



KORRALDUS

19. märts 2020 nr 1-17/20/726

Riigile kuuluva Tapiku turbatootmisala kinnisasja maavara kaevandamiseks rendile andmine

Maa-ameti ja AS-i Tara-Torf (äriregistri kood 10039322) vahel sõlmiti 07.06.2005 maarendileping nr 246/2005 riigile kuuluva, Keskkonnaministeeriumi valitsemisel ja Maa-ameti valduses oleva Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas (endine Pajusi vald) Lahavere külas asuva Tapiku turbatootmisala kinnisasja (katastritunnus 57302:002:0168) kasutamiseks kehtivusega kuni 29.12.2019. Tapiku turbatootmisala kinnisasi asus AS-ile Tara-Torf kuulunud maavara kaevandamise loaga nr KMIN-081 (endine maavara kasutusluba KMIN-046) määratud Tapiku turbatootmisala mäeeraldise teenindusmaal, mis kehtis kuni 29.12.2019.

Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 25.02.2020 korraldusega nr 1-3/20/183 „Tapiku turbatootmisala mäeeraldise maavara kaevandamise keskkonnaloa andmine“ (edaspidi Keskkonnaameti korraldus) anti AS-ile Tara-Torf välja uus maavara kaevandamise luba nr L.MK/334279 kehtivusega kuni 24.02.2050. Uue kaevandamisloaga määratud Tapiku turbatootmisala mäeeraldise teenindusmaa pindala on 298,89 ha, sh mäeeraldise pindala 242,83 ha. Kuivõrd Maa-ameti ja AS-i Tara-Torf vahel 07.06.2005 sõlmitud maarendileping on lõppenud ning AS-ile Tara-Torf on välja antud uus kaevandamisluba, siis tuleb sõlmida uus maarendileping Tapiku turbatootmisala kinnisasja AS-ile Tara-Torf kaevandamiseks rendile andmiseks.

Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määruse nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ (edaspidi Kord) § 1 lõike 1 alusel antakse riigile kuuluv kinnisasi maavara kaevandamiseks kasutada maavara kaevandamise loa andmise otsuses määratud loa kehtivusajaks. Kaevandamistöode lõppedes korrastatakse maa taastuvaks sooks.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 90 lõike 7 kohaselt on kaevandamiseks kasutada antud riigile kuuluva kinnisasja kasutamise tasu aastamäär 5% maa maksustamise hinnast, või kui on tehtud maa erakorraline hindamine, siis 5% maa erakorralisel hindamisel määratud maa maksumusest. Tapiku turbatootmisala kinnisasja kasutamiseks andmise tasu määratakse maa maksustamishinna alusel. Samuti sätestatakse MaaPS § 90 lõike 7 alusel maarendilepingus tingimus, et riigile kuuluva kinnisasja kaevandamiseks kasutada andjal on õigus muuta kasutustasu suurust maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel pärast kolme aasta möödumist kasutusõiguse andmise lepingu sõlmimisest ning uuesti pärast kolme aasta möödumist tasu viimasest muutmisest.

MaaPS § 90 lõigete 4, 5, 6 ja 7 alusel ning lähtudes Korrast, keskkonnaministri 27.03.2015 käskkirjast nr 320 „Volituse andmine” ning Keskkonnaameti korraldusest:

1. Sõlmida maarendileping riigile kuuluva, Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva ja Maa-ameti hallatava, Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Lahavere külas asuva Tapiku turbatootmisala kinnisasja (registriora nr 2112535, katastritunnus 57302:002:0168, pindala 298,89 ha, sihtotstarve 100% turbatööstusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV12074) kaevandada kasutada andmiseks AS-iga Tara-Torf (äriregistri kood 10039322, aadress Roosiaia tee 1, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, 48106 Jõgeva maakond).
2. Maarendileping sõlmitakse järgmistel tingimustel:
 - 2.1. leping jõustub selle allkirjastamisest lepingupoolte poolt ja kehtib kuni 24.02.2050;
 - 2.2. aasta rendi suurus on 3631,50 eurot (kolm tuhat kuussada kolmkümmend üks eurot ja viiskümmend senti) aastas, mis moodustab 5% maa maksustamishinnast 72 630 (seitsekümmend kaks tuhat kuussada kolmkümmend) eurot, mida rentnik tasub võrdsete osadena kaks korda aastas:
 - 2.2.1. iga aasta 1. jaanuariks 1815,75 eurot (üks tuhat kaheksasada viisteist eurot ja seitsekümmend viis senti) ettemaksuna järgneva poolaasta eest;
 - 2.2.2. iga aasta 1. juuliks 1815,75 eurot (üks tuhat kaheksasada viisteist eurot ja seitsekümmend viis senti) ettemaksuna järgneva poolaasta eest;
 - 2.3. rendi maksmise kohustus algab rendilepingu mõlemapoolse allkirjastamise päevast;
 - 2.4. rendileandjal on õigus muuta rendi suurust maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel pärast kolme aasta möödumist lepingu sõlmimisest ning uuesti pärast kolme aasta möödumist tasu viimasest muutmisest;
 - 2.5. rentnik kohustub tasuma kinnisasja maamaksu maksuteate saamisel selles ettenähtud summas ja korras;
 - 2.6. rentnik sõlmib kasvava metsa raadamise vajaduse korral Riigimetsa Majandamise Keskusega lepingu kinnisasjal kasvava metsa raadamise korraldamiseks;
 - 2.7. rentnik kasutab kinnisasja hästilagunenud ja vähelagunenud turba kaevandamiseks;
 - 2.8. rentnik kohustub tegema mäetöid kooskõlas keskkonnakaitse nõuetega;
 - 2.9. rentnik tagab kaevandamisega rikutud maa korrastamise vastavalt maavara kaevandamise loas ja korrastamisprojekti sätetatele;
 - 2.10. rendileandja soovi korral kohustub rentnik korraldama korrastatud maa katastrimõõdistamise teostamise ja katastrimõõdistamise toimiku esitamise rendileandjale;
 - 2.11. rendile antavat maad ei ole lubatud anda ilma rendileandja nõusolekuta kolmandate isikute kasutusse;
 - 2.12. sõlmitav leping tuleb Maa-ametil registreerida riigi kinnisvararegistris.

3. Vastutus käesoleva korralduse täitmise eest panna Maa-ameti maatoimingute osakonna juhatajale Mai Linnule.
4. Teha korraldus teatavaks Keskkonnaametile, Riigimetsa Majandamise Keskusele, AS-ile Tara-Torf ja Põltsamaa Vallavalitsusele.

Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor