

**Subject:** RE: Arvamus Viljandi SPA gaasitorustiku asendiplaani eskiisi kohta  
**From:** "Age Alas" <age.alas@viljandi.ee>  
**Date:** 08.04.2025, 10:18  
**To:** "AS Varmata" <info@varmata.ee>  
**CC:** "Jaak Reinula" <jaak.reinula@viljandi.ee>

Tere

Planeerimisseaduse § 125 ei nõua trassi rajamiseks detailplaneeringut. Meie lähtume detailplaneeringute koostamisel planeerimisseadusest. Ühe trassi rajamiseks detailplaneeringu koostamine on ilmselt võimalik aga äärmiselt ebamõistlik ressursikasutus, nii ajaliselt kui menetlusprotsessi mõttes. Varem ei ole meie joonobjektidele detailplaneeringuid koostanud.

Arvestades Keskkonnaameti (KeA) looduskaitseaduse § 38 põhinevat seisukohta, ei saa meie öelda, et võite hakata projekteerima detailplaneeringut koostamata. Ka koostatav projekt peab saama KeA kooskõlastuse. Soovitame KeA-lt küsida, kuidas on samasse asukohta saanud detailplaneeringut koostamata teised trassid (elekter ja kaks sidekaablit, nähtavad Maa- ja Ruumiameti geoportaali kitsenduste kaardil).

Head!

Age Alas  
planeeringuteenistuse juht  
Viljandi Linnavalitsus  
5342 7054

---

**From:** AS Varmata <info@varmata.ee>  
**Sent:** Wednesday, April 2, 2025 5:20 PM  
**To:** Age Alas <age.alas@viljandi.ee>  
**Subject:** Arvamus Viljandi SPA gaasitorustiku asendiplaani eskiisi kohta  
**Importance:** High

Tere

Edastan ka Keskkonnaameti seisukoha. Gaasitrassi oleme planeerinud ehitada kinnisel meetodil ojade alt ehk ojadesse (vette) ei paigaldaks trassi. Kas juba olemasolev tänava planeering võis ette näha erinevate trasside paigaldust (vee-, kanalisatsiooni ja valgustuse ning elektritrassid seal juba kulgevad)? Vastavalt eelnevalt räägitul on ikka vaid ühe kinnistu gaasivarustusega tegemist. Arvame, et ei peaks uut üld- või detailplaneeringut algatama?

Tervitades

Ants Kippasto  
AS Varmata  
Tähe 135 Tartu  
[www.varmata.ee](http://www.varmata.ee)  
5066864

Käesolev e-kiri ja selle manused on konfidentsiaalsed ja nende avalikustamine võib olla keelatud. Kui käesolev e-kiri ei olnud Teile mõeldud, siis palun kustutage see koheselt koos manustega enda arvutist ja informeerige sellest e-kirja saatjat. Kui käesolev e-kiri ei olnud Teile mõeldud, siis pole Teil lubatud e-kirja või selle manuseid kopeerida või nende sisu teistele isikutele avaldada



**1997 aastal loodud Varmata AS põhitegevuseks on maagaasi ja  
võrguteenuse müük ning katlamajade ja gaasitorustike ehitus ja hooldus ning järelevalve**

**From:** [kea@kirke.envir.ee](mailto:kea@kirke.envir.ee) [mailto:[kea@kirke.envir.ee](mailto:kea@kirke.envir.ee)]

**Sent:** Wednesday, April 2, 2025 4:50 PM

**To:** [info@varmata.ee](mailto:info@varmata.ee)

**Subject:** Arvamus Viljandi SPA gaasitorustiku asendiplaani eskiisi kohta

Keskkonnaamet edastab Teile dokumendi "Arvamus Viljandi SPA gaasitorustiku asendiplaani eskiisi kohta", mis on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 02.04.2025 16:47 numbriga 6-2/25/4616-2.

Lugupidamisega  
Keskkonnaamet  
[www.keskkonnaamet.ee](http://www.keskkonnaamet.ee)