



KORRALDUS

12.06.2026 nr DM-134786-16

Rüütja V liivakarjääri keskkonnaloa nr KL-526038 andmine

1. OTSUS

Arvestades Marina Minerals OÜ 06.01.2026 esitatud keskkonnaloa taotlust nr T-KL/1031328-2 ja võttes aluseks maapõueseaduse (MaaPS) § 48 ning haldusmenetluse seaduse (HMS) HMS § 53 lg 1 p 2 ja lg 2 p 2 ja 3, § 61 lg 1 otsustan:

1.1 Anda ettevõttele Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875) tähtajaline keskkonnaluba nr KL-526038 5 aastaks aadressil Kõnnu metskond 2, Selja küla, Kehtna vald, Rapla maakond (katastritunnus 29301:001:0938, registriosa nr 7389150) asuvale Rüütja V liivakarjäärile maavara kaevandamiseks.

1.2 Määrata keskkonnaloale nr KL-526038 kõrvaltingimused lähtuvalt käesoleva korralduse peatükis 3.4 "Kõrvaltingimuste seadmine" toodust.

1.3 Korraldus jõustub ettevõttele Marina Minerals OÜ teatavakstegemisel.

2. ASJAOLUD

2.1 Taotluse läbivaatamine

Marina Minerals OÜ esitas 14.12.2025 Keskkonnaametile taotluse nr T-KL/1031328 Rüütja V liivakarjääri keskkonnaloa saamiseks. Korrigeeritud taotlus nr T-KL/1031328-2 esitati 06.01.2026 (Dokumendid on registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis (edaspidi KOTKAS) menetluse nr M-134786 juurde).

Rüütja V liivakarjääri keskkonnaluba taotletakse Rapla maakonnas, Kehtna vallas, Selja külas, kinnistul Kõnnu metskond 2 (katastritunnus 29301:001:0938, sihtotstarve maatulundusmaa). Kastaatriüksuse riigivara valitseja on Kliimaministeerium, volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus. Mäeeraldis ja selle teenindusmaa koosnevad kahest lahustükist, mille vahel asub VEP212939.

Taotletav mäeeraldis hõlmab täielikult Rüütja kruusamaardla (maavarade registri registrikaart nr 854) täiteliiva aktiivse tarbevaru plokke 15 ja 16. Täiteliiva maavaravaru kogus Rüütja V liivakarjääris on 134 tuh m³. Mäeeraldisel on kaevandatavat varu kokku 130 tuh m³. Luba taotletakse 5 aastaks, millest lähtuvalt on aastane keskmine kaevandamise maht ligikaudu 43 tuh m³. Taotletava mäeeraldise ja selle teenindusmaa lahustükkide kogupindalad on 12,46 ha. Maavara kasutatakse üld- ja teedehituses. Kaevandatud maa kavandatakse korrastada metsamaaks.

Riigilõiv kokku 1 990 eurot on tasutud 14.12.2025 riigilõivuseaduse § 136² lõike 1 punkt 4 kohaselt.

Keskkonnaloa andmise taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötaja (Eesti Geoloogiateenistuse 17.12.2025 kiri nr 13-1/25-1994 ja 12.01.2026 kiri nr 13-1/26-41).

2.2 Taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

Loa andja edastas esmase taotluse 15.12.2025 keskkonnaotsuste infosüsteemi kaudu koheselt pärast selle saamist teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks Kehtna Vallavalitsusele (edaspidi kohalik omavalitsus; KeÜS § 43 lg 1 ja 2).

Loa andja edastas Rüütja V liivakarjääri keskkonnaloa taotluse 26.01.2026 kirjaga nr DM-134786-7 arvamuse avaldamiseks kohalikule omavalitsusele (Kehtna Vallavalitsusele) (KeÜS § 43 lg 2¹, MaaPS § 49 lg 6). Kehtna Vallavalitsus nõustus 26.02.2026 korraldusega nr 1-2/18 (KOTKAS 02.03.2026 numbriga DM-134786-10) tingimuslikult keskkonnaloa andmisega (täpsemalt kirjeldatud peatükis 3.5).

Keskkonnaamet tegi menetlusest teatamisel ja eelnõude avalikustamisel ettepaneku, et avalikku arutelu ei korraldata, kui menetlusosalised ei ole ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtjaks esitanud selle suhtes vastuväiteid (HMS § 50 lg 2 p 1, lg 3). Avalikku arutelu ei korraldatud kuna menetlusosalised ega avalikkus ei ole esitanud soovi asja arutada avalikul arutelul.

Loa andja teavitas avalikkust loa menetluse algatamisest 26.01.2026 väljaandes Ametlikud Teadaanded. Lisaks teavitas Keskkonnaamet 26.01.2026 kirjaga nr DM-134786-8 piirinaabreid ja mõjutatud isikuid taotluse esitamisest (KeÜS § 46 lg 1 p-d 1 ja 2). Loa andja otsustas jätta ajalehes teade avaldamata, kuna taotlusmaterjalide põhjal kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või -risk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi (KeÜS § 47 lg 2).

Loa andja küsis taotluse avalikustamise käigus 20.02.2026 kirjaga nr DM-134786-9 arvamust keskkonnaloa taotluse kohta Rüütja V liivakarjääri mäeeraldisel maaparandussüsteemide registri volitatud töötajalt Maa- ja Ruumiametilt. Maa- ja Ruumiamet vastas Rüütja V liivakarjääri keskkonnaloa esmataotlusele koostatud keskkonnamõju eelhindangule seisukohta andes 19.05.2026 kirjaga nr 7-1/26/1225-4 ja andis tingimused maaparanduse osas (KOTKAS 20.05.2026 numbriga DM-134786-12).

Keskkonnaamet saatis 22.04.2026 kirjaga nr DM-134786-11 Rüütja V liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele koostatud keskkonnamõjude eelhindangu ja KMH algatamata jätmise otsuse eelnõu seisukoha võtmiseks Kehtna Vallavalitsusele, Maa- ja Ruumiametile ning tutvumiseks Marina Minerals OÜ-le, seisukoha esitamise tähtjaga 22.05.2026 (KeHJS § 11 lõike 2²).

Kehtna Vallavalitsus ei vastanud ega pikendanud vastamise tähtaega, seega loeb Keskkonnaamet, et kohalik omavalitsus nõustus eelnõuga. Maa- ja Ruumiamet vastas 19.05.2026 kirjaga nr 7-1/26/1225-4, kus nõustuti Rüütja V liivakarjääri keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise seisukohtadega (KOTKAS 20.05.2026 numbriga DM-134786-12).

Loa andja teavitas 28.05.2026 loa andmise otsuse eelnõu valmimisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja saatis menetlusosalistele ja huvitatud isikutele tutvumiseks ja arvamuse/vastuväidete esitamiseks (HMS § 48 lg 1 ja 2, § 49 lg 1, KeÜS § 48 lg 1, 3 ja 4).

Eelnõule ei esitatud arvamusi ja vastuväiteid. Taotleja teavitas 02.06.2026 e-kirjaga, et on eelnõuga tutvunud ja seal toodud tingimustega nõus ning palus keskkonnaloa välja anda.

2.3 Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine

Keskkonnaamet jättis 27.05.2026 kirjaga nr DM-134786-13 "Rüütja maardla Rüütja V liivakarjääri keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine" algatamata KMH Rüütja V liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele. Kavandatava tegevuse keskkonnameetmed ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks tuuakse välja keskkonnaloa kõrvaltingimustena (vt p 3.4.).

3. KAALUTLUSED

3.1 Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

Keskkonnamõju hinnatakse, kui taotletakse luba ja kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju (KeHJS § 3 lg 1 p 1, p 2).

Keskkonnaamet peab andma eelhinnangu ja kaaluma keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) vajalikkust (KeHJS § 6 lg 2³), kuna tegemist on pealmaakaevandamise tegevusega kuni 25 hektari suurusel alal (KeHJS § 6 lg 2 p 2, § 6¹ lg 3, § 11 lg-te 2 ja 4 ning KeHJS § 6 lg 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi määrus nr 224; § 1 lg 1 ja § 3 p 4)).

Eelhinnanguga selgitatakse, kas kavandatav tegevus võib eeldatavalt kaasa tuua olulise keskkonnamõju või mitte ning otsustatakse KMH algatamine või algatamata jätmine (KeHJS § 6 lg 2¹, § 6¹ lg 3, § 11 lg-d 2 ja 4).

Keskkonnaamet on andnud eelhinnangu (KOTKAS 27.05.2026 numbriga DM-134786-13), milles leiab, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju, mistõttu KMH algatamine ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. kavandatav tegevuskoht ei asu kaitstaval loodusobjektidel ega Natura 2000 võrgustiku alal ning kavandatava tegevusega ei mõjutata kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 võrgustiku alasid;
2. eelhindamise tulemusena selgus, et leevendusmeetmete kasutamisel eeldatavalt ei ületata kaevandamisel piirmäärasid müra ja õhusaaste osas;
3. eelhindamise tulemusena selgus, et kaevandamine ei mõjuta väljakujunenud põhjaveerežiimi, kuna kaevandamine toimub olemasolevat veerežiimi muutmata ja reostuse teket tuleb hoolega vältida;
4. mäeeraldisel maastik kaevandamistööde käigus hävib, kuid see on kvalitatiivselt hiljem osaliselt taastatav maa-ala korrastamisega.

Eelhinnangus määrati leevendusmeetmed, mis on lisatud käesoleva keskkonnaloa

kõrvaltingimustesse.

3.2 Kaalutlused loa andmisel

Taotluse lahendamisel ei ole loa andja seotud taotleja õiguslike seisukohtadega, vaid taotluse eesmärgiga - sellega, milliseks tegevuseks taotleja luba soovib. Tegevuse õiguslik kvalifitseerimine haldusmenetluses on loa andja ülesanne (Riigikohtu lahend 3-3-1-74-14, p 13).

Keskkonnaluba antakse tähtajaliselt, kuna kaevandamisluba antakse kuni 30 aastaks välja arvatud liiva, kruusa, järvelubja, järve- ja meremuda kaevandamiseks, kus luba antakse kuni 15ks aastaks (MaaPS § 60 lg 1 ja 2).

3.2.1 Maavara kaevandamine

3.2.1.1 Lubatav tegevus

Ettevõttel on luba (seaduses ka kui kaevandamisluba) vaja maapõuest kaevandamiseks (MaaPS § 42 lg 1).

MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnaloa andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

MaaPS § 49 lõike 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnaloa saamiseks loa andjale taotluse.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnaloa Keskkonnaamet. MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt saadab keskkonnaloa andja kaevandamise keskkonnaloa taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Koosõlas MaaPS § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet Rüütja V liivakarjääri keskkonnaloa taotluse 26.01.2026 kirjaga nr DM-134786-7 arvamuse avaldamiseks Kehtna Vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks. Kehtna Vallavolikogu nõustus 26.02.2026 otsusega nr 1-2/18 tingimuslikult keskkonnaloa andmisega (KOTKAS 02.03.2026 numbriga DM-134786-10). Kohaliku omavalitsuse seatud tingimused lisatakse antava keskkonnaloa kõrvaltingimusteks.

MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjäätmekava, mida ladustatakse mäeeraldisel teenindusmaal, mis ei ole jäätmehoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjäätmekavade kohta. Taotluse kohaselt leiab kogu kasulik materjal kasutust ning mäeeraldiselt eemaldatud katend ladustatakse mäeeraldisel teenindusmaal aunades. Taotleja on teadlik, et juhul, kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjäätmekavaid siiski tekib, on kohustus esitada ka kaevandamisjäätmekava.

Eelnevale tuginedes ei ole antavale keskkonnaloale jätmete eriosa lisamine vajalik. Juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjätmeid siiski tekib, on kohustus ka kaevandamise jäätmekava esitada ning taotleda keskkonnaloale juurde jätmete eriosa.

KeÜS § 42 lõike 1 punkti 5 kohaselt peab keskkonnaloa taotluses märkima kavandatava tegevuse eesmärgi ja põhjenduse. Kavandatava tegevuse eesmärgiks on Rüütja V liivakarjääri mäeeraldisel liiva ja täitepinnase kaevandamine. Taotluses on kirjeldatud, et liiva kavatsetakse kasutada tsiviil- ja teedehitusel.

3.3 Loa andmisest keeldumise aluste hindamine

Keskkonnaametile teadaolevalt ei esine loa andmisest keeldumise aluseid (KeÜS § 52 lg 1 ja 2, MaaPS § 55).

- tegevus vastab õigusaktidega sätestatud nõuetele (KeÜS § 52 lg 1 p 4, MaaPS § 55 lg 1).
- tegevusega ei kaasne keskkonnoahtu (KeÜS § 52 lg 1 p 6). Keskkonnaamet järeldas, et tegevusel puudub oluline keskkonnamõju 27.05.2026 dokumendiga nr DM-134786-13.
- tegevusega kaasnevate heidete lisandumisel ei ole keskkonna kvaliteedi piirväärtus ületatud (KeÜS § 52 lg 1 p 8, MaaPS § 55 lg 1).
- loa andmisega ei minda vastuollu riiklike huvidega, mis on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis "Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050" (MaaPS § 55 lg 2 p 10). Samuti ei tuvastatud vastuolusid teiste valdkondade eriseadustega. Eelhinnangus kui ka korralduses on nimetatud erinevaid aspekte, millele on vaja tähelepanu pöörata arvestades sotsiaalse keskkonna, looduskeskkonna, liigikaitse, julgeoleku ja kultuuri valdkonna seadustes väljendatud riigi huvi.
- Kohalik omavalitsus andis Kehtna Vallavolikogu 26.02.2026 otsusega nr 1-2/18 (KOTKAS 02.03.2026 numbriga DM-134786-10) tingimuslikult nõusoleku keskkonnaloa andmisega taotletavale mäeeraldisel kaevandamiseks (MaaPS § 55 lg 2 p 11). Kohaliku omavalitsuse tingimustega on loa andmisel arvestatud.
- tehtavad tööd ei mõjuta oluliselt ebasoodsalt kaitstavat loodusobjekti (MaaPS § 55 lg 2 p 12). KMH eelhinnangu järeldus oli, et Rüütja V liivakarjääri tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju.
- taotleja ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamise ega kaevandamisjätmete käitlemisenõuete eiramise eest (karistusregistri päring seisuga 28.05.2026) (MaaPS § 55 lg 3 p 1).

MaaPS § 55 lõike 2 punktides 1-9 ja lõike 3 punktides 2-3 toodud asjaolusid Rüütja V liivakarjääri mäeeraldisel, mäeeraldisel teenindusmaa või nende asukohaga seoses ei esine, seega ei ole nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda.

3.4 Kõrvaltingimuste seadmine

HMS § 3 lg 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lg 1). Kaalutlusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lg 2). MaaPS § 56 lg 1 p 9 kohaselt märgitakse kaevandamisloale meetmed, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse

kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest tuleneva keskkonnahäiringu vähendamiseks. Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kõrvaltingimused ja seirevajadused sätestatakse keskkonnaloa eriosades vastavalt asjakohasusele.

3.4.1 Kinnistu kasutusõigus

Tegevuskoha kinnistu ei kuulu ettevõttele. Tegemist on riigile kuuluva kinnistuga, mille kasutamiseks sõlmitakse rendileping peale keskkonnaloa saamist.

3.4.2 Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused

Kehtna Vallavolikogu 26.02.2026 otsusega nr 1-2/18 nõustuti Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875) maavara kaevandamise keskkonnaloa taotlusega tingimusel, et Rüütja ja Rüütja III mäeeraldiste ammendunud alade, tehnoloogiline korrastamine oleks teostatud 2028 aasta lõpuks, vastavalt otsuse lisas olevale skeemile (korrastamise alad skeemil tähistatud hüüumärkidega) ning Rüütja V mäeeraldise keskkonnaloa saamise järel koostatakse koheselt Rüütja V liivakarjääri korrastamisprojekt. Tingimused on lisatud vastavalt 10.02.2026 toimunud eelarve- ja majanduskomisjoni ettepanekule. Tingimuste seadmise eesmärgiks on, et Rüütja V mäeeraldise avamise järgselt ei oleks kaevandamisel korraga kolm ühendatud mäeeraldist ja korrastamistööd teostataks paralleelselt maavara kaevandamisega.

3.4.3 Eelhindangus esitatud keskkonnameetmed

Keskkonnaamet on kavandatava tegevuse kohta andnud keskkonnamõjude eelhindangu ning otsustanud 27.05.2026 Rüütja V liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele jätta KMH algamata.

Eelhindangus analüüsiti karjääri tööga kaasnevate keskkonnahäiringute võimalikku teket ja levimist ning intensiivsust. Eelhindangu lõppjärelendusena leiti, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju. KMH eelhindangus esitati keskkonnameetmed lisaks eelhindangus leitud leevendusmeetmete vajadusele, ka tulenevalt Kehtna Vallavolikogu 26.02.2026 otsusest nr 1-2/18 toodud seisukohtadest ja maaparandussüsteemide registri volitatud töötleja Maa- ja Ruumiameti tingimustest (KOTKAS 20.05.2026 numbriga DM-134786-12).

Eelhindangus toodud keskkonnameetmed kanti üle keskkonnaloa kõrvaltingimusteks (toodud korralduse punktis 3.4.4).

3.4.4 Keskkonnaloale kantavad kõrvaltingimused

Keskkonnamõju eelhindangus esitatud kaalutluste alusel kavandas Keskkonnaamet keskkonnahäiringute leevendamiseks lisada antavale keskkonnaloale järgmised asjakohased kõrvaltingimused, mis muuhulgas tulenevad ka kohaliku omavalitsuse ja maaparandusregistri tingimustest alljärgnevalt:

1. Maavara kaevandamisel maaparandussüsteemiga Järvakandi5 (ÜP-49) (maaparandussüsteemi/ehitise kood 5111310010300/001) kattuv alal tuleb tagada kaevandamise alalt väljajääva maaparandussüsteemi edasine toimimine;
2. kaevandamise käigus tekkivate vallide nõlvad peavad olema seal liikuvate loomadele jaoks

ohutud ja kui vallid on seal liikumiseks liiga kõrged või järsud tuleb nende vahele jätta läbipääsukoridorid, et oleks tagatud loomadele ümberpääs. Mäeeraldise ümber on keelatud rajada piirdeaedu, mis loomade liikumist takistavad;

3. Rüütja ja Rüütja III mäeeraldiste ammendunud alade tehnoloogiline korrastamine tuleb teostada 2028 aasta lõpuks, vastavalt KOVi skeemile (keskkonnaloa lisas);

4. Rüütja V liivakarjääri keskkonnaloa saamisel tuleb koheselt küsida Keskkonnaametilt korrastamistingimused ning pärast korrastamistingimuste saamist koostada Rüütja V liivakarjääri korrastamisprojekt.

3.5 Ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

Loa eelnõule ning eelhinnangu ja sellega seonduva KMH algatamata jätmise otsuse eelnõudele ei esitatud vastuväiteid.

Kehtna Vallavolikogu 26.02.2026 otsuses nr 1-2/18 toodud tingimused seadis Keskkonnaamet keskkonnaloa kõrvaltingimusteks. Maa- ja Ruumiamet nõustus 19.05.2026 kirjaga nr 7-1/26/1225-4 KMH eelhinnangu eelnõudega ja ei esitanud eelnõudele vastuväiteid.

3.6 Otsekohalduvad nõuded

Loaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima AÕKS, JäätS, VeeS, MaaPS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda loale. Olulisemad keskkonnavalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis ["Loa omaja meelespea"](#).

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Merike Rosin
peaspetsialist juhataja ülesannetes
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Mäeeraldise plaan
3. Geoloogilised läbilõiked
4. Korrastatud maa plaan
5. Rüütja karjäärade korrastamise skeem

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Kehtna Vallavalitsus, Maa- ja Ruumiamet, Riigimetsa Majandamise Keskus, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

Moonika Aunpuu
vanemspetsialist
maapõuebüroo