

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 29.08.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab, et algatas 23.08.2023. aasta korraldusega nr 784 Alliku külas Õievälja (72701:002:0502, suurusega 16862 m², maatulundusmaa 100%) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada Õievälja katastriüksus kuueks elamumaa krundiks, nendele määrata ehitusõigus viie üksielamu ja ühe kaksikelu ning abihoonete püstitamiseks. Samuti moodustatakse 3 transpordimaa krunti ja 1 üldkasutatava maa krunt. Transpordimaa krundid kavandatakse juurdepääsuteede rajamiseks. Üldkasutatava maa krundile on planeeringuga kavandatud mänguväljak. Ühtlasi määratakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Õievälja kinnistu asub Alliku külas, Saue vallas. Planeeritud ala piirneb idast, läänest ja kagust detailplaneeringutega elamurajooni väljaarendamiseks, põhjast Kotka teega ning lõunast osaliselt rohevõrgustikku jääva alaga, mis on Saue valla üldplaneeringu alusel haljasala ja parkmetsamaa juhtotstarbega ala, sinna hoonestust ei kavandata ning planeeringuga on sinna kavandatud mänguväljak/puhke ja virgestusala. Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning elamukrundid on planeeritud pere- ja ridaelamumaa juhtotstarbega alale. Õievälja katastriüksus on hoonestamata.

Planeeritava maa-ala suurus on ca 1,69 ha.

Detailplaneeringu algatamise eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringus toodud nõuetega.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Saue valla veebilehel <https://sauevald.ee/algatatud-detailplaneeringud-2023>

Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise korraldus nr 784](#)

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist AIVE MIKK
Telefon: +372 527 0869
E-post: aive.mikk@sauevald.ee

Teadaande number 2113443