

LÄBIRÄÄKIMISTE PROTOKOLL nr 9-33/2
RMK VALDUSES OLEVA KINNISASJA KASUTUSSE ANDMISEKS

(hiliseima digitaalalkkirja kuupäev)

Läbirääkimistel osalesid:

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459), edaspidi **rendileandja**, keda esindab kinnisvaraosakonna juhataja 09.03.2026 käskkirja nr 9-49/41 alusel kinnisvaraosakonna maakasutuse lepinguhaldur Ruth Rajaveer,

ja

ATEMO OÜ (registrikood 16161314, edaspidi **rentnik**, keda esindavad ühiselt juhatuse liikmed Ain Pähkel ja Vaino Vald.

Läbirääkimiste käik:

1. Vaadati üle lepingu ese – Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Auvere külas **Narva metskond 50** kinnisasjal (kinnistu registriosaka number 5153550, katastritunnus 51501:001:0008, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV54439) paikneva **Metsküla-Härghsaare tee osa** (registrinumber 8510701) ligikaudse pikkusega 585 meetrit ja laiusel 6 meetrit, koos kõigi tee juurde kuuluvate ja teed teenindavate rajatiste ja päraldistega (edaspidi **tee** või **maatükk**) **puistematerjalide ja tehnika veoks**.
2. Kasutusse antava maatüki asukoht kinnisasjal on näidatud kasutusala plaanil.
3. Rentniku esindajale tutvustati RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimusi ning teisi kehtestatud tingimusi, mis on alljärgnevad:
 - 3.1. tee antakse rentniku kasutusse selle kasutamiseks ja hooldamiseks ning vajadusel rekonstrueerimiseks ja osaliseks ümberehitamiseks;
 - 3.2. rendilepingu tähtaeg on kuni **5 aastat**;
 - 3.3. tee kasutustasu on vähemalt **0,05 eurot ühe ruutmeetri kohta aastas**;
 - 3.4. kasutustasu suurus lepitakse läbirääkimistel kokku täiseurodes, kasutustasule lisandub käibemaks;
 - 3.5. rendilepingu lahutamatuks osaks on RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimused;
 - 3.6. RMK-l on õigus anda teed kasutusse ka teistele isikutele. Kui teed kasutab samal ajal mitu rentnikku, vastutavad nad tee kasutamise ja korrashoiu eest solidaarselt;
 - 3.7. rentnik kooskõlastab kavandatavad ümberehitustööd eelnevalt RMK-ga;
 - 3.8. rentnik tagab rendilepingu kehtivuse ajal tee vastavuse kruusatee seisunditaseme 1 nõuetele vastavalt ehitusseadustikus, majandus- ja taristuministri 14.07.2015 määruses nr 92 „Tee seisundinõuded“ ja teistes õigusaktides sätestatud nõuetele;
 - 3.9. rentnik tagab rendilepingu lõppedes tee seisundi vastavuse 2. järgu metsatee seisundinõuetele vastavalt keskkonnaministri 11.06.2015 määrusele nr 34 „Metsatee seisundi kohta esitatavad nõuded“ ja tee katendi vastavuse 3. järgu tee katendile vastavalt RMK metsateede katendite projekteerimise, ehitamise ja hooldamise juhendile (versioon 1.1 (aprill 2014) Tallinn);
 - 3.10. rentnik kannab tee seisundinõuete tagamise kohustusega seotud kulud.

4. Rentniku esindaja nõustus tutvustatud RMK rendilepingu tüüptingimuste ning muude kasutusele seatavate tingimustega, mis on nimetatud käesolevas protokollis.
5. Täpsustati asjaolusid ning **lepiti kokku alljärgnevas:**
 - 5.1. lepinguline kasutusala suurus on ligikaudu **3510 m²**;
 - 5.2. kasutustasu maatüki kasutamise eest on **150** (ükssada viiskümmend) **eurot**, tasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras. Renditasu maksmine toimub **ühekordse maksena** kogu kasutusperioodi eest ette rendileandja arvel märgitud kuupäevaks.

Läbirääkimiste tulemus:

Läbirääkimiste tulemusena jõuti kokkuleppele kõigi eelpool loetletud rendilepingu tingimuste osas ning otsustati sõlmida neil tingimustel rendileping tähtajaga kuni **31.12.2026**.

Protokoll on allkirjastatud digitaalselt