

## TEHNILISED TINGIMUSED KINNISTU VEEVARUSTUSE PROJEKTEERIMISEKS.

21.07.2023

Paldiski

Välja antud: Kuna Soopalu

Aadress:

Projekteeritava objekti aadress: Lohusalu tee 146, Lohusalu küla

Katastritunnus:

Kinnistu omanik:

Objekti nimetus:

### 1. Üldised tingimused

- 1.1. Piirkonna veevarustuse ja kanaliseerimise aluseks on Lohusalu küla detailplaneering ja Lääne-Harju valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava.
- 1.2. Projekteerimisel lähtuda Eesti Vabariigis kehtivate seaduste ja standarditega (kinnistu veevärgi projekteerimine EVS 835:2003, kinnistu kanalisatsioon EVS 846:2003, rajatise ehitusprojekt EVS 940:2010 jne).
- 1.3. Eeldatav liitumisvõimalus: koheselt

### 2. Kinnistu veevarustus

- 2.1. Kinnistu veevarustuseks teha mahavõtte AS Lahevesi ühisveevärgi torustikust aadressil Lohusalu tee 153. Vahetult peale mahavõtet rajada maakraan, DN25, ja veemõõdukaev (veemõõtja konsool DN15 110mm). Maakraan jääb liitumispunktiks.
- 2.2. Veetorustik liitumispunktist näha ette PE plasttorust de 32 PN 10
- 2.3. Veetorustiku hargnemised liitumispunkti ja veemõõdusõlme vahel ei ole lubatud.
- 2.4. Kõik survetorustikud projekteerida PE plasttorust, mis omavahel ühendatakse muhv- või kontaktkeevistega ja paigaldatakse külmumisohu vältimiseks minimaalse sügavusega 1,70 m. toru peale.
- 2.5. Veetorustike paigaldamisel tuleb torustik markeerida asukoha määramiseks min. 1,5 mm<sup>2</sup> ristlõikega isoleeritud vaskkaabliga, pinnasesse jäävad kaabli jätkuühendused peavad olema veetihedad. Kaabli otsad tuua liitumispunkti ja maja sisendisse. Veetoru kohale 0,4 m. kõrgusele paigaldada sinine märkelint kirjaga "Ettevaatust veetorustik".
- 2.6. Maa-aluste sulgseadmetena kasutada sertifitseeritud valumalmist või plastist tooteid, keelatud on kasutada ühenduste tegemiseks mehaanilisi keermesliitmike.
- 2.7. Vaba veerõhk ühenduspunktis normaalolukorras on minimaalselt 10 mVs (1 bar).
- 2.8. Veemõõdusõlme asukoht kaevus (veetihe, soojustatud, <https://www.lahevesi.ee/veeteenused/liitumine/>).
- 2.9. Veemõõdusõlm peab olema kinnitatud järgalt tarindile ja sisaldama sulgarmatuuri enne ja pärast veemõõtjat ning tühjenduskraani ja mudakogujat. Sulgarmatuurina kasutada täisavaga sulgarmatuuri samas läbimõõdus veearvesti liitmikega. Soovituslik hoone veemõõdusõlme tüüpjoonis on käesoleva tehniliste tingimuste lisa nr. 1.
- 2.10. Veemõõdukaevu paigaldada AS Lahevesi süsteemiga ühilduv kaugloetav veearvesti „Diehl“, Axioma (DN15). Veearvesti on võimalik soetada AS-st Lahevesi või Lokaator OÜ.
- 2.11. Rajatavast ühisveevärgist tagatav veekogus normaalolukorras on 0,2 m<sup>3</sup>/d

### 3. Kinnistu kanalisatsioon

Kanalisatsioon lahendada lokaalselt vastavalt seadusest tulenevate võimalustega. Ühiskanalisatsiooni rajamisel sinna piirkonda on omanikul kohustus sellega ühineda ja tasuda vastavad liitumis ja ühendustasud.

### 4. Ehitusaegsed nõuded.

- 4.1. Ehitustööde algusest teavitada AS Lahevesi esindajat ([lahevesi@lahevesi.ee](mailto:lahevesi@lahevesi.ee)) vähemalt kolm tööpäeva ette ja esitada ehitusteatis (Ehitusseadustik, lisa 1).
- 4.2. Enne kinnistu veetorustiku ühendamist liitumispunkti veetoriga veenduda, et sealt vett tuleb (keerata maakraan korraks lahti), vastasel korral pöörduda kohe AS Lahevesi poole

- 4.3. Paigaldatud torustikud tuleb enne kaevikute tagasitäitmist näidata ette AS Lahevesi esindajale. Paigaldatud torustik peab olema ülesse pildistatud ja fotod esitatud AS-le Lahevesi koos teostusdokumentatsiooniga.
- 4.4. Veetorustike surveproov (8bar) viiakse läbi AS Lahevesi esindaja juuresolekul.
- 4.5. AS Lahevesi teostab paigaldatud torustikele järelvalvet.
- 4.6. Tööde lõppedes esitada AS-le Lahevesi täitedokumentatsioon koos kasutusteatisega koopiaga.
- 4.7. Kinnistu veeühendus avatakse pärast kinnistutorustiku teostusdokumentatsiooni ja kasutusteatisega (Ehitusseadustik, lisa 2) esitamist, veemõõdusõlme plommimist ning teenuslepingu sõlmimist.
- 4.8. Kaevik ja ühendused tuleb enne kinniajamist ette näidata AS Lahevesi esindajale (koostatakse varjatud tööde akt AS Lahevesi esindaja juuresolekul).

## 5. Kooskõlastamise kord

- 5.1. AS Lahevesi kooskõlastab liitumisprojektid Ehitusregistris.
- 5.2. Saadetakse materjal peab sisaldama asendiplaani (pdf, dwg), seadmete ja materjalide spetsifikatsiooni, hoone esimese korruse plaani koos veemõõdusõlme asupaiga äranäitamise, veemõõdusõlme skeemi ja seletuskirja.

Seoses riigimaantee alt läbiminekuga võtta tehnilised tingimused ka Maateametist.  
Liitumistasu veega on 2130eur + km millele lisanduvad ehituslikud tööd.

*Tehniliste tingimuste kehtivus on üks aasta.*

Meelis Bauman

AS Lahevesi



Veemõõdusõlme tüüpjoonis