



ETTEKIRJUTUS

Tallinnas

1.06.2018 nr 7.2-6.2/1092

16.05.2018.a toimunud paikvaatlusel Tallinna Lasteaia Laagna Rukkilill hoones aadressil Vilisuu tn 5, Tallinn tuvastati õigusrikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.2/1469-1.

Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Jelena Sibul, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1 ja lg 2 ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

Anda käesoleva haldusakti adressaadile – Tallinna linnale (Tallinna Haridusameti kaudu) aadressil Vilisuu 5, Tallinnas, Harjumaal asuva Tallinna Lasteaia Laagna Rukkilill hoone ja sinna juurde kuuluva territooriumi omanikule, järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

1. Tagada logopeedi kõikides ruumides nõuetekohaselt paigaldatud automaatse tulekahjusignalisatsiooni andurite olemasolu.

***Põhjustus:** paikvaatlusel tuvastati, et remonditud logopeedi ruumides tulekahjuandurid asuvad ripplae taga, aga põlevmaterjali ladustamisega WC ruumis tulekahjuandur hoopis puudub. Tulekahjusignalisatsiooni puudumise tõttu pole tagatud tulekahju varajane avastamine ja sellest häireteate andmine, mis on üks olulisemaid abinõusid tulekahju kiire kontrolli alla saamise juures ning inimeste ja vara päästmisel.*

Vastavalt tuleohutuse seaduse § 30 lõike 1 punktile 3 on automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem (edaspidi ATS) tuleohutuspaigaldis. Tuleohutuse seaduse § 32 lõike 1 kohaselt tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhistele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet. ATS projekteerimisel ja paigaldamisel ning hooldusel juhitudakse siseministri 7. jaanuari 2013. a määruse nr 1 „Nõuded ATS-ile ja ehitised, kus tuleb ATS-i tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse” § 5 lõigetest 2 ja 3, mis sätestavad, et ATS projekteeritakse ja paigaldatakse selliselt, et see avastaks kontrollitaval alal algava tulekahju võimalikult varajases staadiumis ja annaks sellest teate avamispiirkonna äranäitamiseks, kusjuures hoonele projekteeritakse üldjuhul kogu hoonet hõlmav tulekahjusignalisatsioonisüsteem. ATS-i andurite puudumine ja tulekahju asukoha hiline avastamine kõrgendab risk inimelule ja olulisele varakahjule.

Alus: tuleohutuse seadus § 30 lg 1 p 3 ja § 32 lg 1 ning siseministri 7. jaanuari 2013. a määrus nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse” § 5 lg 2 ja lg 3.

Täitmise tähtaeg: 1. oktoober 2018

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 200,00 (kaks sada) eurot.**

2. Lasteaias turvalgustussüsteemi tõrgeteta töö tagamiseks vahetada evakuatsioonivalgustitel läbipõlenud lambid.

Põhjendus: paikvaatlusel tuvastati, et lasteaia evakuatsiooniteid tähistavad 16 evakuatsioonivalgustit ei põle.

Vastavalt tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 5 on turvalgustussüsteem tuleohutuspaigaldis. Nimetatud seaduse § 31 sätestab tuleohutuspaigaldise omanikule kohustused: tagada tuleohutuspaigaldise korrashoid ja katkematu toimepidevus, korraldada ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldiste vaatlust, kontrolli ja hooldust (sh parandustööd). Mitte töökorras olev evakuatsioonivalgustuse süsteem ei taga nõutud valgustustihedust, mille tõttu hoones võib olla raskendatud laste ohutuse tagamine ja nende kiire evakueerimine või päästmine ohtlikust alast võimaliku tulekahju korral.

Alus: tuleohutuse seadus § 30 lg 1 p 5 ning § 31 p 1 ja p 2

Täitmise tähtaeg: 1. oktoober 2018

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 200,00 (kaks sada) eurot.**

3. Koostada tulekahju korral tegutsemise plaan lasteaia hoone kohta ning teha plaan allkirja vastu teatavaks tööpõlialile.

Põhjendus: haldusmenetluse käigus tuvastati, et lasteaia hoonel puudub nõuetekohane tulekahju korral tegutsemise plaan.

Tuleohutuse seaduse § 6 lõige 3 sätestab, et tuleohutusaruande esitamise kohustusega asutuses või ettevõttes tuleb koostada tulekahju korral tegutsemise plaan ning üks kord aastas korraldada evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppus. Vastavalt siseministri 10.02.2011 määruse nr 1 „Nõuded tuleohutuse enesekontrollile ja tuleohutusaruandele ning tuleohutusaruande koostamise kohustuslikkuse kriteeriumid“ lisa 2 punktile 5.1 kuulub lasteaia (koolieesse lasteasutuse) hoone tuleohutusaruande koostamise kohuslaste hulka. Siseministri 1. septembri 2010. a määruse nr 43 „Tulekahju korral tegutsemise plaanile ning evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppuse korraldamisele esitatavad nõuded“ § 3 lõike 4 ja § 4 kohaselt tegutsemise plaan peab koosnema kahest põhiosast – tegevusjuhustest (määrat kindlaks kohustatud isikud, nende ülesanded) ning evakuatsiooni skemaatilise plaanist (lihtsustatud korruseplaanid, millel on määratud evakuatsioonitsoonid, -teed ja -pääsud, tuleohutuspaigaldiste, sidevahendite, isikukaitsevahendite, elektrilülitusseadmete asukohad ja hädaväljapääsud). Lisaks siseministri 01.09.2010 määruse nr 43 § 3 lg 3 tulenevalt kinnitab objekti juht tulekahju korral tegutsemise plaani ja teeb objekti töötajatele allkirja vastu teatavaks.

Alus: tuleohutuse seadus § 6 lg 3 ja

siseministri 10.02.2011 määruse nr 1 „Nõuded tuleohutuse enesekontrollile ja tuleohutusaruandele ning tuleohutusaruande koostamise kohustuslikkuse kriteeriumid“ lisa 2 punkt 5.1

Täitmise tähtaeg: 1. juuli 2018

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 200,00 (kaks sada) eurot.**

4. Teostada elektroonvõtmega evakuatsiooniuste regulaarset kontrolli nõuetekohase talituse tagamiseks hädaolukorras. Kontrolli tulemused vormistada vastavalt nõuetele.

Põhjendus: paikvaatluse käigus tuvastati, et elektroonvõtmega avatavate evakuatsiooniuste kontrolli dokumendid puuduvad. Ehitisest evakuatsiooni tagamiseks peavad kõik evakuatsiooniüksed, mis on varustatud kinnihoidmis- ja avamisseadmega, olema kergesti seestpoolt avatavad. Elektriliste kinnihoidmise seadmetega evakuatsioonipääsude iga-aastase perioodilise kontrollimise ja testimise puudumisel ei ole võimalik tagada süsteemi käivitumist ja lasteaia hoone kasutajate turvalisust evakuatsiooni korral.

Vastavalt tuleohutuse seaduse § 6 lg 1 on objekti omaniku kohustuseks tagada kergesti läbitav evakuatsioonitee. Hoones kergesti avatavate väljapääsude puudumise puhul lasteaia evakuatsiooniteed ei ole vabalt ja ohutult läbitavad. Seega on hoone omanik kohustatud hoolitsema selle eest, et kõik evakuatsiooni avatäited oleksid täielikult töökorras ning teostama nende üle regulaarset järelevalvet. Evakuatsiooniteel paiknevate avatäidete hooldustööd peavad olema dokumenteeritud (Eesti Standardi EVS 871:2010 „Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine p 6). Evakuatsiooniuste hooldus-päeviku puudumise korral ei saa tõendada, et automaatkäivitussüsteem rakenduks õigel ajal, mistõttu on oht, et tulekahju olukorras ei pruugi elektripaigaldis täita oma eesmärki ohutu evakuatsiooni tagamiseks.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6 ja

Eesti Standardi EVS 871:2010 „Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine p 6

Täitmise tähtaeg: 1. juuli 2018

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 200,00 (kaks sada) eurot.**

5. Tagada lasteaia tulekahjualarmi väljastamisel köögi sundventilatsiooni automaatne väljalülitumine keskseadme poolt.

Põhjendus: paikvaatluse käigus selgus, et tulekahju-signalisatsioonisüsteemi hoolduspäeviku andmete alusel lasteaia köögis puudub tulekahjusignalisatsiooni rakendumisel ventilatsioonisüsteemi automaatse väljalülitumise võimalus. Mis tähendab, et köögist tulekahju korral ventilatsioonisüsteemi kaudu tule ja suitsu levimine lasteaia ruumidesse ja koridori ei ole takistatud, millega seoses ohutu inimeste evakuatsioon ei ole tagatud.

Vastavalt tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 2 ja p 8 objekti omaniku kohustuseks on kontrollida tema valduses oleva seadme kasutamise ohutust ja nõuetekohasust ning rakendada tulekahju leviku takistamiseks esmaseid meetmeid. Tulekahjusignalisatsioon tuleb projekteerida ja paigaldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet (TuOS § 32 lg 1). SIM 7. jaanuari 2013. a määruse nr 1 “ Nõuded automaatsele tulekahju-signalisatsiooni-süsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahju-signalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse “ § 6 lg-st 6 lähtuvalt kui kontrollitavas ruumis on sundventilatsioon, peab olema tagatud selle automaatne väljalülitumine keskseadme poolt tulekahjualarmi väljastamisel. Seetõttu tuleb objekti valdajal korraldada köögi ventilatsiooni juhtimispuhuti blokeerimissüsteemi paigaldamist. Ventilatsiooni väljalülitumise korral peab olema tagatud, et ventilatsioonisüsteem ei tohi uuesti tööle rakenduda enne, kui tulekahjuoht on likvideeritud.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 2 ja p 8 ning

siseministri 7. jaanuari 2013. a määrus nr 1“ Nõuded automaatsele tulekahju-signalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahju-signalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 25 lg 2 p 1 ja § 6 lg 6

Täitmise tähtaeg: 1.oktoober 2018

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunniraha **300,00 (kolm sada) eurot**.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee) või kaebus Tallinna Halduskohtu Tallinna kohtumajja (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, tlnhktallinn.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida Päästeameti Põhja päästekeskust kirjalikult Erika tn 3, 10416 Tallinna linn, Harju maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina elektronposti aadressil jelena.sibul@rescue.ee või pohja@rescue.ee 10 päeva jooksul arvates ettekirjutuses määratud täitmise tähtajast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jelena Sibul
Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor
Päästeameti Põhja päästekeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud meiliaadressile elektrooniliselt:

1. Tallinna Haridusamet e-mail haridusamet@tallinnlv.ee
2. Tallinna Lasteaed Laagna Rukkilill e-mail rukkilill@la.tln.edu.ee

+372 5196 7744
e-mail jelena.sibul@rescue.ee