

EHITUSÕIGUS JA MAAKASUTUS

Krundi positsioon	Aadressi ettepanek	Krundi suurus, (m ²)	Katastriüksuse sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone/abihoone)	Hoonete suurim lubatud korruste arv (põhihoone/abihoone)	Põhihoone suurim lubatud sügavus (m)	Märkused	Piirangud/kitsenõuded/märkused
POS 1	Kengu tee 1	1750	E100 (001)	EP/EPk100	450	3* (1/2)	9/6	2,5		- kohaliku tee kaitsevöönd (20 m) - perspektiivne kohaliku tee kaitsevöönd (20 m) - sademeveetorstik
POS 2	Kengu tee 3	2313	E100 (001)	EP/EPk100	450	3* (1/2)	9/6	2,5		- planeeritud vee- ja kanalatsiooniitorud - servitud seadmise vajadus
POS 3	Kengu tee 5	1829	E100 (001)	EP/EPk100	450	3* (1/2)	9/6	2,5		
POS 4	Kengu tee 7	1802	E100 (001)	EP/EPk100	450	3* (1/2)	9/6	2,5	* EP - lubatud 1 põhihoone + 1 abihoone; EPk - lubatud 1 põhihoone + 2 abihoonet	
POS 5	Kengu tee 8	2847	E100 (001)	EP/EPk100	450	3* (1/2)	9/6	2,5		- avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (50 m) - perspektiivne avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (50 m) - keskpinge õhuline kaitsevöönd (10 m)
POS 6	Kengu tee 6	2053	E100 (001)	EP/EPk100	450	3* (1/2)	9/6	2,5		- keskpinge õhuline kaitsevöönd (10 m)
POS 7	Kengu tee 4	2222	E100 (001)	EP/EPk100	450	3* (1/2)	9/6	2,5		- keskpinge õhuline kaitsevöönd (10 m) - planeeritud roveepumpla kuja (10 m) - perspektiivne kohaliku tee kaitsevöönd (20 m)
POS 8	Kengu tee 2	6803	Üm100 (017)	HP100	-	-	-	-		- avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (50 m) - perspektiivne avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (50 m) - kohaliku tee kaitsevöönd (20 m) - keskpinge õhuline - keskpinge õhuline kaitsevöönd (10 m) - planeeritud roveepumpla + kuja (10 m) - planeeritud tuletõrje veemahuti + hüdrant
POS 9	Kengu tee L1	2052	L100 (007)	LT100	-	-	-	-		- kohaliku tee kaitsevöönd (20 m) - perspektiivne kohaliku tee kaitsevöönd (20 m) - keskpinge õhuline - keskpinge õhuline kaitsevöönd (10 m) - planeeritud tehnovõrgud ja - rajatised + kaitsevööndid
POS 10	Kengu tee L2	235	L100 (007)	LT100	-	-	-	-		- planeeritud madalpingekaabel - sademeveetorstik - kohaliku tee kaitsevöönd (20 m) - perspektiivne kohaliku tee kaitsevöönd (20 m) - keskpinge õhuline kaitsevöönd (10 m)
POS 11	3 Jõhvi-Tartu-Valga tee	1158	L100 (007)	LT100	-	-	-	-	riigitee laiendamiseks vajalik maaerialus (vastavalt teeprojektile)	- avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (50 m) - perspektiivne avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (50 m)

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED

EP - üksikelamu maa
EPk - kaksikelamu maa
HP - haljasala maa

KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARBED

E - elumumaa
Üm - üldkasutatav maa
L - transpordimaa

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone põhimahu (fassaadi) vähim lubatud kaugus
- Varem planeeritud hoonestusala
- Planeeritud põhihoone illustratiivne tähistus
- Planeeritud orienteeruv juurdepääs krundile
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Planeeritud sõidutee + teepreenrad
- Planeeritud pinnasrada (orienteeruv asukoht)
- Perspektiivne ümberhitatav sõidutee (teeprojekt)
- Perspektiivne ümberhitatav kergliiklustee (teeprojekt)
- Avaliku tee kaitsevöönd
- Perspektiivne avaliku tee kaitsevöönd
- Ristmiku liitumisnähtavus
- Ristmiku peatumisnähtavus
- Planeeritud üldkasutatav maa
- Olemasolev kõrghaljastusega ala
- Planeeritud illustratiivne haljastatav ala
- Olemasolev säiliv kraav
- Olemasolev keskpinge õhuline kaitsevöönd
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud trupp
- Olemasolev bussipeatus
- Perspektiivne bussipeatus

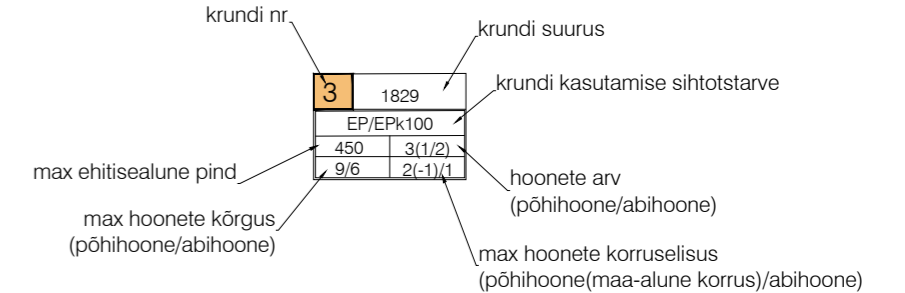
OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- Olemasolev keskpinge õhuline
- Olemasolev keskpinge maakaabel
- Olemasolev madalpinge maakaabel
- Olemasolev sidekanalatsioon

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS	2,5 ha
PLANEERITUD KRUNTIDE ARV	11
Elumumaa	7
Üldkasutatav maa	1
Transpordimaa	3
PLANEERITUD ELAMUÜHIKUTE ARV	14
Üksik- ja kaksikelamud	14
KRUNDITAVA MAA BILANSS	
EP/EPk - üksik- ja kaksikelamu maa	14 816 m ² 59%
HP - haljasala maa	6803 m ² 27%
LT - tee ja tänava maa	3445 m ² 14%

KRUNDI EHITUSÕIGUSE SELGITUS JOONISEL



MÄRKUSED

- Planeeringuala moodustab 2,5 ha suurune Kengu maaüksus (52801:004:0185).
- Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on topo-geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja Tartu Geodeesia OÜ (reg nr 14600850, litsents MTR EEG000462), töö nr TG464 (vebruar 2023). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Planeeringu joonistele on informatiivsena kantud kehtiva Vissi külas asuva Uue-Kengu kinnistu detailplaneeringuga planeeritud hoonestusalad (kehtestatud 17.06.2010, Manglusson OÜ, töö nr 07.048).
- Planeeringu koostamisel on arvestatud Nõo-Elva km 152,0-159,6 lõigu 2+2 ristlõikele ümberhituse teeprojekti eskiislahendusega. Väljavõtte projektis on kantud planeeringu joonisele.

VALIPROJEKT Valiprojekt OÜ, reg nr 4539641 Sepakävi 33, Tartu, info@valiprojekt.ee	Töö nr:	DP-202349	
	Töö nimi:	NÕO VALLAS VISSI KÜLAS ASUVA KENGU MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING	
	Asukoht:	VISSI KÜLA, NÕO VALD, TARTU MAAKOND	
	Projektsuht/ planeerija:	LIIS ALVER	
Planeerija:	KÄTLINA VELTMANN	Joonise nimetus: PÕHIJOOIS	
Planeeringust huvitatud isik:	OMA TRADING OÜ	Möötkava: 1:1000	Joonise nr: 4
		Formaat: A2	Kuupäev: 29.05.2024