



## VILJANDI LINN LINNAVALITSUS

### PROJEKTIDE LÄBIVAATAMISE KOMISJONI PROTOKOLL

Viljandi

3. juuni 2025 nr 2-9/25/22

Algus kell 14.30 lõpp kell 16.10

**Juhataja ja protokollija:**

arhitektuuriameti juhataja Jaak Reinula

**Võtsid osa komisjoni liikmed:**

arhitektuuriameti juhataja Jaak Reinula

abilinnapea Kalvi Märtin

projektide ja järelevalve teenistuse juht Hans Priks

teedespetsialisti asendaja puhkuse ajal Claid Ježov

maakorralduse spetsialist Tiit Rattasep

ehitusspetsialist Margus Meo

haljastusspetsialist Pille Zimmer

linnakunstnik-kultuuriväärtuste spetsialist Kristi Kangilaski

**Puudus:**

keskkonnaspetsialist Marika Meos (osales projektide elektroonilisel läbivaatusel)

planeeringuteenistuse juht Age Alas (osales projektide elektroonilisel läbivaatusel)

teedespetsialist Heikki Teearu (osales projektide elektroonilisel läbivaatusel)

**Kutsutud:**

Aktsiaselts VARMATA esindajad päevakorrapunkti 12 arutelu juurde

...

**PÄEVAKORRAPUNKT NR 12**

Viljandi linn, JÄRVE TN 10 VILJANDI SPA MAAGAASI JAOTUSTORUSTIK, Aleks-Projekt OÜ töö nr 25G021

**Tellija**

**Projekti koostaja**

aktsiaselts VARMATA, äriregistri kood 10301820

Aleks-Projekt OÜ, äriregistri kood 10984670

MTR teate nr EP10984670-0001

Alar Loigu, [info@aleksprojekt.ee](mailto:info@aleksprojekt.ee)

põhiprojekt, 25G021\_PP\_GV

**Projekti koosseis**

**Komisjoni märkused:**

1. Uueveski oja ja Viiratsi oja ehituskeeluvöönd on näidatud kaks korda väiksem kui tegelik. Esimesel 50 m ja teisel 25 m on ojast nii ühele kui teisele poole, mitte kokku.

2. Joonobjekti kavandamisel lähtuda paralleelsusest olemasolevate tehnovõrkude, kinnistupiiride jt taristuobjektide (nt ol.ol. teed) paiknemisest. Nt. kavandada Karja tänaval gaasitorustik paralleelselt ol.ol. kanalisatsioonitorustikuga. Mitte arvestada maakasutusliku lahendusega Karja tänava ja Kösti kinnistutel, tegu on munitsipaalomandis kinnistutega. Märkida joonisele Tartu tn 125 ja sellega vahetult külgneval Tartu tänava kinnistul (joonis GV-3) kasvavate suurte hõberemmelgate, Karja tänava ja sellega vahetult külgneva Kösti kinnistul (joonis GV-4, -5) kasvavate leht- ja okaspuude juurestiku kaitsealad. Torustik on mitmest kohast üle sangleppade.

## VÄLJAVÕTE

3. Hankida kõikide asjassepuutuvate tehnovõrkude valdajate kooskõlastused ning puudutatud erakinnistute omanike kirjalikud arvamused.
4. Viljandi valla territooriumile projekteeritavale trassilõigule annab ehitusloa Viljandi vallavalitsus.

**OTSUSTATI:** Võtta gaasitrassi asukoht teadmiseks. Esitada ehitusloa taotlus nõuetekohase ehitusprojektiga võttes arvesse komisjoni märkuseid.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaak Reinula

arhitektuuriameti juhataja

## VÄLJAVÕTE ÕIGE

(allkirjastatud digitaalselt)

Eret Kobin

sekretär

06.06.2025