



TORI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Sindi

8. veebruar 2023 nr 84

Sindi linnas Kevade, Suve ja Tiigi tn kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine

Tori Vallavalitsus teeb ettepaneku algatada detailplaneeringu koostamine Sindi linnas Kevade, Suve ja Tiigi tn vahelisel alal.

Planeeringuala suurusega ca 42 316 m² asub Sindi linnas Kevade, Tiigi, Soo ja Pikk tn vahelisel alal. Detailplaneeringu alasse ei kuulu Pikk tn äärsed krundid.

Planeeringualas asuvad:

Elamumaa katastriüksused

Nr	Katastriüksuse nimi	Kü tunnus
1	Kevade tn 10	74101:003:0184
2	Kevade tn 12	74101:003:0186
3	Kevade tn 2	74101:003:0187
4	Kevade tn 4	74101:003:0185
5	Kevade tn 6	74101:003:0183
6	Kevade tn 8	74101:003:018
7	Suve tn 7	74101:003:0188
8	Suve tn 8	74101:003:0189
9	Suve tn 9	74101:003:0190
10	Suve tn 10	74101:003:0191
11	Suve tn 11	74101:003:0192
12	Suve tn 12	74101:003:0193
13	Suve tn 13	74101:003:0194
14	Suve tn 14	74101:003:0195
15	Suve tn 15	74101:003:0196
16	Suve tn 16	74101:003:0197
17	Tiigi tn 8a	80901:001:1085
18	Suve tn 18	74101:003:0199
19	Suve tn 20	74101:003:0201
20	Suve tn 21	74101:003:0202
21	Suve tn 22	74101:003:0203

22	Suve tn 23	74101:003:0007
23	Suve tn 24	74101:003:0204
24	Suve tn 25	74101:003:0205
25	Suve tn 26	74101:003:0239
26	Suve tn 27	74101:003:0206
27	Suve tn 28	74101:003:0207
28	Suve tn 29	74101:003:0208
29	Suve tn 30	74101:003:0209
30	Suve tn 31	74101:003:0014
31	Suve tn 32	74101:003:0210
32	Suve tn 33	74101:003:0211
33	Suve tn 34	74101:003:0212
34	Suve tn 35	74101:003:0213
35	Suve tn 36	74101:003:0228
36	Suve tn 37	74101:003:0214
37	Suve tn 38	74101:003:0230
38	Suve tn 39	74101:003:0229
39	Suve tn 40	74101:003:0215
40	Suve tn 41	74101:003:0238
41	Suve tn 42	74101:003:0222
42	Suve tn 43	74101:003:0216
43	Suve tn 44	74101:003:0217
44	Suve tn 45	74101:003:0218
45	Suve tn 46	74101:003:0219
46	Suve tn 47	74101:003:0220
47	Suve tn 48	74101:003:0237
48	Tiigi tn 2	74101:003:0168
49	Tiigi tn 4	74101:003:0177
50	Tiigi tn 6	74101:003:0092
51	Tiigi tn 8	74101:003:0128
52	Tiigi tn 10	74101:003:0068
53	Tiigi tn 12	74101:003:0080
54	Tiigi tn 14	74101:003:0167
55	Tiigi tn 16	74101:003:0059

Transpordimaa katastriüksus Suve tänav kü tunnus 74101:003:0415. Osaliselt transpordimaa katastriüksus Tiigi tänav kü tunnus 74101:003:0433.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on määrata olemasolevatele katastriüksustele juurdepääsud, hoonestusala ning ehitusõigus elamu ja abihoone või abihoonete ehitamiseks ning selleks vajaliku taristu paiknemine, anda haljastuse ja heakorra lahendus.

Sindi linna üldplaneeringus on antud piirkond tähistatud elamumaana E5. Selle kohaselt määratakse elamukrundi minimaalseks suuruseks, millele antakse ehitusõigus, 600 m². Detailplaneeringuga ei moodustata juurde ühtegi uut krunti, mille suurus on vähem kui 600 m². Detailplaneering ei muuda kehtivat Sindi linna detailplaneeringut.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine, selle algatamise kaalumine ning eelhinnangu koostamine ei ole vajalik keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 ja 2 mõistes, kuivõrd

detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ole vastuolus asjaomaste strateegiliste planeerimisdokumentidega ning ei kavandata KeHJS § 6 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Tulenevalt planeerimisseaduse § 4 lg 4, § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringu kooskõlastamise alused“, tehakse planeeringu koostamisel koostööd valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb.

Tulenevalt planeerimisseaduse § 127 lg 2 ja 3, kaasatakse planeeringu koostamisse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, isikud, kes on avaldanud soovi olla selle koostamisse kaasatud ning isikud, kelle huve planeering võib puudutada.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 128 lõike 1, Tori Vallavolikogu 20.02.2020 määruse nr 106 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas“ § 3 lõike 2 annab Tori Vallavalitsus k o r r a l d u s e:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Tori vallas Sindi linnas Kevade, Suve ja Tiigi tn vahelisel alal.
2. Kinnitada planeeritava maa-ala asukohaskeem, mis on käesoleva korralduse lahutamatu lisa.
3. Detailplaneering koostada vastavalt juhendmaterjalidele, millised on kättesaadavad veebilehel <http://planeerimine.ee/> ja rahandusministeeriumi veebilehel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>). Detailplaneeringu seletuskirja mahus esitada muuhulgas planeeringu elluviimiseks vajalikud tegevused ja nende järjekord (PlanS § 3 lõige 5).
4. Tori Vallavalitsusel avaldada teade detailplaneeringu algatamisest Ametlikes Teadaannetes, Tori valla veebilehel ja ajalehes Pärnu Postimees.
5. Tori Vallavalitsus võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui koostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus, kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks; planeeringu koostamise eesmärk muutub oluliselt koostamise käigus.
6. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Luur
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Siiri Jõerand
vallasekretär

Lisa „Asukohaskeem”
Tori Vallavalitsuse 8. veebruar 2023 korralduse nr 84 juurde

