



SAKU VALLAVALITSUS

EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@paasteamet.ee

26.10.2026 nr 7-1/11-36

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teade detailplaneeringu kehtestamisest

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 6 punkti 4, teavitame Teid, et Saku Vallavalitsuse 20.10.2026. a korraldusega nr 573 kehtestati Saku valla **Jälgimäe küla Ratasepa maaüksuse ja lähiala** detailplaneering.

Planeeritav ala jääb Jälgimäe külla ning koosneb Ratasepa (71801:003:0260, maatulundusmaa 100%, pindala 62491 m²) maaüksusest.

Detailplaneeringu lahenduse kohaselt jaotatakse maatulundusmaa sihtotstarbega Ratasepa maaüksus viieks äri- ja tootmismaa ning üheks transpordimaa krundiks. Planeeringus on kavandatud ehitusõigus äri- ja tootmishoonete ehitamiseks, lubatud on kuni kolme ja osaliselt kuni 4-korruselised hooned maksimaalse kõrgusega põhimahul 14 m. Kruntide maksimaalne täisehituse protsent on 50%. Planeeritud kruntide juurdepääsutee on kavandatud läbi Ratasepa tee L2 (71901:001:1213) ja Ratasepa tee L3 (71901:001:1262) maaüksuste Mõisavahe teelt. Juurdepääs rajatakse Mõisavahe tee ja riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu Ikla km 16-18 ühendustee projektiga. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala enamjaolt tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on äri- ja tootmisettevõtte maa-ala, väike nurk maaüksusest jääb rohevõrgustiku koridori. Ratasepa maaüksus jääb perspektiivse ühiskanalisatsiooniga kaetavale alale. Perspektiivse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (ÜVK) välja ehitamise kohustus on huvitatud isikul, sealjuures ei ole lubatud ajutised/lokaalsed lahendused. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimise eelduseks on piirkonnas välja ehitatud ÜVK ning Mõisavahe tee ja riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 16-18 ühendustee valmishitamine.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Kehtestamise korralduse ja planeeringu materjalidega on võimalik tutvuda [e-ehituse](#) platvormil, Saku valla [geoinfosüsteemis EVALD](#) ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Silver Riisalo

ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Kristina Suits

671 2424 kristina.suits@sakuvald.ee