

**RMK looduskaitespetsialisti Bert Holmi seisukoht rentnikule Kassari maastikukaitseala 57 (tunnus 20501:001:0218) taastamise osas**

Esitasite Riigimetsa Majandamise Keskusele (edaspidi RMK) poollooduslike koosluste taastamiseks vajalike tööde taotluse maarendilepingu nr 3-1.21/2025/354 alusel.

Taotluse põhjendatuse ja rendiala looduslike tingimustega tutvumise käigus 24.07.2025 tuvastas RMK looduskaitespetsialist Bert Holm kinnistul Kassari maastikukaitseala 57 (tunnus 20501:001:0218) järgmist:

Rendialal ei ole poollooduslikud kooslused taastatavana säilinud. Ala on aastakümneid hooldusest väljas olnud. Loodusliku suktsessiooni tulemusena on rendialal välja kujunenud soostuva lehtmetsa ilmega metsakooslus. Puistu liitus on kõrge, valgustingimused maapinnal halvad. Rohukamar ja niiduliigid on rendiala puudega kinni kasvanud osal praktiliselt kadunud ja asendanud samblarindega. Palju leidub saare lamapuitu, mis on soodne substraat metsale omastele liikidele. Kinnistu idaosas on väiksem avatud laik, kus puid kasvab vähem, aga seda eelkõige seetõttu, et see osa alast on püsivalt liigniiske. Taimestikus domineerivad seal lõikheinad, mis samuti ei ole puiskarjamaale omased niiduliigid. Seetõttu on kõnealune ala tänaseks kunagisest üksikute puudega määrgast rohumaast kujunenud metsakoosluseks ja omab sellena suuremat looduskaitsepotentsiaali kui pärandniiduna. Seda kinnitavad ka kõnealuse ala inventeerimisandmed: pärandniiduna on selle ala esinduslikkus ja looduskaitseline seisund niiduelupaigana hinnatud madalaks. Inventeerimise andmetes on ära märgitud elupaigatüübi soostuvad ja soo-lehtmetsad (9080\*) leidumine.

Lisaks eelpool toodule kulgeb juurdepääs rendialale mööda kehva kandvusega pinnasteed läbides mitut erakinnistut. Taastamistööde teostamiseks vajaliku rasketehnikaga antud teed kasutades saaks see suure tõenäosusega kahjustada, mille tulemusena halveneks eraomanike juurdepääs nende varale. Ka puuduvad tööala läheduses puitmaterjali vaheladustamise ja laadimise tingimused, mida sellist ala taastades tekiks ohtralt. Ülaltooduist tulenevalt ei ole RMK hinnangul mõistlik Kassari maastikukaitseala 57 kinnistul pärandniitu taastada ja see tuleks jätta looduslikule arengule.

Vastavalt maarendilepingu nr 3-1.21/2025/354 lahutamatuks lisaks oleva RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimuste punktile 5.2.3 anname Rentnikule teada otsusest, mis mõjutab maarendilepingu täitmist ning teeme ettepaneku leping sellel maatükil lõpetada.