



## RAKVERE VALLAVALITSUS

Päästeamet  
rescue@rescue.ee

Meie 13.08.2024 nr 7-2/3-13

### **Rakvere Vallavolikogu otsuse eelnõu kooskõlastamiseks esitamine**

Sõmeru Vallavolikogu 05.08.2015 otsusega nr 93 kehtestati Sõmeru alevikus asuva Tööstuse tn 3 kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärk oli maaüksuse jagamine kruntideks, ehitusala piiritlemine, ehitiste olulisemate arhitektuurinõuete seadmine, tehnovõrkude paigutuse lahendamine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, liikluskorralduse lahendamine. Planeeritava ala suurus on kokku ca 4,73 ha.

Planeering hõlmab Sõmeru alevikus Tööstuse tn 3 (77001:001:0457), Põllu tn 10 (77001:001:0459), Põllu tn 12 (77001:001:0461) ja Tööstuse tn 7a (77001:001:0458) katastriüksuseid.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist reguleerib planeerimisseadus (edaspidi PlanS) § 140, mille lõike 1 punkti 1 kohaselt võib kehtestatud detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima, ning sama sätte punkti 2 kohaselt võib kehtestatud detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Käesoleval juhul soovib PlanS § 140 lõike 1 punkti 2 kohaselt Sõmeru alevikus Tööstuse tn 3 kinnistu detailplaneeringu tunnistada kehtetuks planeeritava kinnistu omanik, kes esitas avalduse 28.05.2024.

PlanS § 140 lõike 3 alusel ja tulenevalt asjaolust, et Päästeamet on Tööstuse tn 3 kinnistu detailplaneeringule andnud kooskõlastuse, edastame Teile kooskõlastamiseks Rakvere Vallavolikogu otsuse eelnõu „Sõmeru alevikus Tööstuse tn 3 kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine“.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaan Kangur  
Maakorralduse spetsialist

- Lisad:
- 1) Rakvere Vallavolikogu otsuse eelnõu;
  - 2) Tööstuse tn 3 kinnistu detailplaneeringu seletuskiri;
  - 3) Tööstuse tn 3 kinnistu detailplaneeringu põhijoonis.

Allkirjastamise alus: Rakvere vallavanema 24.01.2023 käskkiri nr 15-1/4 "Volituste andmine"

322 1025

Jaan.kangur@rakverevald.ee