



KESKKONNAAMET

Ants Kippasto
AS Varmata
info@varmata.ee

Teie 06.03.2025

Meie 02.04.2025 nr 6-2/25/4616-2

Arvamus Viljandi SPA gaasitorustiku asendiplaani eskiisi kohta

Austatud Ants Kippasto

Esitasite¹ Keskkonnaametile Viljandi SPA maagaasi jaotustorustiku asendiplaani eskiisi ning palusite väljastada tehnilised tingimused gaasiprojekti koostamiseks.

Keskkonnaametil puudub õiguslik alus tehniliste tingimuste väljastamiseks², kuid selgitame järgnevalt piirkonna keskkonnatingimustega seonduvaid ja Keskkonnaameti pädevusse kuuluvaid asjaolusid.

Ehituskeeluvööndist tulenevad kitsendused

Trass on kavandatud Uueveski oja 50 m ja Viiratsi oja 25 m laiusesse ehituskeeluvööndisse, kus on looduskaitseaduse § 38 lõikes 3 sätestatu kohaselt üldjuhul keelatud uute hoonete ja rajatiste ehitamine. Looduskaitseaduse § 38 lõige 5 punktis 8 sätestatu kohaselt ei laiene ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringuga või kehtestatud üldplaneeringuga kavandatud tehnovõrgule ja -rajatisele.

Keskkonnaametile ei ole teada, et gaasitrass oleks kavandatud kehtiva planeeringuga. Kui gaasitrassi ei ole kavandatud kehtiva planeeringuga, tuleb trassi rajamiseks spaa detailplaneeringuala muuta või koostada eraldiseisev detailplaneering.

Veevaldkonnaga seonduvad asjaolud

Kavandatav gaasitrass jääb Uueveski oja (EELIS kood VEE1139200) ja Viiratsi oja (EELIS kood VEE1139109) kalda veekaitsevööndisse. Esitatud materjalidest ei selgu, kuidas gaasitrass veekogu läbib.

Juhime tähelepanu sellele, et juhul kui gaasitrassi rajamisel on gaasitrass vaja paigutada Uueveski ojja ja Viiratsi ojja on tööde läbiviimiseks on vajalik taotleda veeluba või

¹ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 06.03.2025 nr 6-2/25/4616 all.

² Keskkonnaamet lähtub oma tegevustes [põhimäärusest](#), mille § 7 lg 2 p 3 kohaselt annab Keskkonnaamet kooskõlastusi ja nõusolekuid õigusaktides sätestatud juhtudel ja korras (täpsemad suunised ehitamise kooskõlastuste osas on leitavad [Keskkonnaameti kodulehel](#)).

veekeskkonnariskiga tegevuse registreeringut (sh lähtuvalt mahtudest).

- ✓ [Veekeskkonnariskiga tegevuse registreering](#)³ tuleb taotleda Keskkonnaametilt, kui tööde käigus
 - paigaldatakse tahkeid ained veekogusse (nt gaasitrass ja muu materjal) koguses 5-100 kuupmeetrit või
 - tekib vajadus veekogu süvendada koguses 5-100 kuupmeetrit või
 - tekib vajadus eemaldada veekogust setteid alates viiest kuupmeetrist⁴.
- ✓ [Veeluba](#) on vaja veekogu süvendamiseks või tahkete ainete paigutamiseks veekogusse alates 100 kuupmeetrist⁵.

Kui tööde käigus on vaja teostada [puu- ja põõsarinde raiet Uueveski oja või Viiratsi oja veekaitsevööndis \(10 m\)](#) on vajalik Keskkonnaameti nõusolekut⁶.

Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse väljaselgitamine

Lisaks juhime tähelepanu, et gaasi transportimiseks torustiku rajamine väljaspool tööstusterritooriumi on tegevus⁷, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang selle kohta, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju. Otsuse keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise kohta teeb tegevusloa andja ehk otsustaja⁸ tegevusloa⁹ taotluse menetluses.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pindmaa

peaspetsialist juhataja ülesannetes
keskkonnakorralduse büroo

Kadri Tamm 5307 8913 (keskkonnakorraldus)
kadri.tamm@keskkonnaamet.ee

Margit Karu 5695 1985 (vesi)
margit.karu@keskkonnaamet.ee

Märt Holtsmann 513 8171 (ehituskeeluvöönd)
mart.holtsmann@keskkonnaamet.ee

³ VeeS § 196 lg 2 p 2 ja 5.

⁴ Veeseaduse (VeeS) § 196 lg 2 p 3¹.

⁵ VeeS § 187 p 8 ja 10.

⁶ VeeS § 121 lg 1.

⁷ Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 3 ja Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu" § 2 punkti 3 kohaselt.

⁸ Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 9.

⁹ Tegevusluba on ehitusluba või ehitise kasutusluba, keskkonnakompleksluba või keskkonnaluba keskkonnaseadustiku üldosa seaduse tähenduses või hoonestusluba, samuti muu eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga kavandavat tegevust lubav dokument (KeHJS § 7).