



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Päästeamet
Ida päästekeskus
ida@rescue.ee

Meie: 23.04.2026 nr 6-1/2223-14

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ning planeeringu avalikust väljapanekust ja tulemuste avalikust arutelust

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 algatati Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

DP eesmärk on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimla ja spordirajatistega ehitamiseks, ülalnimetatud maaüksuste liitmist üheks kinnistuks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, haljastuse kavandamine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine.

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 15.07.2025 korraldusega nr 346 muudeti DP pealkirja Pärna haljasala P3 kinnistu lisamisega ning muudeti kavandatud ehitusõigusega lubatud suurima hoonestuse ehitusalune pindala kuni 4105 m², hoone suletud neto- ja brutopinnad ja oli asendatud korralduse nr 334 lisad 1-3 uute lisadega 1-3.

DP ala haarab Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistut, Olevi tänava L7 teemaa põhja ja läänepoolse lõigu. Planeeringualal säilib Järve linnaosas üldplaneeringu kohane valdav juhtotstarve üldkasutatava hoone- ja üldkasutatav maa. DP ala suurus on ca 1,7 ha.

DP ala ümbritsevad põhja ja ida poolt Olevi tänav L7 lõik (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa), lõuna poolt Pärna tn 47 (katastritunnus 32212:001:0090, 100% ühiskondlike ehitiste maa), Pärna tänava lõik 5 jalgteel (katastritunnus 32212:001:0067, 100% transpordimaa) ja Pärna tn 39 (katastritunnus 32212:001:0003, 100% elamumaa) ja läänes asub Olevi tn 32 (katastritunnus 32212:001:0007, 100% elamumaa) korterelamu kinnisasjad ning Olevi tn 32a (katastritunnus 32212:001:0041, 100% tootmismaa) alajaama kinnistu.

DP lahendus ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeringu lahendusega on määratud ehitusõigus uushoonestuse ehitamiseks ja olemasoleva lasteaia lammutamiseks. Parkimine on lahendatud Mõisa tee 1 krundi piirides ja Olevi tänav L7 lõik kvartalisesel teel.

Ehitusõigusega lubatud koolihoone ja ajutine moodulhoone ning võimalikud väikeehitised ja rajatised tuleb projekteerida hoonestusala piirides.

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjlv.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBANEE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X

Maksimaalselt lubatud hoonete arv on kuni 2 põhihoonet ja 2 abihoonet, ehitusaluse pindalaga kokku lubatud 4105 m². Hooned on lubatud kõrgusega kuni 15 meetrit põhihoonel ja kuni 7 meetrit ajutisel hoonel ning sügavus ainult põhihoonel kuni 4 meetrit maapinnast.

Planeering on kooskõlastatud Terviseameti ja Päästeameti poolt.

DP on vastuvõetud Kohtla-Järve Linnavalitsuse 14.04.2026 korraldusega nr 148.

DP lahendus on avalikul väljapanekul alates **18. maist kuni 31. maini 2026. a.**

Avaliku väljapaneku ajal on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Arvamused palume saata Kohtla-Järve Linnavalitsusele elektrooniliselt aadressile: linnavalitsus@kjl.v.ee või postiaadressile Keskallee 19 Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Ida-Viru maakond.

DP avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **10. juunil 2026 algusega kell 17.00** Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19, 1. korruse saalis.

Planeeringu dokumendid on kätte saadavad tööpäeviti Kohtla-Järve Linnavalitsuse ruumides Keskallee 19 kabinetis nr 604 ning Kohtla-Järve linna veebilehel „Planeerimine, ehitus, keskkond- Detailplaneeringud – Vastuvõetud detailplaneeringud“ lingi all: <https://kohtla-jarve.ee/keskkond-ehitus-ja-haldus/areng-planeerimine-ehitus/detailplaneeringud/vastuvoetud-detailplaneeringud/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Max Kaur
linnapea

LISA: planeeringu põhijoonis

Rita Burenkova 518 2791, rita.burenkova@kjl.v.ee