



RAPLA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Rapla

3. juuni 2024 nr 240

Riigivara tasuta kasutusse võtmine
ja kinnisasja koormamine
isikliku kasutusõigusega

ViaVelo Inseneribüroo OÜ koostas Rapla Vallavalitsuse tellimisel projekti „T28 Rapla-Märjamaa äärse kergliiklustee projekteerimine“. Esialgse projekti koostamise käigus on tähelepanuta jäänud Iira küla piirkond, kus asuvad korterelamud ja hooldekodu. ViaVelo Inseneribüroo OÜ koostas Rapla Vallavalitsuse tellimisel täiendava projekti nr 1424 „Riigimaantee nr 28 Rapla-Märjamaa jalgratta- ja jalgteede täiendav projekteerimine. Põhiprojekt“ (eriosa Hepta Group Energy OÜ töö nr 24926 „Kuusiku JJT valgustuse projekteerimine“) „Rapla-Kuusiku lisatööd“.

Rapla Vallavalitsus esitas Transpordiametile taotluse riigivara kasutamiseks andmiseks ja isikliku kasutusõiguse seadmiseks, kuna jalg- ja jalgrattatee ja valgustuse rajamiseks soovitakse kasutada Rapla vallas Kuusiku-Nõmme külas asuvat 28 Rapla-Märjamaa tee kinnisasja (kinnistusosakonna registriosa nr 11227050, katastritunnus 66801:001:2177), mis on Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses.

Transpordiamet nõustus kasutusõiguse andmisega 27. mai 2024 korraldusega nr 1.1-3/24/421 „Riigivara otsustuskorras kasutamiseks andmine ja kinnisasja koormamine isikliku kasutusõigusega“.

Isikliku kasutusõigusega koormatava maa kogusuurusega 116 m² väärtuseks on kogusummana 11,60 eurot. Arvestuse aluseks on Minu Kataster infoportaalil toodud maa väärtuse info.

Arvestades eeltoodut ning juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punktist 6 ja võttes aluseks Rapla Vallavolikogu 26. juuni 2003 määrusega nr 31 „Vallavara valitsemise, kasutamise ja käsutamise korra kinnitamine“ kinnitatud korra punktid 8.2 ja 8.4:

1. Nõustuda Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses oleva Rapla vallas Kuusiku-Nõmme külas asuva 28 Rapla-Märjamaa tee asuva kinnisasja (Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriosa nr 11227050, katastritunnus 66801:001:2177, pindala 93 584 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV73074) tasuta ja tähtajatult isikliku kasutusõigusega koormamisega Rapla valla (edaspidi *õigustatud isik*) kasuks. Kasutusõigusega koormatakse alad, milledele vastavad maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed järgmiselt:

26 m² suuruse osa (pos 2) ja 28 m² (pos 3) PARI ID 156259 ehituses oleva jalgratta- ja jalgteede täiendava teeületuskoha rajamiseks vastavalt lisatud plaanidele (Lisa 1 ja 2 IKÕ seadmise plaan) ja 62 m² suuruse osa (pos 4) PARI ID 186911 valgustuse rajamiseks vastavalt lisatud plaanile (Lisa 3 IKÕ seadmise plaan).

2. Õigustatud isik kohustub võtma korralduse punktis 1 kirjeldatud kinnisasja osad kasutusse järgnevatel tingimustel:

2.1. tagama rajatise avaliku kasutamise;

2.2. kasutama rajatist vaid seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks;

2.3. teostama rajatise korrashoidu vastavalt õigusaktidele oma vahenditega ja omal kulul;

2.4. kasutama kasutusõiguse ala säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks kinnisasja omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;

2.5. korraldama kasutusõiguse alal riigitee tehooidu talitluse tagamise eesmärgil;

2.6. mitte halvendama liiklust riigiteel, mis piirneb kasutusõiguse alaga ja lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada riigitee kaitsevööndis tehoiu teostamist, s.h teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;

2.7. esitama Transpordiametile dokumendid rajatise teeregistrisse kandmiseks;

2.8. esitama Transpordiametile tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutama teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest;

2.9. vastutama esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmete õigsuse eest. Vastuolu korral loetakse õigeks Transpordiameti poolt kooskõlastatud projekt ja lepingule lisatud plaanide kasutusõiguse ala;

2.10. andma põhjendatud seisukohti kasutusõiguse alale kavandatavate avalikes huvides olevate tehnovõrkude või -rajatiste ehitamise kohta;

2.11. säilitama rajatise seotud dokumendid (nt projekt, teostusjoonised jm dokumendid) lepingu kehtivuse perioodil;

2.12. tagama vara majandusliku säilimise.

3. Kasutusõigus ei ole samal talituslikul eesmärgil üleantav kolmandale isikule ilma Transpordiameti nõusolekuta. Õigustatud isik võib anda riigivara kolmanda isiku kasutusse allkasutuslepingu alusel üksnes juhul, kui selleks on Transpordiameti nõusolek ja allkasutuslepingus lepikakse kokku lepingu avalikustamises avaliku teabe seaduse kohaselt.

4. Õigustatud isik võib lepingu üles öelda, teatades sellest teisele poolele ette vähemalt 6 kuud.

5. Kinnisasja omanik võib lõpetada lepingu erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud kasutusõiguse ala on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.

6. Kinnisasja omanik saab lepingu ühepoolselt ennetähtaegselt lõpetada, teatades sellest teisele poolele ette 30 päeva, kui õigustatud isiku üle järelevalvet teostava asutuse ettekirjutus lepingu täitmise kohta on jäetud korduvalt täitmata või see takistab lepingu edasist täitmist või lepingu edasine täitmine võib põhjustada kahju kinnisasja omanikule või kolmandatele isikutele.

7. Leping lõppemisel võib õigustatud isik rajatise likvideerida ainult kinnisasja omaniku kirjalikul nõusolekul. Kuus kuud enne lepingu ülesütlemist peab õigustatud isik pöörduma kinnisasja omaniku poole, et selgitada välja kinnisasja omaniku seisukoht rajatise säilitamiseks ja õigustatud isiku tehoiu kohustuse ülevõtmiseks või rajatise likvideerimiseks. Juhul kui kinnisasja omanik annab nõusoleku rajatise likvideerimiseks, kohustub õigustatud isik rajatise

likvideerima ja taastama kasutusõiguse alal lepingu sõlmimisele eelnenud seisukorra omal kulul ilma kinnisasja omanikult täiendavat hüvitist saamata. Juhul, kui kinnisasja omanik ei anna nõusolekut rajatise likvideerimiseks, läheb rajatise omand ning kohustus teostada teehoidu üle kinnisasja omanikule, kusjuures õigustatud isikul ei ole õigust saada rajatise omandamise eest kinnisasja omanikult hüvitist.

8. Lepingu lõppemisel on õigustatud isik kohustatud tehoiu korraldamise kohustuse järjepidevuse tagamiseks kinnisasja omanikule üle andma kogu tehoiu korraldamisega seotud dokumentatsiooni. Rajatise ja dokumentide üleandmise kohta vormistatakse üleandmise-vastuvõtmise akt.

9. Rajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 23. veebruaril 2024 kirjaga nr 7.1-2/24/7387-7 ViaVelo Inseneribüroo OÜ koostatud projektile nr 1424 „Riigimaantee nr 28 Rapla-Märjamaa jalgratta- ja jalgtee täiendav projekteerimine. Põhiprojekt“ (eriosa Hepta Group Energy OÜ töö nr 24926 „Kuusiku JJT valgustuse projekteerimine“). Projekti realiseerimisel ja rajatiste ehitamisel tuleb arvestada järgmise informatsiooni ja nõuetega:

9.1. õigustatud isik on esitanud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed ja kinnitab isikliku kasutusõiguse seadmise lepingus, et ruumikuju andmed vastavad korralduse lisades 1–3 olevatel plaanidel tähistatud isikliku kasutusõiguse aladele.

10. Transpordiametil on õigus nõuda isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu rikkumise korral õigustatud isikult leppetrahvi summas kuni 500 eurot. Leppetrahvi määramine ei vabasta õigustatud isikut isikliku kasutusõiguse seadmise lepingust tulenevate kohustuste täitmisest.

11. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.

12. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.

13. Maakorralduse peaspetsialistil teha korraldus teatavaks Transpordiametile ja korraldada isikliku kasutusõiguse ja asjaõiguslepingu sõlmimine.

14. Korralduse peale võib esitada Rapla Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel korralduse teatavakstegemisest arvates.

15. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Gert Villard
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Ülle Eesik-Pärn
vallasekretär