



## Võru Linnavalitsus

Päästeamet Lõuna päästekeskus  
Danpower Eesti AS  
Võru Vesi AS  
Elektrilevi OÜ  
Telia Eesti AS

03.04.2024 nr 22-0261-VLV/44

Võru linnas Jüri tn 78 kinnistu  
detailplaneeringu kehtestamine

Võru Linnavalitsuse 20.03.2024 korraldusega nr 114 kehtestati Võru linnas Jüri tn 78 kinnistu detailplaneering.

Planeeringuala suurusega 0,10 ha asub Võru linna kesklinna asumis Jüri ja Niidu tänava ääres. Detailplaneeringu põhieesmärgiks on kavandada kinnistule ühekorruseline kauplusehoone. Planeeringu koostaja on OÜ Ehitor (töö nr DP-04-2022).

Planeeringuga moodustatud krunt POS 1 (Jüri tn 78) ja krunt POS 2 (132 m<sup>2</sup> suurune Niidu tänav T1 osa) liidetakse. Liidetavale krundile määratakse Võru linna üldplaneeringu kohane juhtfunktsioon ärimaa. Krundile on antud võimalus ehitada kuni kaks hoonet, mille suurimaks lubatud ehitusaluseks pindalaks on 210 m<sup>2</sup>. Suurim lubatud kõrgus hoonetel on 7,0 m. Juurdepääs krundile on planeeritud olemasolevalt Niidu tänavalt.

Planeeringu elluviimisel kaasnevad majanduslikud, kultuurilised, sotsiaalsed ja looduskeskkonnale avalduvad mõjud on suhteliselt väikesed ning piirnevad peamiselt mõjuga planeeringualale.

Detailplaneeringu lahendus vastab õigusaktidele ja linna ruumilise arengu eesmärkidele ning Võru linna üldplaneeringule.

Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Võru linna veebilehel <https://www.voru.ee/236-dp> ja tööajal Võru Linnavalitsuses (Jüri tn 11).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Raul Tohv  
abilinnapea

Sirli Kokk 785 0937  
sirli.kokk@voru.ee