärjel tekkiva kütuse- või õlireostuse likvideerimiseks peab karjääris olemas olema vajalik koguses absorbenti (näiteks turvas, saepuru või sünteetilised absorbendid), millega saab tekkinud reostuse kokku korjata;*
- 3. avarii korral tuleb reostus koheselt lokaliseerida ning teavitada Keskkonnaametit, Politseija Piirivalveametit ja Päästeametit;*
- 4. maavara kaevandamine on lubatud esmaspäevast reedeni ajavahemikus 7.00-21.00. Keelatud on maavara kaevandada ja välja vedada riiklikel pühadel. Kui ilmneb vajadus töötada nädalavahetustel ning riigipühadel, tuleb sellest eelnevalt teavitada kohaliku omavalitsust ja lähimaid elanikke ning saada nende nõusolek;*
- 5. müra kohta kaebuste esinemisel, tuleb kaevandamisloa omajal korraldada aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes mõõtmised kaebuse esitaja katastriüksusel ja piirnormide ületamisel korraldada koheselt karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks;*
- 6. transpordi liikumisel tuleb vältida ülemäärase tolmu teket ning vajadusel kasta karjääri juurdepääsuteid;*
- 7. maavara kaevandamisel ja kaevandatava materjali transpordil vältida keskkonna reostamist ja mitte kahjustada piirkonna ökoloogilisi tingimusi;*
- 8. transpordil tagada liiklusohutus Kapu-Rakke-Paasvere riigimaanteel nr 15124;*
- 9. tegevuse käigus lähtuda Eesti Ornitoloogiaühingu 2018. aasta juhendist „KALDAPÄÄSUKE KARJÄÄRIDES JA EHITUSPLATSIDEL - Juhend mäetööstus- ja ehitustevõtjatele“;*
- 10. juhul kui ümbruskonna kaevudes Lilleoru kinnistul (katastritunnus 66001:003:0662) ja Tõnu kinnistul (katastritunnus 66001:003:0002) ning Kaasiku kinnistul (katastritunnus 66001:001:0556) asuv puurkaev (EELIS kood PRK0060969) kaevandamise tõttu toimub*

veetaseme alandamine või vee kvaliteedi muutus, tuleb loa omajal teostada kaevude seiret. Kui seire tulemuste põhjal selgub, et kaevude veetase on alanenud või vee kvaliteet on halvenenud kaevandamise tagajärjel, tuleb loa omajal rajada uued kaevud ja kanda kaevude rajamise kulud.

3.3.5. Keskkonnaloale kantavad kõrvaltingimused

Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Tammiku liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuses oli arvestatud ka olemasolevas loas olevate tingimustega, siis seab Keskkonnaamet Tammiku liivakarjääri mäeeraldise keskkonnaloa nr L.MK/320515 kõrvaltingimusteks kõik punktis 3.3.4. toodud tingimused.

3.4. Avalikustamise käigus esitatud ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

Tammiku liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/320515 muutmise taotluse avalikustamisel esitas 04.05.2025 arvamuse kohalik elanik Ilmar Lillemets. Ilmar Lillemetsa seisukoht oli järgmine:

1. *Joogivee ohustamine: Tammiku liivakarjääri kaevandamine võib kuivendada minu põllul asuvat salvkaevu. Liivakarjääri kaevandamine võib põhjustada põhjaveetaseme alanemist ja suurendada saasteainete liikumist põhjaveekihtidesse. Kaevandamisega kaasnev tolmu, pinnasekaevetööd ja võimalikud õlilekked masinatelt võivad sattuda läbi maapinna põhjaveekihtidesse. Kuna piirkonnas puudub tsentraalne veevõrk, kasutavad kohalikud elanikud oma kaevusid - mistõttu vee puhtus ja jätkusuutlikkus on eluliselt tähtis.*
2. *Liivakarjääri ümbritseb tuleohtlik ala: Tammiku liivakarjääri ümbritseb harimata põllumaa, mis on tuleohtlik ala.*
3. *Müra- ja tolmuasaaste: Kaevandustegevustega kaasneb pidev müra ja tolmu, mis mõjutab oluliselt kohalike elanike elukvaliteeti. See võib põhjustada terviseprobleeme, eriti laste ja eakate seas.*

Keskkonnaamet vastas kodanikule 05.06.2025 kirjaga nr DM-131783-7. Keskkonnaamet andis teada, et käsitleb edasise Tammiku liivakarjääri keskkonnaloa taotluse menetluse käigus kodaniku poolt välja toodud ohte. Menetluse käigus analüüsitakse keskkonnamõju olulisust ning selleks koostatakse keskkonnamõju hindamise eelhindang, mille alusel otsustatakse kas kavandatava tegevusega võivad kaasneda sellised olulised negatiivsed mõjud, et on vaja algatada keskkonnamõju hindamine või ei ole võimalik keskkonnaloa kehtivusaega pikendada.

Keskkonnaameti poolt koostatud eelhindangus on analüüsitud kavandatava tegevuse mõjusid ning jõutud järeldusele, et rakendades leevendusmeetmeid olulist negatiivset mõju kaevandamisel Tammiku liivakarjääri mäeeraldisel ei kaasne.

Tammiku liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/320515 muutmise otsuse ja loa eelnõu avalikustamise käigus arvamusi ei esitatud.

3.5. Otsekohalduvad nõuded

Loaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima MaaPS, VeeS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda loale. Olulisemad keskkonnavalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis "[Loa omaja meelepea](#)".

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Tammiku liivakarjääri mäeeraldise plaan
3. Tammiku liivakarjääri läbilõiked
4. Tammiku liivakarjääri korrastatud maa plaan
5. Kaldapääsukeste juhend
6. Tammiku_liivakarjaari_keskkonnaloa_muutmise_taotluse_eelhinnang_ja_KMH_algamata_jätmine.

Marju Kuldmaa
vanemspetsialist