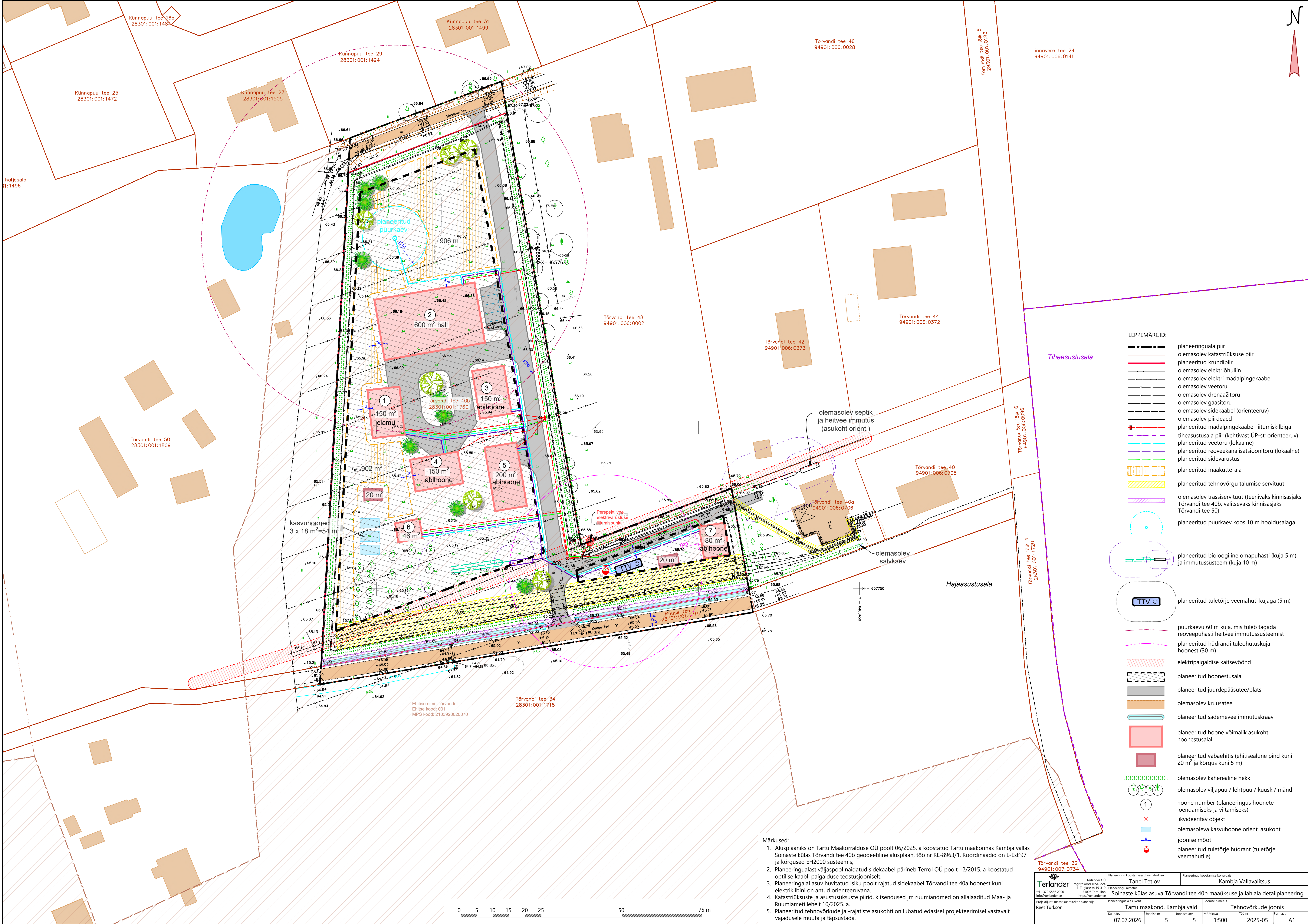




Märkused:

1. Alusplaaniks on Tartu Maakorralduse OÜ poolt 06/2025. a koostatud Tartu maakonnas Kambja vallas Soinaste külas Tõrvandi tee 40b geodeetiline alusplaan, töö nr KE-8963/1. Koordinaadid on L-Est 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis;
2. Planeeringualast väljaspool näidatud sidekaabel pärineb Terrol OÜ poolt 12/2015. a koostatud optilise kaabli paigalduse teostusjooniselt.
3. Planeeringualal asuv huvitatud isiku poolt rajatud sidekaabel Tõrvandi tee 40a hoonest kuni elektrikülini on antud orienteeruvana.
4. Katastrirüksuste ja asustusüksuste piirid, kitsendused jm ruumiandmed on allalaaditud Maa- ja Ruumiameti lehel 10/2025. a.
5. Planeeritud tehovõrkude ja -rajatiste asukohti on lubatud edasisel projekteerimisel vastavalt vajadusele muuta ja täpsustada.

- LEPPEMÄRGID:
- planeeringuala piir
 - olemasolev katastrirüksuse piir
 - planeeritud krundipiir
 - olemasolev elektrihüülin
 - olemasolev elektri madalpingekaabel
 - olemasolev veetoru
 - olemasolev drenaažitoru
 - olemasolev gaasitoru
 - olemasolev sidekaabel (orienteeruv)
 - olemasolev piirdeaed
 - planeeritud madalpingekaabel liitumiskilbiga
 - tiheasustusalala piir (kehtivast ÜP-st; orienteeruv)
 - planeeritud veetoru (lokaalne)
 - planeeritud reoveekanaliseerimisitoru (lokaalne)
 - planeeritud sidevarustus
 - planeeritud maaküttele-ala
 - planeeritud tehovõrgu talumise servituut
 - olemasolev trassiservituut (teenivaks kinnisasjaks Tõrvandi tee 40b, valitsevaks kinnisasjaks Tõrvandi tee 50)
 - planeeritud puurkaev koos 10 m hooldusalaga
 - planeeritud bioloogiline omapuhasti (kuja 5 m) ja immutussüsteem (kuja 10 m)
 - planeeritud tuletoorje veemahuti kujaga (5 m)
 - puurkaevu 60 m kuja, mis tuleb tagada reoveepuhasti heitvee immutussüsteemist
 - planeeritud hüdrantide tuleohutuskuja hoonest (30 m)
 - elektripaigaldise kaitsevõõnd
 - planeeritud hoonestusala
 - planeeritud juurdepääsutee/plats
 - olemasolev kruusatee
 - planeeritud sademevee immutuskraav
 - planeeritud hoonestusala
 - planeeritud vabaehtis (ehitisealune pind kuni 20 m² ja kõrgus kuni 5 m)
 - olemasolev kaherealine hekk
 - olemasolev viljapuu / lehtpuu / kuusk / mänd
 - hoone number (planeeringus hoonete loendamiseks ja viitamiseks)
 - likvideeritav objekt
 - olemasoleva kasvuhooone orient. asukoht
 - joonise mõõt
 - planeeritud tuletoorje hüdrant (tuletoorje veemahutite)

Tõrvandi tee 32 94901:007:0734		Tõrvandi tee 40a 94901:006:0706		Tõrvandi tee 40b 94901:006:0705		Tõrvandi tee 40c 94901:006:0704	
Tõrvandi tee 40d 94901:006:0703		Tõrvandi tee 40e 94901:006:0702		Tõrvandi tee 40f 94901:006:0701		Tõrvandi tee 40g 94901:006:0700	
Tõrvandi tee 40h 94901:006:0699		Tõrvandi tee 40i 94901:006:0698		Tõrvandi tee 40j 94901:006:0697		Tõrvandi tee 40k 94901:006:0696	
Tõrvandi tee 40l 94901:006:0695		Tõrvandi tee 40m 94901:006:0694		Tõrvandi tee 40n 94901:006:0693		Tõrvandi tee 40o 94901:006:0692	
Tõrvandi tee 40p 94901:006:0691		Tõrvandi tee 40q 94901:006:0690		Tõrvandi tee 40r 94901:006:0689		Tõrvandi tee 40s 94901:006:0688	
Tõrvandi tee 40t 94901:006:0687		Tõrvandi tee 40u 94901:006:0686		Tõrvandi tee 40v 94901:006:0685		Tõrvandi tee 40w 94901:006:0684	
Tõrvandi tee 40x 94901:006:0683		Tõrvandi tee 40y 94901:006:0682		Tõrvandi tee 40z 94901:006:0681		Tõrvandi tee 40aa 94901:006:0680	
Tõrvandi tee 40ab 94901:006:0679		Tõrvandi tee 40ac 94901:006:0678		Tõrvandi tee 40ad 94901:006:0677		Tõrvandi tee 40ae 94901:006:0676	
Tõrvandi tee 40af 94901:006:0675		Tõrvandi tee 40ag 94901:006:0674		Tõrvandi tee 40ah 94901:006:0673		Tõrvandi tee 40ai 94901:006:0672	
Tõrvandi tee 40aj 94901:006:0671		Tõrvandi tee 40ak 94901:006:0670		Tõrvandi tee 40al 94901:006:0669		Tõrvandi tee 40am 94901:006:0668	
Tõrvandi tee 40an 94901:006:0667		Tõrvandi tee 40ao 94901:006:0666		Tõrvandi tee 40ap 94901:006:0665		Tõrvandi tee 40aq 94901:006:0664	
Tõrvandi tee 40ar 94901:006:0663		Tõrvandi tee 40as 94901:006:0662		Tõrvandi tee 40at 94901:006:0661		Tõrvandi tee 40au 94901:006:0660	
Tõrvandi tee 40av 94901:006:0659		Tõrvandi tee 40aw 94901:006:0658		Tõrvandi tee 40ax 94901:006:0657		Tõrvandi tee 40ay 94901:006:0656	
Tõrvandi tee 40az 94901:006:0655		Tõrvandi tee 40ba 94901:006:0654		Tõrvandi tee 40bb 94901:006:0653		Tõrvandi tee 40bc 94901:006:0652	
Tõrvandi tee 40bd 94901:006:0651		Tõrvandi tee 40be 94901:006:0650		Tõrvandi tee 40bf 94901:006:0649		Tõrvandi tee 40bg 94901:006:0648	
Tõrvandi tee 40bh 94901:006:0647		Tõrvandi tee 40bi 94901:006:0646		Tõrvandi tee 40bj 94901:006:0645		Tõrvandi tee 40bk 94901:006:0644	
Tõrvandi tee 40bl 94901:006:0643		Tõrvandi tee 40bm 94901:006:0642		Tõrvandi tee 40bn 94901:006:0641		Tõrvandi tee 40bo 94901:006:0640	
Tõrvandi tee 40bp 94901:006:0639		Tõrvandi tee 40bq 94901:006:0638		Tõrvandi tee 40br 94901:006:0637		Tõrvandi tee 40bs 94901:006:0636	
Tõrvandi tee 40bt 94901:006:0635		Tõrvandi tee 40bu 94901:006:0634		Tõrvandi tee 40bv 94901:006:0633		Tõrvandi tee 40bw 94901:006:0632	
Tõrvandi tee 40bv 94901:006:0631		Tõrvandi tee 40bw 94901:006:0630		Tõrvandi tee 40bx 94901:006:0629		Tõrvandi tee 40by 94901:006:0628	
Tõrvandi tee 40bz 94901:006:0627		Tõrvandi tee 40ca 94901:006:0626		Tõrvandi tee 40cb 94901:006:0625		Tõrvandi tee 40cc 94901:006:0624	
Tõrvandi tee 40cd 94901:006:0623		Tõrvandi tee 40ce 94901:006:0622		Tõrvandi tee 40cf 94901:006:0621		Tõrvandi tee 40cg 94901:006:0620	
Tõrvandi tee 40ch 94901:006:0619		Tõrvandi tee 40ci 94901:006:0618		Tõrvandi tee 40cj 94901:006:0617		Tõrvandi tee 40ck 94901:006:0616	
Tõrvandi tee 40cl 94901:006:0615		Tõrvandi tee 40cm 94901:006:0614		Tõrvandi tee 40cn 94901:006:0613		Tõrvandi tee 40co 94901:006:0612	
Tõrvandi tee 40cp 94901:006:0611		Tõrvandi tee 40cq 94901:006:0610		Tõrvandi tee 40cr 94901:006:0609		Tõrvandi tee 40cs 94901:006:0608	
Tõrvandi tee 40ct 94901:006:0607		Tõrvandi tee 40cu 94901:006:0606		Tõrvandi tee 40cv 94901:006:0605		Tõrvandi tee 40cw 94901:006:0604	
Tõrvandi tee 40cx 94901:006:0603		Tõrvandi tee 40cy 94901:006:0602		Tõrvandi tee 40cz 94901:006:0601		Tõrvandi tee 40da 94901:006:0600	
Tõrvandi tee 40db 94901:006:0599		Tõrvandi tee 40dc 94901:006:0598		Tõrvandi tee 40dd 94901:006:0597		Tõrvandi tee 40de 94901:006:0596	
Tõrvandi tee 40de 94901:006:0595		Tõrvandi tee 40df 94901:006:0594		Tõrvandi tee 40dg 94901:006:0593		Tõrvandi tee 40dh 94901:006:0592	
Tõrvandi tee 40di 94901:006:0591		Tõrvandi tee 40dj 94901:006:0590		Tõrvandi tee 40dk 94901:006:0589		Tõrvandi tee 40dl 94901:006:0588	
Tõrvandi tee 40dm 94901:006:0587		Tõrvandi tee 40dn 94901:006:0586		Tõrvandi tee 40do 94901:006:0585		Tõrvandi tee 40dp 94901:006:0584	
Tõrvandi tee 40dq 94901:006:0583		Tõrvandi tee 40dr 94901:006:0582		Tõrvandi tee 40ds 94901:006:0581		Tõrvandi tee 40dt 94901:006:0580	
Tõrvandi tee 40du 94901:006:0579		Tõrvandi tee 40dv 94901:006:0578		Tõrvandi tee 40dv 94901:006:0577		Tõrvandi tee 40dw 94901:006:0576	
Tõrvandi tee 40dx 94901:006:0575		Tõrvandi tee 40dy 94901:006:0574		Tõrvandi tee 40dz 94901:006:0573		Tõrvandi tee 40ea 94901:006:0572	
Tõrvandi tee 40eb 94901:006:0571		Tõrvandi tee 40ec 94901:006:0570		Tõrvandi tee 40ed 94901:006:0569		Tõrvandi tee 40ee 94901:006:0568	
Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0567		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0566		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0565		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0564	
Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0563		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0562		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0561		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0560	
Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0559		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0558		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0557		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0556	
Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0555		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0554		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0553		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0552	
Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0551		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0550		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0549		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0548	
Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0547		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0546		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0545		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0544	
Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0543		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0542		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0541		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0540	
Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0539		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0538		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0537		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0536	
Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0535		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0534		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0533		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0532	
Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0531		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0530		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0529		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0528	
Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0527		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0526		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0525		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0524	
Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0523		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0522		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0521		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0520	
Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0519		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0518		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0517		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0516	
Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0515		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0514		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0513		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0512	
Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0511		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0510		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0509		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0508	
Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0507		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0506		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0505		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0504	
Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0503		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0502		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0501		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0500	
Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0499		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0498		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0497		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0496	
Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0495		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0494		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0493		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0492	
Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0491		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0490		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0489		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0488	
Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0487		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0486		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0485		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0484	
Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0483		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0482		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0481		Tõrvandi tee 40ef 94901:006:0480	