

Kaitseministeerium
info@kaitseministeerium.ee

Teie: 11.09.2026 nr 5-4/26/8
Meie: 22.09.2026 nr 3-1.1/2026/612-4

V.a. Martin Herem

Vabariigi Valitsuse korralduse "Kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu osaline kehtestamine Piirsalu ala osas" eelnõust

Esitasite oma 11.09.2026 RMKle saadetud kirjaga arvamuse avaldamiseks Vabariigi Valitsuse korralduse "Kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu osaline kehtestamine Piirsalu ala osas" eelnõu. Antud dokumendist on mõjutatud ka riigimaa kinnistu Kohtla metskond 201 (43801:001:0132), mille volitatud asutus on RMK.

Juhime tähelepanu, et Kohtla metskond 201 (43801:001:0132) kinnistu hõlmati planeeringualasse Vabariigi Valitsuse 15.02.2024 korraldusega nr 40 „Kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“ kuid eemaldati koos Kliimaministeeriumi valitsemisel oleva Uus-Kiviõli konveieri (43801:001:0131) kinnisasjaga enne eelvaliku alade väljavaliku etappi. Seega ei ole Kohtla metskond 201 kinnistut Aidu ala osana asukoha eelvaliku menetluses sisuliselt hinnatud ega selle sobivust eelvaliku raames võrreldud.

Sellest lähtuvalt teeme ettepaneku täpsustada korralduse eelnõu lk 5 olevat lauset „Kuna selle ala sisse võtmine muudab Aidu alal planeeringu põhilahendust ning ala osas tuleb läbi viia täiendav mõjude hindamine, siis on vaja Aidu ala osas REP-i materjalid uuesti kooskõlastada ja viia läbi avalik väljapanek vastavalt PlanS-ile“, et Aidu ala osas on vajalik läbi viia ka täiendav ala eelvalik ja ei saa piirduda ainult kooskõlastamise ja avaliku väljapanekuga. Kui kinnistu lisamine muudab Aidu ala planeeringu põhilahendust ning tingib täiendava mõjude hindamise, tuleb lisatava ala osas korrata ka asukoha eelvaliku menetluse asjakohaseid etappe ulatuses, mis võimaldab hinnata lisatava ala sobivust ja mõjusid ning kujundada selle põhjal Aidu ala muudetud eelvaliku lahendus. Seetõttu palume korralduse eelnõus üheselt välja tuua, et menetlus ei piirdu REP-i materjalide uuesti kooskõlastamise ja avaliku väljapanekuga, vaid hõlmab ka asukoha eelvaliku menetluse asjakohaste etappide läbimist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin
RMK Kinnisvaraosakond
Maakasutuse projektijuht
jyrgen.kusmin@rmk.ee; 505 3387