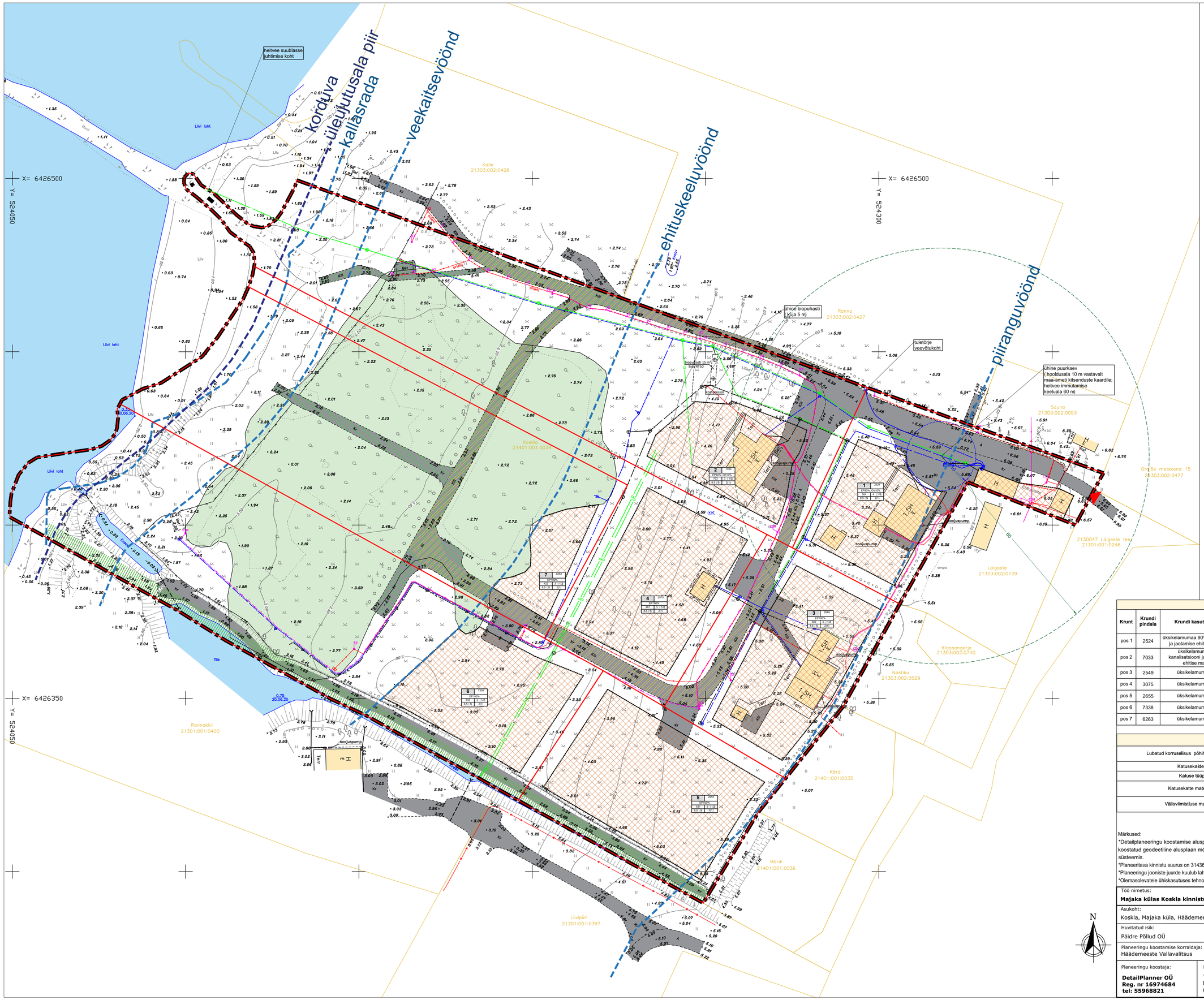

Krundi positsioon (POS)
Krundi pindala m²
Krundi kasutamise otstarve
Suurim lubatud ehitisealune pind m²
Hoonete lubatud arv (põhihoone/abihoone)
Hoonete lubatud korruselisus (põhihoone/abihoone)
Hoonete lubatud kõrgus m (põhihoone/abihoone)

*krundi kasutamise otstarvete seletused
EP- üksikelamu maa
OV- vee tootmise ja jaotamise ehitise maa
OK- kanalisatsiooni ja reoveepuhastuse ehitise maa

Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- Olemasolev sidetrass
- Olemasolev elektrikaabel
- Olemasolev kanalisatsioonitrass
- Olemasolev veetrass
- Olemasolev drenaažitoru
- Veekaitselised vööndid
- Korduva üleujutusala piir
- Olemasolev hekk
- Olemasolev aiapiire (puit/võrk)
- Planeeritud teeservituut
- Ehituskeeluvöndisse jääv avalikku kasutusse määratav tee
- Olemasolev tee asfalt/kruus/pinnas
- Olemasolev veekogu
- Metsamaa kõlvik
- Avalik juurdepääs kallasrajale (4m laiune servituudiala)
- Planeeritud hoonestusala
- Juurdepääs planeeringualale
- Olemasolev sällitatav kõrghaljastus
- Olemasolev hoone
- Olemasolev tänavavalgustuspost/käabusvalgusti/kaamera
- Olemasolev tuletõrjehüdrant
- Olemasolev puurkaev, hooldusala 10 m, heitvee immutamise keeluala 60 m
- Olemasolev biopuhasti
- Olemasolev salvkaev

EHITUSÕIGUS

Krunt	Krundi pindala	Krundi kasutamise otstarve	Hoonete suurim lubatud arv	Suurim lubatud ehitisealune pindala (m²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)
pos 1	2524	üksikelamumaa 90% (EP); vee tootmise ja jaotamise ehitise maa 10% (OV)	1 põhihoone/ 3 abihoonet	504	8,5/ abihooned 5
pos 2	7033	üksikelamumaa 90% (EP); kanalisatsiooni ja reoveepuhastuse ehitise maa 10% (OK)	1 põhihoone/ 2 abihoonet	703	8,5/ abihooned 5
pos 3	2549	üksikelamumaa 100% (EP)	1 põhihoone/ 2 abihoonet	509	8,5/ abihooned 5
pos 4	3075	üksikelamumaa 100% (EP)	1 põhihoone/ 2 abihoonet	461	8,5/ abihooned 5
pos 5	2655	üksikelamumaa 100% (EP)	1 põhihoone/ 2 abihoonet	531	8,5/ abihooned 5
pos 6	7338	üksikelamumaa 100% (EP)	1 põhihoone/ 2 abihoonet	733	8,5/ abihooned 5
pos 7	6263	üksikelamumaa 100% (EP)	1 põhihoone/ 2 abihoonet	422	8,5/ abihooned 5

ARHITEKTUURSED TINGIMUSED

Lubatud korruselisus põhihoone/abihoone	2/1
Katusekalded	0-50°
Katuse tüüp	lamekatus, kaldkatus, viilkatus, kelpkatus
Katusekatte materjalid	kõik kvaliteetsed modernsed materjalid
Välisviimistluse materjalid	kivi, puitlaudis, krohv, klaas, betoon

Märkused:
*Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on OÜ GEOBÜROO (Litsentsid: 642MA-k, EEG000115) poolt 27.06.2024 koostatud geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 (töö nr 2454). Koordinaadid L-EST97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
*Planeeritava kinnistu suurus on 31436 m².
*Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana seletuskiri.
*Olemasolevatele ühiskasutuses tehnovõrkudele- ja rajatistele seatakse vastastikused servituudilepingud.

Töö nimetus:
Majaka külas Koskla kinnistu detailplaneering

Asukoht: Koskla, Majaka küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond	Joonis: Põhijoonis	
Huvitatud isik: Päidre Põllud OÜ	Töö number: DP250424	
Planeeringu koostamise korraldaja: Häädemeeste Vallavalitsus	Mõõtkava: 1:500	Formaat: A1
Planeeringu koostaja: **DetailPlanner OÜ Reg. nr 16974684 tel: 55968821**	Planeerija: Triin Kask, Maastikuarhitektuuri magister, (MD 003184)	Joonise nr: 4 / Kuupäev: 01.10.2024