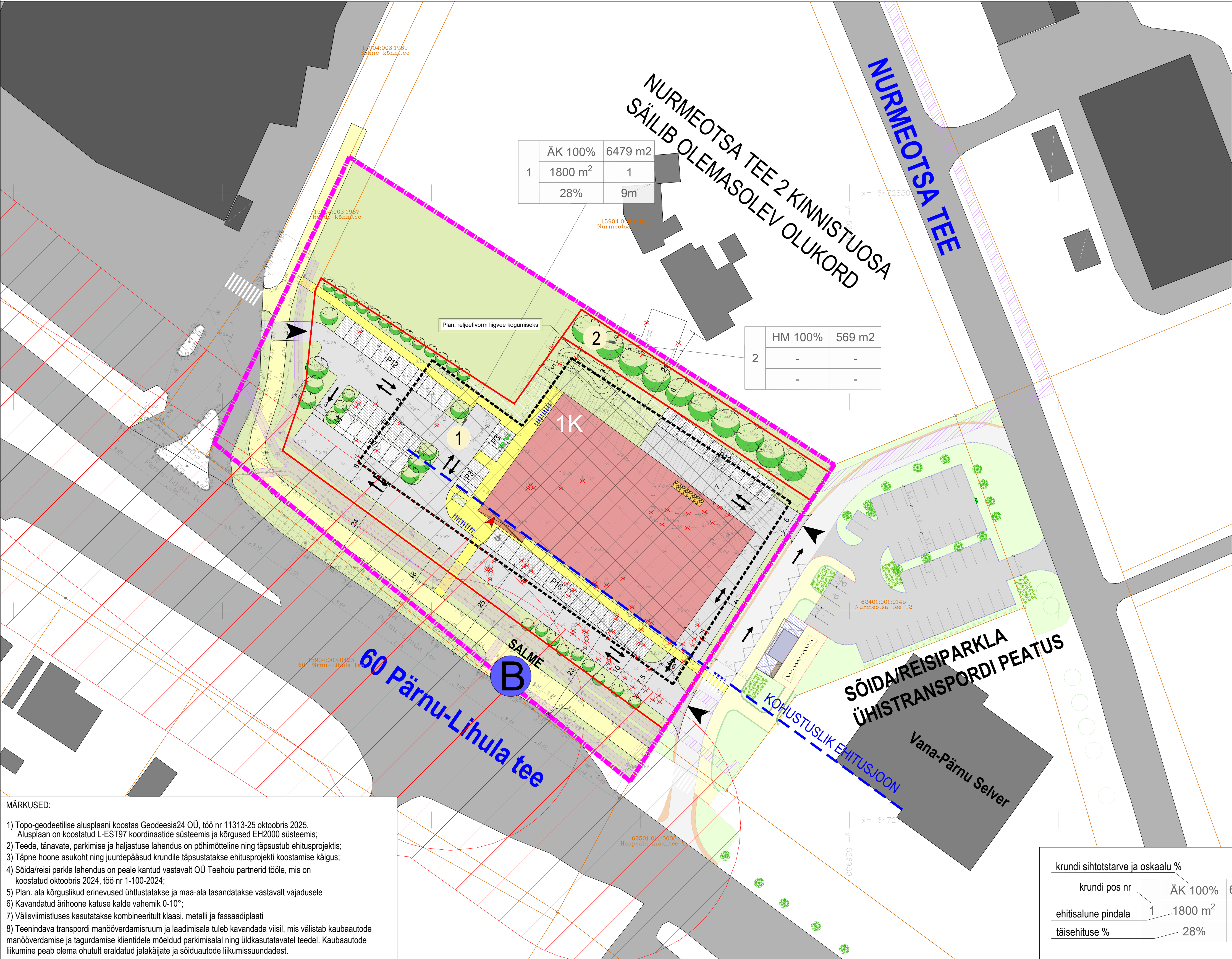


KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL											
Pos. nr.	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete ehitisalune pind maapealne (m²)	Hoonete suurim korruselisus (maapealne/maa-alune)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Hoonete arv krundil (põhihoone/abihoone)	Krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu % *	Maapealne suletud brutopind (m²)	Täisehituse protsent	Haljastuse osakaal (%)	Kõrghaljastuse osakaal (%)	plan. parkimiskohtade arv
1	6479	1800	1/-1	9m	1/-	ÄK 100%	1800	26%	20%	13%	60
2	569	-	-	-	-	HM 100%	-				-
KOKKU	7048	1800	-	-	1	-	1800	26	20%	13%	60
* ÄK - Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; HM - Parkmetsa-, metsapargi maa											
Ülejäänud Nurmeotsa tee 2 kinnistul säilib sihtotstarve maatulundusmaa 100%, kinnistu pindala 15169 m²											

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS						
Pos. nr.	Krundi planeeritud sihtotstarve (kü liik)	Krundi planeeritud suurus m²	Ajutise krundi pos. nr	Moodustatakse kinnistutest (nr) m²	Liidetavate, lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (kü liik)
1	Ä100	6479	-	Nurmeotsa tee 2 (15904:003:1986, suurus 22217 m²)	6479	M100
2	Üm100	569	-	Nurmeotsa tee 2 (15904:003:1986, suurus 22217 m²)	569	M100
KOKKU		7048		KOKKU	7048	



MÄRKUSED:

1) Topo-geodeetilise alusplaan koostas Geodeesia24 OÜ, töö nr 11313-25 oktoobris 2025.
Alusplaan on koostatud L-EST97 koordinaatide süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis;
2) Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti;
3) Täpne hoone asukoht ning juurdepääsud krundile täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus;
4) Sõida/reisi parkla lahendus on peale kantud vastavalt OÜ Teehoiu partnerid tööle, mis on koostatud oktoobris 2024, töö nr 1-100-2024;
5) Plan. ala kõrguslikud erinevused ühtlustatakse ja maa-ala tasandatakse vastavalt vajadusele
6) Kavandatud ärihoone katuse kalde vahemik 0-10°;
7) Välisviimistluses kasutatakse kombineeritult klaasi, metalli ja fassaadiplaati
8) Teenindava transpordi manööverdamisruum ja laadimisala tuleb kavandada viisil, mis välistab kaubaautode manööverdamise ja tagurdamise klientidele mõeldud parkimisalal ning üldkasutatavatel teedel. Kaubaautode liikumine peab olema ohutult eraldatud jalakäijate ja sõiduautode liikumissuundadest.

LEGEND

- plan. ala piir

olemasolev katastriüksuse piir

plan. krundi piir

plan. positsiooni number

plan. juurdepääs krundile

plan. juurdepääs kauplusesse

plan. hoonestusala

olemasolev hoone

plan. hoone ja korruselisus, võimalik paiknemine

plan. prügikonteinerid hoone mahu, võimalik asukoht

plan. likvideeritav objekt

olemasolev sõidutee

plan. krundisisene liikluslahendus, parkimisalad, võimalik lahendus

olemasolev jalakäijate ala

plan. jalakäijate ala

olemasolev avalikult kasutatava tee kaitsevöönd

olemasolev tehnovõrgu kaitsevöönd

plan. tehnovõrgu kaitsevöönd

plan. parkimiskoht ja kohtade arv, võimalik lahendus

plan. jalgratta parkimiskoht, võimalik lahendus

plan. lumeladustusala, võimalik asukoht

plan. konteinerhaljastus, võimalik asukoht

plan. haljastus, võimalik lahendus

plan. puu/põõsas, võimalik asukoht

olemasolev bussipeatus
- Projektteeritud sõidutee - TÜÜP I

Projektteeritud autoparkla - TÜÜP II

Projektteeritud kõnniteed - TÜÜP III

Projektteeritud murukülv kasvupinnasel

Projektteeritud ühissõiduki peatumiskoht

Projektteeritud äärekivi H=10cm

Projektteeritud äärekivi H=0cm

Põõsad multsialusel

Istutatavad puud

LEGEND (SÕIDA/REISI PARKLA)

- Projektteeritud sõidutee - TÜÜP I
- Projektteeritud autoparkla - TÜÜP II
- Projektteeritud kõnniteed - TÜÜP III
- Projektteeritud murukülv kasvupinnasel
- Projektteeritud ühissõiduki peatumiskoht
- Projektteeritud äärekivi H=10cm
- Projektteeritud äärekivi H=0cm
- Põõsad multsialusel
- Istutatavad puud

krundi sihtotstarve ja osakaalu %		krundi suurus	
krundi pos nr	ÄK 100%	6479 m2	
ehitisalune pindala	1 1800 m ²	1	hoonete arv krundil
täisehituse %	28%	9m	hoone kõrgus ol.ol / plan maapinnast

RUUM JA MAASTIK OÜ

VAIKE-AMERIKA 8 TALLINN 10139 TEL 5224292 REG.KOOD: 19357115

Huvitatud isik: Aktsiaselts OG ELEKTRA

Projekt: NURMEOTSA 2 KINNISTUOSA DETAILPLANEERING

Projekti juht: Maarja Zingel

Joonis: PÕHIJOOONIS

Planeerija: Maarja Zingel

Töö nr: 14/25

Joonise nr: 1:500

Kuupäev: 01.10.2026