

Saatja: Kaido Loor <kaido.loor@abloor.ee>
Saadetud: 23.09.2026 17:40
Adressaat: Info - RAM <Info@fin.ee>
Teema: Selgitustaotlus, pandi eseme müügi käibemaks

Tähelepanu! Tegemist on välisvõrgust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada. Lp Rahandusministeerium,

Palun selgitada Käibemaksuseaduse rakendamist olukorras, kus pandipidaja müüb vallasasja pandiõiguse alusel, kokkuleppel pantijaga (pantija/võlgniku pankrotihalduri nõusolekul).

21.12.2009 oli MTA seisukohal, et pantija ja pandipidaja võivad kokku leppida, et müük toimub pandipidaja nimel (manus), millest ma järeldaks, et sellise kokkuleppe korral:

1. tekib käive pandipidajal, kes müüb, ja
2. pantijal, kes ei müü, käivet ei teki,
3. Pankrotivarale allokeeritud 10% (PankrS § 153-2) võib üle kanda käivet arvestamata, sest raha üleandmisest käivet ei teki.
4. Pantijal mahaarvatud sisend-KM ümberarvutamise (tagastamise) kohustust ei teki (sest see viiks topeltmaksustamiseni).

Palun selgitada, kas ma olen õigesti aru saanud.

Edu,

Kaido Loor
Managing Partner / Juhtivpartner
Vandeadvokaat / Attorney-at-Law Mobile
Email
Teams
Web
Office
(+372) 5646 5758

Tõnismägi 3A, Tallinn
5 korrus/floor

Tasuta kliendiparkla: sõida Hariduse 1 ja helista mulle.
Broneeri aeg: