



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud ja koostöötegitajad

24.08.2022 nr 8-4/6041-2

Pärnu linnas Laki tn 1 ja 2 kinnistute
detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond informeerib planeerimisseaduse § 128 lg 6 ja 8 kohaselt planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi detailplaneeringu algatamisest.

Pärnu Linnavalitsuse 01.08.2022 korraldusega nr 495 on algatatud Pärnu linnas Laki tn 1 ja 2 kinnistute detailplaneeringu koostamine.

Planeeringuala paikneb Papiniidu äri- ja teeninduspiirkonnas, sellel paikneb käesoleval ajal tootmis- ja ärihoone. Lisaks Laki tn 1 (3632 m², 62514:170:0130, tootmismaa 100%, eraomand) ja Laki tn 2 kinnistule (6741 m², 62514:170:0014, tootmismaa 100%, eraomand) on planeeringualasse hõlmatud Laki tänava kinnistu (4575 m², 62514:170:0180, transpordimaa 100%, munitsipaalomand).

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt paikneb planeeringuala äri- ja teeninduse maa-alal (Ä), mis on ettevõtlusele suunatud piirkond. Äri- ja teeninduse maa-alade arendamise eesmärgiks on kompaktsete ning hea ligipääsetavusega äri- ja teeninduspiirkondade loomine. Valdav otstarve on jae- ja hulgikaubandushooned, teenindus- ja toitlustushooned, büroo- ja administratiivhooned, väikeettevõtluse ja -tootmise hooned, majutushooned, spordi-, meelelahutus- ja vaba aja veetmise hooned, haridusasutused.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on tootmishoone laiendamine tootmismahude suurendamiseks, liiklus-, parkimis- ja haljastuslahenduse kavandamine ning planeeringuala ümberkruntimine. Laki tn 1 ja 2 kinnistute vahel paiknev Laki tänav soovitakse võtta huvitatud isiku poolt kasutusse laiendatava hoonestuse aluse maana ja anda linna kasutusse tänavamaaks eraomandis Laki tn 1 kinnistu. Planeeringuga lahendatakse alale juurdepääs Laki tänava kaudu. Moodustatav tänavamaa krunt ühendatakse Lao tänav T2 kinnistuga. Olemasolevad trassid Laki tänava kinnistul tõstetakse huvitatud isiku kulul ümber uude asukohta moodustaval tänavamaa krundil.

Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena.

Detailplaneeringu protsessi järgmised etapid on tehniline planeerimine detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija poolt ja valminud planeeringu planeerimisseaduses sätestatud nõuetele vastavaks tunnistamine. Pärnu linnavalitsuse planeerimisosakond kaasab puudutatud isikud detailplaneeringu koostamisse ja teatab sellest esimesel võimalusel. Planeeringu koostamise ajal võib esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta. Ettepanekuid saab esitada koha peal, saata posti teel või elektronpostiga, e-posti aadressile linnavalitsus@parnu.ee.

Detailplaneeringu väljapanek, avalik arutelu ning suuliste ja kirjalike ettepanekute ja vastuväidete esitamine on avalik ehk avatud menetlus. Planeerimisseadus tagab kohapealse juurdepääsu materjalidele nii planeeringu koostamise ajal kui järel. Planeeringu koostamise ajal tuleb puudutatud isikutel arvestada avalikkusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu
444 8346, janno.poopuu@parnu.ee