

Registriosa:

Registriosa number	987336
Kinnistusosakond	Tartu Maakohtu kinnistusosakond
Kinnistu nimi	Mäeküla kaupluse

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

[Katastridaja märkeid vaata maakatastrist](#)

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus
1	56504:001:0037	Ärimaa 100%, Järva maakond, Paide linn, Mäeküla, Kaupluse.	6109,0 m ²	Maakatastri andmed üle võetud 18.06.2020.	kehtiv

II jagu - OMANIK

Kande Nr.	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
4	R&R Real Estate OÜ (registrikood 12161047)	5.09.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.09.2018.	kehtiv

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märged; käsutusõiguse kitsendused	Märged piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 09.11.2011 lepingu punktidele 4 ja 5, elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise arendamiskohustuse täitmise tagamiseks, elektripaigaldise ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektripaigaldise kaitsevõõndi ulatuses, mis on maakaabelliinil 1 m mõlemale poole liini äärmistest kaablitest ja märgitud lepingu lisaks oleval plaanil sinisega, 9.11.2011 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 18.11.2011.		kehtiv
2	Isiklik kasutusõigus Enefit Connect OÜ (registrikood 16130213) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektriautode laadimiseks mõeldud kiirlaadimispunkti ning vastavate rajatiste ja seadmete rajamiseks, paigaldamiseks, omamiseks ja kasutamiseks vastavalt 17.07.2012.a. sõlmitud lepingu punktidele 2.1. kuni 2.10. ning lepingu lisaks olevale plaanile.	Sisse kantud 24.07.2012. 5.05.2023 kinnistamisavalduse alusel muudetud 8.05.2023.	kehtiv

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
3	Isiklik käsutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse 158.1 järgne tähtajatu isiklik käsutusõigus Elektripaigaldise omamiseks, ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, asendamiseks, hooldamiseks ja remontimiseks isikliku käsutusõiguse alal, milline on tähistatud 24.08.2021.a lepingu lisaks nr 1 oleval skeemil, 24.08.2021.a lepingu punktis 3 kokku lepitud tingimustel. 24.08.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 1.09.2021.		kehtiv

IV jagu - HÜPOTEEGID

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1			Kustutatud 5.09.2018 kinnistamisavalduse alusel 14.09.2018.	kehtiv
2			Kustutatud 20.12.2024 kinnistamisavalduse alusel 08.01.2025.	kehtiv
3			Kustutatud 20.12.2024 kinnistamisavalduse alusel 08.01.2025.	kehtiv
4	Hüpoteek summas 5 930 785,70 eurot Eesti Vabariik kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 354305; 617004; 1420204; 2234905; 2721936; 4443304; 4831950; 4894704; 9174202; 14960550; 17782150. Kanne asub IV jao kandest nr 5 järjekohas tagapool.	5 930 785,70 EUR	Sisse kantud 21.01.2021. 20.12.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 08.01.2025.	kehtiv
5	Hüpoteek summas 39 000 000,00 eurot Coop Pank AS (registrikood 10237832) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 176002; 354305; 617004; 1420204; 2185706; 2234905; 2332802; 2721936; 3035004; 4443304; 4831950; 4894704; 5589003; 9174202; 14960550; 17782150; 18553550; 20840850. Kanne asub IV jao kandest nr 4 järjekohas eespool.	39 000 000,00 EUR	20.12.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 08.01.2025.	kehtiv

Nimi: RAIDO RAUDSEPP

Kuupäev: 03.07.2026 15:35:46

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).